

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

10-этажного жилого дома №5а (по генплану).3-я блок-секция –II этап строительства,  
расположенного по адресу:

Смоленская область, город Смоленск в районе улиц Воробьева-Матросова-Энергетического  
проезда

на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020830:19

[«07» ноября 2016 года](#)

[www.mega-sm.ru](http://www.mega-sm.ru)

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

<p>1. Фирменное наименование</p> <p>Место нахождения застройщика</p> <p>Юридический адрес</p> <p>Фактический адрес</p> <p>Контактный телефон</p> <p>Рабочее время</p> <p>Официальный сайт</p> <p>Адрес электронной почты</p> <p>О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-промышленная компания «Мегаполис».</p> <p>214013 г. Смоленск, пер. Юннатов,д.12, 214013 г.Смоленск, пер. Юннатов,д.12, 35-69-09 (приемная)</p> <p>09.00-17.00 (суббота и воскресенье – выходной)</p> <p>mega-sm.ru</p> <p>megapolis-sm@yandex.ru</p> <p>Филатова Юлия Михайловна Генеральный директор</p>
<p>2. О государственной регистрации застройщика:</p>	<p>Свидетельство о внесении записи в ЕГРН от 27.01.03г. за основным государственным регистрационным номером 1036758305561</p>
<p>3. Об учредителях застройщика</p>	<p>Филатова Юлия Михайловна      20% голосов Потапенкова Марина Валерьевна    80% голосов</p>
<p>4. О проектах строительства многоквартирных домов в течение последних трех лет.</p>	<p>Строительство 10 этажного жилого дома по адресу: г. Смоленск, ул. Матросова, д.7 Проектный срок ввода в эксплуатацию: II квартал 2013 г. Фактический ввод в эксплуатацию: «04» декабря 2013 г.</p> <p>Строительство I очереди 10-этажного 108-кв. жилого дома (блок-секции №1 и №2) по адресу: г. Смоленск, ул. Матросова, д.4 (по генплану) Проектный срок ввода в эксплуатацию : II квартал 2014 г. Фактический ввод в эксплуатацию : «23» декабря 2013 г.</p> <p>Строительство 10-этажного 72-кв. жилого дома по адресу: г. Смоленск, ул. Воробьева, д.3 Проектный срок ввода в эксплуатацию: II квартал 2015 г. Фактический ввод в эксплуатацию: «22» декабря 2014 г. ---</p> <p>Строительство I очереди многоквартирного жилого дома (блок-секции №5 и №6) по адресу: г. Смоленск, пер. Тульский, д.10 Проектный срок ввода в эксплуатацию: II квартал 2016 г. Фактический ввод в эксплуатацию: «14» декабря 2015 г.</p> <p>Строительство II очереди многоквартирного жилого дома (блок-секции №3 и №4) по адресу: г. Смоленск, пер. Тульский, д.10 Проектный срок ввода в эксплуатацию : IV квартал 2016 г.</p>

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

10-этажного жилого дома №5а (по генплану).3-я блок-секция –II этап строительства,

расположенного по адресу:

Смоленская область, город Смоленск в районе улиц Воробьева-Матросова-Энергетического проезда

на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020830:19

«07» ноября 2016 года[www.mega-sm.ru](http://www.mega-sm.ru)

	Фактический ввод в эксплуатацию : «14» октября 2016 г.
5. Вид лицензируемой деятельности:	Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С.55.67.8946.08.2010 от «01» августа 2010 года, выданное некоммерческим партнёрством саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей». Срок действия свидетельства не ограничен.
6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат: 2 385 тыс.руб. прибыль Кредиторская задолженность 3 009 тыс . руб.  Дебиторская задолженность: 31 596 тыс.руб

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

1.Цель проекта	строительство 10-этажного жилого дома с помещениями общественного назначения по улице Воробьева №5а (по генплану) в городе Смоленске 3-я блок-секция - II этап строительства
Этапы и сроки реализации строительства	Начало строительства IV квартал 2016 г. Подготовительный период, фундаментные работы IV квартал 2016 г. Строительство 1-10 этажей, монтаж межкомнатных перегородок IV квартал 2016 г./ II квартал 2017 г. Электромонтажные и сантехнические работы, монтаж лифтов, кровельные работы I/III квартал 2017 г. Пусконаладочные работы III квартал 2017 г. Окончание строительства - IV квартал 2017 г.
Результаты государственной экспертизы	Положительные заключения ОГУ «Управление государственной экспертизы по Смоленской области» от <b>«26» мая 2008 № 67-1-4-0264-08</b> ОГУ «Управление государственной экспертизы по Смоленской области» от <b>«13» ноября 2012года № 67-1-4-0340-12.</b>

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

10-этажного жилого дома №5а (по генплану).3-я блок-секция –II этап строительства,  
расположенного по адресу:

Смоленская область, город Смоленск в районе улиц Воробьева-Матросова-Энергетического  
проезда

на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020830:19

«07» ноября 2016 года

[www.mega-sm.ru](http://www.mega-sm.ru)

2. Разрешение на строительство	№ RU 67 302000 – 232-2016 от «02» ноября 2016 года. выдано Администрацией города Смоленска Срок действия разрешения до «18» сентября 2017 года
3. Права на земельный участок.  Благоустройство	Земельный участок, расположенный в городе Смоленске, в районе улиц Воробьева-Матросова-Энергетического проезда, с кадастровым номером <b>67:27:0020830:19</b> , площадью <b>2 392 кв.м.</b> предоставлен в аренду Департаментом имущественных и земельных отношений Смоленской области, на основании договора аренды на земельный участок регистрационный номер № 1593 /з от«31»августа 2012 г., Договор зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области «03» октября 2012г., Участок предоставлен для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования <b>для жилищного строительства</b> Проектом предусмотрено устройство подъезда и пешеходных дорожек к зданию с улицы Воробьева, устройство площадок для временного хранения автомобилей, отдыха, детских игр и физкультуры, озеленение.
4. Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание	Площадка под строительство находится в Ленинском районе города Смоленска в юго-западной части города в квартале улиц Воробьева и пер.Юннатов  Проектируемая секция , является 2 этапом строительства жилого дома №3 по ул. Воробьева. К ранее построенным блок-секциям № 1 и № 2 с восточной стороны пристраивается 3 блок-секция Г-образной конфигурации. Высота помещений: Техподполье - 2,2 м 1-го этажа с офисными помещениями - 3,1 м. (в чистоте), 2-10-го жилых этажей -2,8 м.(от пола до пола) Чердака - 1,6 м.  Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II.  Фундаменты – ленточные из ж/б плит по ГОСТ 13580-85. Стены техподполья– из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*. Перекрытие над подвалом-из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 1.141-1 вып.60,63 и 1.241-1 вып. 27,36.

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

10-этажного жилого дома №5а (по генплану).3-я блок-секция –II этап строительства,  
расположенного по адресу:

Смоленская область, город Смоленск в районе улиц Воробьева-Матросова-Энергетического  
проезда

на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020830:19

[«07» ноября 2016 года](#)

[www.mega-sm.ru](http://www.mega-sm.ru)

	<p>Наружные и внутренние стены – из силикатного кирпича. Наружные стены толщиной 680 мм с уширенным швом с заполнением эффективным утеплителем Пеноплекс тип.31 по ТУ 5767-001-569 25804 2003 .</p> <p>Перегородки из пазогребневых блоков толщиной 80 мм, межквартирные перегородки двойные с зазором 40 мм, заполненным минераловатными плитами.</p> <p>Пеноплекс тип.31 по ТУ 5767-001-569 25804 2003 .</p> <p>Перекрытия и покрытие из железобетонных многопустотных плит по серии 1.141-1 вып.60,63 и серии 1.241-1 вып.27.36</p> <p>Здание оборудуется: индивидуальным поквартирным отоплением и горячим водоснабжением, холодным водоснабжением, канализацией, вентиляцией, электроосвещением, газопроводом, телефонной сетью, коллективной телеантенной, лифтами, домофонами.</p>																					
<p>5. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей передаваемых участникам долевого строительства</p>	<p>Нежилые помещения, расположенные на первом этаже</p> <table data-bbox="694 1377 1364 1500"> <tr> <td>площадь</td> <td>50,55 кв.м.</td> <td>- 1 шт.</td> </tr> <tr> <td>площадь</td> <td>101,99 кв.м.</td> <td>- 1 шт.</td> </tr> <tr> <td>площадь</td> <td>77,74 кв.м.</td> <td>- 1 шт.</td> </tr> </table> <p>36 квартир, из них:</p> <table data-bbox="686 1579 1372 1736"> <tr> <td>Однокомнатных, площадью</td> <td>49,26 кв.м.</td> <td>– 9 шт.</td> </tr> <tr> <td>Двухкомнатных, площадью</td> <td>69,56 кв.м.</td> <td>– 9 шт.</td> </tr> <tr> <td>Двухкомнатных, площадью</td> <td>73,21 кв.м.</td> <td>– 9 шт.</td> </tr> <tr> <td>Двухкомнатных, площадью</td> <td>76,32 кв.м.</td> <td>– 9 шт.</td> </tr> </table>	площадь	50,55 кв.м.	- 1 шт.	площадь	101,99 кв.м.	- 1 шт.	площадь	77,74 кв.м.	- 1 шт.	Однокомнатных, площадью	49,26 кв.м.	– 9 шт.	Двухкомнатных, площадью	69,56 кв.м.	– 9 шт.	Двухкомнатных, площадью	73,21 кв.м.	– 9 шт.	Двухкомнатных, площадью	76,32 кв.м.	– 9 шт.
площадь	50,55 кв.м.	- 1 шт.																				
площадь	101,99 кв.м.	- 1 шт.																				
площадь	77,74 кв.м.	- 1 шт.																				
Однокомнатных, площадью	49,26 кв.м.	– 9 шт.																				
Двухкомнатных, площадью	69,56 кв.м.	– 9 шт.																				
Двухкомнатных, площадью	73,21 кв.м.	– 9 шт.																				
Двухкомнатных, площадью	76,32 кв.м.	– 9 шт.																				
<p>6. О функциональном назначении нежилых помещений</p>	<p>на момент опубликования проектной декларации проектом не определены.</p>																					
<p>7. О составе общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное, обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а так же крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами</p>																					

ООО «Финансово-промышленная компания «Мегаполис»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

10-этажного жилого дома №5а (по генплану).3-я блок-секция –II этап строительства,

расположенного по адресу:

Смоленская область, город Смоленск в районе улиц Воробьева-Матросова-Энергетического  
проезда

на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020830:19

«07» ноября 2016 года

[www.mega-sm.ru](http://www.mega-sm.ru)

	или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.	IV квартал 2017 года Разрешение на ввод жилого дома в эксплуатацию выдается Администрацией города Смоленска.
9.О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков. Планируемая стоимость строительства	- форс-мажорные обстоятельства; - принятие поправок и нормативных актов, влекущих к существенному увеличению стоимости строительства - добровольное страхование не производилось.  118 000 000 рублей
10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	ООО «Строй-КА»
11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Залог на предоставленный под строительство жилого дома земельный участок, расположенный в городе Смоленске, в районе улиц Воробьева-Матросова-Энергетического проезда, переданный застройщику на основании договора аренды на земельный участок № 1593/з от «31» августа 2012 г.
12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома.	иные договора и сделки на момент опубликования декларации отсутствуют.

5

Генеральный директор  
ООО «ФПК «Мегаполис»

\_\_\_\_\_Филатова Ю.М.