

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу:

город Смоленск, Тульский переулок ,10

размещена на сайте компании

www.mega-sm.ru

«04» апреля 2014 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

<p>1. Фирменное наименование Место нахождения застройщика Юридический адрес Фактический адрес Контактный телефон Рабочее время Официальный сайт Адрес электронной почты О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-промышленная компания «Мегаполис». 214013 г. Смоленск, пер.Юннатов, д.12, 214013 г. Смоленск, пер.Юннатов, д.12 Телефон: (8 – 4812) 35-69-09 с 09.00 до 17. 00 (пн.–пт.) выходной: суббота и воскресенье mega-sm.ru megapolis-sm@yandex.ru Филатова Юлия Михайловна Генеральный директор</p>
<p>2. О государственной регистрации застройщика:</p>	<p>Свидетельство о внесении записи в ЕГРН от 27.01.03г. за основным государственным регистрационным номером 1036758305561</p>
<p>3. Об учредителях застройщика</p>	<p>Филатова Юлия Михайловна 20% голосов Потапенкова Марина Валерьевна 80% голосов</p>
<p>4. О проектах строительства многоквартирных домов в течение последних трех лет.</p>	<p>Строительство 5-6 этажного 40кв. жилого дома с подземным гаражом-парковкой по адресу: г.Смоленск, пер. Кронштадтский, д.2 Проектный срок ввода в эксплуатацию: II квартал 2012 г. Фактический ввод в эксплуатацию: I квартал 2012 г. Строительство 10-этажного 76-кв. жилого дома по адресу: г.Смоленск, ул.Матросова, д.3 (по генплану) Проектный срок ввода в эксплуатацию: II квартал 2013 г. Фактический ввод в эксплуатацию: IV квартал 2013 г. Строительство I очереди 10-этажного 108-кв. жилого дома (блок - секции №1 и №2) по адресу: г. Смоленск, ул. Матросова, д.4 (по генплану) Проектный срок ввода в эксплуатацию: II квартал 2014 г. Фактический ввод в эксплуатацию: IV квартал 2013 г. Строительство 10-этажного жилого дома №5 (по генплану), по адресу: г. Смоленск в районе улиц Воробьева –Матросова Энергетического проезда с помещениями общественного назначения (количество блок - секций- 2) Проектный срок ввода в эксплуатацию: II квартал 2015 г. Фактический ввод в эксплуатацию:</p>
<p>5. Вид лицензируемой деятельности:</p>	<p>Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С.55.67.8946.08.2010 от «01» августа 2010 года, выданное некоммерческим партнёрством саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей». Срок действия свидетельства не ограничен.</p>
<p>6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день</p>	<p>Финансовый результат: прибыль 19 840 тыс. руб. Кредиторская задолженность: 39 670 тыс. руб.</p>

ООО «Финансово-промышленная компания «Мегаполис»
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
 Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу:
 город Смоленск, Тульский переулок ,10
 размещена на сайте компании
www.mega-sm.ru
 «04» апреля 2014 года

<p>Результаты экспертизы проектной Документации</p>	<p>- IV квартал 2014 г./III квартал 2015 г.</p> <p>Электромонтажные и сантехнические работы, монтаж лифтов - IV квартал 2015 г.- I квартал 2016 г.</p> <p>Кровельные, пусконаладочные работы - II/III квартал 2016 г.</p> <p>Окончание строительства - IV квартал 2016 г.</p> <p>3-я очередь строительства – блок – секции №2-1</p> <p>Начало строительства - II квартал 2015 г.</p> <p>Подготовительный период, фундаментные работы - II квартал 2015 г.</p> <p>Строительство 1-10 этажей, монтаж внутренних перегородок -III квартал 2015 г./II квартал 2016 г.</p> <p>Электромонтажные и сантехнические работы, монтаж лифтов -II квартал 2016 г.- III квартал 2016 г.</p> <p>Кровельные, пусконаладочные работы - II/IV квартал 2016 г.</p> <p>Окончание строительства - I квартал 2017 г.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-3-14-0033-14 от «01» апреля 2014года.</p>
<p>2. Разрешение на строительство</p>	<p>№ RU 67 302000 - 83 от «04» апреля 2014 года. выдано Администрацией города Смоленска Срок действия разрешения до «04» января 2017 года</p>
<p>3. Права на земельный участок.</p>	<p>Земельный участок находится в собственности</p>

ООО «Финансово-промышленная компания «Мегаполис»
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
 Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу:
 город Смоленск, Тульский переулок ,10
 размещена на сайте компании
www.mega-sm.ru
 «04» апреля 2014 года

<p>Благоустройство</p>	<p>ООО «ФПК «Мегаполис» на основании договора купли-продажи №4/2-67-2013 от 30.08.2013 г. расположен г. Смоленск, переулок Тульский, д. 10,</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020811:18 № 191194 серия 67-АВот 04.04.2014 г. Площадь участка 6 432 кв.м. Расположен г. Смоленск, пер. Тульский,10,</p> <p>Участок находится в зоне ОЖ – зона размещения жилых домов и объектов общественно – делового назначения. Жилой дом относится к основному виду разрешенного использования - многоквартирный жилой дом (свыше 5 этажей)</p> <p>Проектом предусмотрен полный комплекс благоустройства. Во внутреннем пространстве двора предусмотрены все основные элементы придомовой территории, а именно: площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой, хозяйственного назначения и открытые парковки для индивидуального транспорта.</p> <p>Для благоустройства приняты следующие виды покрытий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - асфальтобетон; - плитки бетонные тротуарные типа «брусчатка»; - газон (устойчивый к вытаптыванию) с подсыпкой растительного грунта и посевом трав.
<p>4. Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание</p>	<p>Земельный участок, предоставленный под строительство расположен в западной части города в зоне многоэтажной застройки, в середине микрорайона и примыкает к Тульскому переулку. С юго-западной стороны участок граничит с территорией «Центра гигиены и эпидемиологии в Смоленской области» с северной и северо-западной стороны - с территорией жилой застройки, с юго-восточной стороны участок ограничен Тульским переулком.</p> <p>Жилой дом запроектирован Г-образным в плане, состоящим из 6-ти секций с размещением помещений общественного назначения в первых этажах секций, расположенных вдоль Тульского переулка.</p> <p style="text-align: center;">Архитектурные решения</p> <p>Блок – секции №1,2 Здания блок- секций №1 и №2 запроектированы</p>

ООО «Финансово-промышленная компания «Мегаполис»
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу:
город Смоленск, Тульский переулок ,10
размещена на сайте компании
www.mega-sm.ru
«04» апреля 2014 года

	<p>кирпичные, 10 этажные, каждая на 36 квартир со встроенными помещениями на 1-м этаже, с тех.подпольем и теплым чердаком. Встроенные помещения общественного назначения с входами со стороны Тульского переулка.</p> <p>Высота 2-10 этажей – 2,8 м Высота 1 этажа -3,3 м Высота тех.подполья- 2,2 м Высота чердака -1,9м.</p> <p>Блок - секции №3,4 Здания блок- секций №3 и №4 запроектированы кирпичные.</p> <p>Блок-секция №3 – 9-ти этажная, на 40 квартир со встроенными помещениями на 1-м этаже, с тех.подпольем и теплым чердаком.</p> <p>Блок-секция №4- 7-ми этажная, на 21 квартиру, с тех.подпольем и теплым чердаком.</p> <p>Блок-секция №4 не имеет встроенных помещений общественного назначения.</p> <p>Высота 1-7-9 этажей – 2,8 м Высота тех.подполья- 2,2 м Высота чердака -1,9м.</p> <p>Блок - секции №5,6 Здания блок- секций №5 и №6 – кирпичные.</p> <p>Блок-секция №5 -8-ми этажная, на 32 квартиры с тех.подпольем и теплым чердаком.</p> <p>Блок-секция №6 – 10-ти этажная ,на 40 квартир с тех.подпольем и теплым чердаком.</p> <p>Блок - секции №5,№6 не имеют встроенных помещений общественного назначения.</p> <p>Высота 1-8-10 этажей – 2,8 м Высота тех.подполья- 2,2 м Высота чердака -1,9м.</p> <p>Строительство объекта предусмотрено в три очереди: 1-я очередь - строительство б/с №6-5; 2-я очередь - строительство б/с №4-3; 3-я очередь – строительство б/с №2-1.</p>
--	---

ООО «Финансово-промышленная компания «Мегаполис»
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу:
город Смоленск, Тульский переулок ,10
размещена на сайте компании
www.mega-sm.ru
«04» апреля 2014 года

	<p>Пространственная жесткость здания обеспечивается продольными и поперечными несущими кирпичными стенами, связанными дисками междуэтажных плит перекрытий.</p> <p>В проекте приняты следующие конструктивные решения:</p> <ul style="list-style-type: none">- фундаменты сборные железобетонные плиты по ГОСТ 13580-85 и бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*;- наружные и внутренние стены тех.подполья – из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*;- наружные и внутренние стены выше отм. 0.000 – из силикатного кирпича по ГОСТ 379 – 95. <p>Проектом предусмотрено утепление наружных стен путем устройства уширенного шва толщиной 50 мм с заполнением его плитами из «Пеноплекс» марки по плотности 35 (ТУ 5767 – 001 – 56925804 – 2003);</p> <ul style="list-style-type: none">- перекрытия и покрытия – многопустотные панели по серии 1.141 – 1 в.60,63; 1.241 – 1 в. 27;- плиты лоджии - многопустотные панели по серии 1.141 – 1 в. 60,63; 1.241 – 1 в. 27;- лестницы – сборные железобетонные марши и площадки;- кровля – покрытие из унифлекса, с теплым чердаком и внутренним водостоком; в качестве утеплителя приняты полистирольные плиты «Пеноплекс», керамзитовый гравий для придания уклона;- дымоудаление - от отопительных котлов в сборные каналы из металлических труб с обкладкой ячеистобетонными блоками;- лифт – с машинным помещением грузоподъемностью 630 кг;- перегородки - из гипсовых пазогребневых плит размером 667*500*80 (ТУ 5742 – 003 – 78667917 – 2005), кладка перегородок выполняется на клею. <p>Межквартирные – толщиной 200 мм, состоящие из 2-х гипсовых перегородок толщиной 80 мм и воздушной прослойки между ними 40 мм.</p> <p>Внутриквартирные - толщиной 180 мм, состоящие из 2-х гипсовых перегородок толщиной 80 мм и воздушной прослойки между ними толщиной 20 мм.</p> <p>Перегородки – толщиной 240мм, состоящие из кирпичной перегородки толщиной 120 мм, Гипсовой перегородки толщиной 80 мм и утеплителя «Пеноплекс» толщиной 40мм.</p> <p>В здании предусмотрено индивидуальное поквартирное отопление с установкой котлов на кухнях с устройством притока воздуха и дымоудаления.</p>
--	---

ООО «Финансово-промышленная компания «Мегаполис»
 ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
 Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу:
 город Смоленск, Тульский переулок ,10
 размещена на сайте компании
www.mega-sm.ru
 «04» апреля 2014 года

	<p>Здание оборудуется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - горячим водоснабжением, - холодным водоснабжением, - канализацией, - вентиляцией, - электроосвещением, - электроснабжением, - газопроводом, - телефонной сетью, - коллективной телеантенной, - лифтами, - домофоном. <p>Мусоропровод отсутствует.</p>																				
<p>5. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей передаваемых участникам долевого строительства</p>	<p style="text-align: center;">1-я очередь строительства б/секции №6-5</p> <p style="text-align: center;">72квартиры, из них:</p> <p style="text-align: center;">Блок - секция №6</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Двухкомнатных, площадью</td> <td style="text-align: right;">74,18 кв.м. – 1 шт.</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Однокомнатных, площадью</td> <td style="text-align: right;">46,58 кв.м. – 10 шт.</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Однокомнатных, площадью</td> <td style="text-align: right;">48,67 кв.м. – 10 шт.</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Трехкомнатных, площадью</td> <td style="text-align: right;">93,01 кв.м. – 10 шт.</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Двухкомнатных, площадью</td> <td style="text-align: right;">77,62 кв.м. – 9 шт.</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">Блок - секция №5</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Двухкомнатных, площадью</td> <td style="text-align: right;">70,21 кв.м. – 1 шт.</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Однокомнатных, площадью</td> <td style="text-align: right;">44,45 кв.м. – 8 шт.</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Однокомнатных, площадью</td> <td style="text-align: right;">46,63 кв.м. – 8 шт.</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Двухкомнатных, площадью</td> <td style="text-align: right;">73,23 кв.м. – 8 шт.</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Двухкомнатных, площадью</td> <td style="text-align: right;">73,65 кв.м. – 7 шт.</td> </tr> </table> <hr style="width: 20%; margin: 20px auto;"/> <p style="text-align: center;">2-я очередь строительства б/секции №4-3</p> <p style="text-align: center;">61 квартира и 3 встроенных помещения общественного назначения, из них:</p> <p style="text-align: center;">Блок - секция № 4</p>	Двухкомнатных, площадью	74,18 кв.м. – 1 шт.	Однокомнатных, площадью	46,58 кв.м. – 10 шт.	Однокомнатных, площадью	48,67 кв.м. – 10 шт.	Трехкомнатных, площадью	93,01 кв.м. – 10 шт.	Двухкомнатных, площадью	77,62 кв.м. – 9 шт.	Двухкомнатных, площадью	70,21 кв.м. – 1 шт.	Однокомнатных, площадью	44,45 кв.м. – 8 шт.	Однокомнатных, площадью	46,63 кв.м. – 8 шт.	Двухкомнатных, площадью	73,23 кв.м. – 8 шт.	Двухкомнатных, площадью	73,65 кв.м. – 7 шт.
Двухкомнатных, площадью	74,18 кв.м. – 1 шт.																				
Однокомнатных, площадью	46,58 кв.м. – 10 шт.																				
Однокомнатных, площадью	48,67 кв.м. – 10 шт.																				
Трехкомнатных, площадью	93,01 кв.м. – 10 шт.																				
Двухкомнатных, площадью	77,62 кв.м. – 9 шт.																				
Двухкомнатных, площадью	70,21 кв.м. – 1 шт.																				
Однокомнатных, площадью	44,45 кв.м. – 8 шт.																				
Однокомнатных, площадью	46,63 кв.м. – 8 шт.																				
Двухкомнатных, площадью	73,23 кв.м. – 8 шт.																				
Двухкомнатных, площадью	73,65 кв.м. – 7 шт.																				

ООО «Финансово-промышленная компания «Мегаполис»
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу:
город Смоленск, Тульский переулок ,10
размещена на сайте компании
www.mega-sm.ru
«04» апреля 2014 года

	<p>Двухкомнатных, площадью 72,14 кв.м. – 1 шт. Двухкомнатных, площадью 75,58 кв.м. – 6 шт. Однокомнатных, площадью 46,63 кв.м. – 7 шт. Двухкомнатных, площадью 78,19 кв.м. – 7 шт.</p> <p>Блок - секция №3</p> <p>Трехкомнатных, площадью 104,68 кв.м. – 8 шт. Двухкомнатных, площадью 74,01 кв.м. – 8 шт. Двухкомнатных, площадью 78,1 кв.м. – 8 шт. Однокомнатных, площадью 44,32 кв.м. – 8 шт. Двухкомнатных, площадью 79,39 кв.м. – 8 шт.</p> <p>Встроенное помещение общественного назначения №1, площадью 60,49 кв.м.</p> <p>Встроенное помещение общественного назначения №2, площадью 103,86 кв.м..</p> <p>Встроенное помещение общественного назначения №3, площадью 184,33 кв.м.</p> <hr/> <p>3-я очередь строительства б/секции №2-1</p> <p>72 квартиры и 4 встроенных помещения общественного назначения, из них:</p> <p>Блок - секция №2</p> <p>Двухкомнатных, площадью 77,62 кв.м. – 9 шт. Однокомнатных, площадью 46,58 кв.м. – 9 шт. Однокомнатных, площадью 49,97 кв.м. – 9 шт. Трехкомнатных, площадью 94,3 кв.м. – 9 шт.</p> <p>Встроенное помещение общественного назначения №4, площадью 144,49 кв.м.</p> <p>Встроенное помещение общественного назначения №5, площадью <u>121,53 кв.м.</u></p> <p>Блок - секция №1</p>
--	--

ООО «Финансово-промышленная компания «Мегаполис»
 ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
 Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу:
 город Смоленск, Тульский переулок ,10
 размещена на сайте компании
www.mega-sm.ru
 «04» апреля 2014 года

	<p>Двухкомнатных, площадью 73,9 кв.м. – 9 шт. Однокомнатных, площадью 54,2 кв.м. – 9 шт. Однокомнатных, площадью 48,0 кв.м. – 9 шт. Трехкомнатных, площадью 96,45 кв.м. – 9 шт.</p> <p>Встроенное помещение общественного назначения №6, площадью 122,62 кв.м.</p> <p>Встроенное помещение общественного назначения №7, площадью 148,01 кв.м.</p>
6. О функциональном назначении нежилых помещений	на момент опубликования проектной декларации проектом не определены.
7. О составе общего имущества в многоквартирном доме	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное, обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а так же крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.	1-я очередь - строительство б/с №6-5 - II квартал 2016 г.; 2-я очередь - строительство б/с №4-3 – IV квартал 2016 г.; 3-я очередь – строительство б/с №2-1 – II/III квартал 2017 г. Разрешение на ввод жилого дома в эксплуатацию выдается Администрацией города Смоленска.
9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков. Планируемая стоимость строительства	- форс-мажорные обстоятельства; - принятие поправок и нормативных актов, влекущих к существенному увеличению стоимости строительства - добровольное страхование не производилось.
10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	ООО «Мегис»

ООО «Финансово-промышленная компания «Мегаполис»
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу:
город Смоленск, Тульский переулок ,10
размещена на сайте компании
www.mega-sm.ru
«04» апреля 2014 года

11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Залог на предоставленный под строительство жилого дома земельный участок, расположенный в городе Смоленске,
12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома.	иные договора и сделки на момент опубликования декларации отсутствуют.

генеральный директор
ООО «ФПК «Мегаполис» _____ Филатова Ю.М.

10

Изменения от 29.04. 2014 г.

к «ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «04» апреля 2014 года»

к части второй «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» пункт 3 «Права на земельный участок»:

Договор страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве и ООО Страховая компания «Приоритетное страхование» ИНН 7744000180/ КПП 774401001 г. Москва.

Генеральный директор
ООО «ФПК «Мегаполис» _____ Филатова Ю.М.