

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

в составе проекта «Малоэтажные жилые дома» в городе Кирове, ул. Дзержинского, 100
жилого дома №8В со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения

Акционерного Общества

«Вятская проектно-строительная компания»



Информация о Застройщике

Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	Акционерное общество «Вятская проектно-строительная компания» 610021, г. Киров, ул. Воровского, д.92 пн.-пт. с 8.00-17.00 часов сб.вс. выходной
Государственная регистрация застройщика	Зарегистрировано Администрацией Ленинского района г. Кирова 27 июня 1994 г. №07-2178 КЛР; дата внесения записи в Единый государственный Реестр 11 ноября 2002 г; за основным государственным номером 1024301330745;
Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет	За последние 3 (три) года АО «ВПСК» принимало участие в следующих проектах строительства многоквартирных домов по адресу: <ol style="list-style-type: none">1. Малоэтажные ж/здания (квартал Б) дом 5 Б со встроенными помещениями в осях 1-2 (жилая часть) по адресу: г. Киров, ул. Шиховская, 12, проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2012 года;2. Малоэтажные ж/здания (квартал Б) дом 6 Б по адресу: г. Киров, ул. Молчановская, 6, проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2012 года;3. Малоэтажные ж/здания (квартал Б) дом 7 Б по адресу: г. Киров, ул. Молчановская, 4, проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2012 года;4. Малоэтажные ж/дома (квартал Б) дом 8 Б по адресу: г. Киров, ул. Молчановская, 2, проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – 25 апреля 2013 года;5. Малоэтажные ж/дома (квартал Б) дом 9 Б по адресу: г. Киров, ул. Власовская, д.1, проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – 17 апреля 2013 года;6. «Малоэтажные жилые дома». Дом №1 Б по адресу: г. Киров, ул. Тарасовская, д.2, проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – 05 января 2013 года;7. «Малоэтажные жилые дома». Дом №2 Б по адресу: г. Киров, ул. Тарасовская, д.4, проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – 05 января 2013 года;

	<ol style="list-style-type: none"> 8. «Малоэтажные жилые дома». Дом №3 Б по адресу: г. Киров, ул. Тарасовская, д.6, проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – 05 января 2013 года; 9. «Малоэтажные жилые дома». Дом №4 Б по адресу: г. Киров, ул. Шиховская, д.14, проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – 05 января 2013 года; 10. Малоэтажные жилые здания по ул. Дзержинского, 100 в г. Кирове. Многоквартирный жилой дом №4В со встроенными помещениями административного назначения по адресу: г. Киров, ул. Тарасовская, д. 3, проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2013 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – 25 декабря 2013 года; 11. Многоэтажный жилой дом №5В (в составе малоэтажных жилых зданий квартал В) по адресу: г. Киров, ул. Молчановская, д. 8, проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2013 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – 17 декабря 2013 года; 12. Многоэтажный жилой дом №6В (в составе малоэтажных жилых зданий квартал В) по адресу: г. Киров, ул. Тарасовская, д. 1, проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2013 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – 17 декабря 2013 года; 13. Малоэтажные жилые здания по ул. Дзержинского, 100 в г. Кирове. Многоквартирный жилой дом №1В в квартале «В» по адресу: г. Киров, ул. Парфетьевская, д. 12, проектный срок ввода в эксплуатацию – июнь 2014 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – 10 сентября 2014 года; 14. Малоэтажные жилые здания по ул. Дзержинского, 100 в г. Кирове. Многоквартирный жилой дом №2В в по адресу: г. Киров, ул. Молчановская, д. 10, проектный срок ввода в эксплуатацию – июнь 2014 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – 07 августа 2014 года; 15. Малоэтажные жилые здания по ул. Дзержинского, 100 в г. Кирове. Многоквартирный жилой дом №3В в по адресу: г. Киров, ул. Тарасовская, д.5, проектный срок ввода в эксплуатацию – июнь 2014 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – 07 августа 2014 года; 16. Многоквартирный жилой дом 5Г в составе проекта «Малоэтажные жилые здания» по адресу: г. Киров, ул. Парфетьевская, д.11, проектный срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2014 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – 25 декабря 2014 года. 17. Многоквартирный жилой дом 2Г «Малоэтажные жилые здания» по адресу: г. Киров, ул. Молчановская, д.14, проектный срок ввода в эксплуатацию – II квартал 2015 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – 30 июня 2015 года. 18. Многоквартирный жилой дом 4Г в составе проекта «Малоэтажные жилые здания» по адресу: г. Киров, ул. Тарасовская, д.7, проектный срок ввода в эксплуатацию – III квартал 2015 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – 30 ноября 2015 года.
<p>Номер свидетельства о допуске к работам, срок его действия, орган, выдавший свидетельство</p>	<p>Свидетельство №0180.6 -2016-4346013385-С-81 о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: Ассоциация СРО «Объединение Строителей Кировской Области» СРО-С- 081-27112009, Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p>
<p>Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более % голосов в</p>	<p>Единственный акционер - Перминов Сергей Николаевич – 100% голосов</p>

органа управления этого юридического лица	
Финансовые результаты текущего года *	Прибыль – 463 тысячи рублей на 30.09.2016 год
Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации *	302685 тысяч рублей на 30.09.2016 год
Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации *	57326 тысяч рублей на 30.09.2016 год

Информация о проекте строительства

Разрешение на строительство	Выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров»: № RU43306000-031-2016 от 20 февраля 2016 года - Многоквартирный жилой дом 8 В со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, адрес объекта: Российская Федерация, Кировская обл., г. Киров, Октябрьский р-н, ул. Тарасовская, д. 8
Цели проекта строительства, этапы и сроки реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Создание благоприятных жилищных условий для жителей г. Кирова и Кировской области (в экологически чистых районах области). Этап и срок строительства: с «IV квартала 2015 года по «I» квартал 2016 года – подготовительные работы; с «I» квартала 2016 года – по «IV» квартал 2016 года возведение жилых домов, строительство инженерных сетей, благоустройство территории.
Права застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка границы и площадь земельного участка, предусмотренных проектной документацией. Элементы благоустройства	Земельный участок с кадастровым № 43:40:000070:7 (У0070-01), предоставлен Застройщику на правах аренды (договор аренды № 49756, номер государственной регистрации 43-43-01/486/2005-176, распоряжение Главы администрации г. Кирова от 30.03.2005 года № 1534 и распоряжением главы администрации г. Кирова от 21.06.2005 года №3134. Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 22.06.2011 года, регистрационный № 43-43-01/380/2011-080, дата регистрации 21 июля 2011 года). Арендодатель земельного участка – Управление (комитет) по делам муниципальной собственности г. Кирова. Характеристика земельного участка: - местоположение – земельный участок расположен по ул. Дзержинского, 100 (в юго-западной части кадастрового квартала, граница которого проходит по автодороге Киров-Шубино, по новой объездной дороге, по границе н.п. сл. Лянгасы, по границе н.п. п. Ганино. Площадь земельного участка – 185303 кв.м. На территории земельного участка дома №8В размещены площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой (оборудованы модульными игровыми и спортивными комплексами), хозяйственных целей, автостоянки. Предусмотрена площадка для контейнеров с мусором. К зданию предусмотрены проезды с твердым покрытием из асфальтобетона и тротуары с покрытием из тротуарной плитки. Покрытие стоянок и отмостка здания приняты асфальтобетонные. Комплексные площадки (игровая, физкультурная, для отдыха взрослых) покрываются песчано-гравийной смесью, хозяйственные площадки – бетонными плитками. Газоны засеваются травосмесью, высаживаются деревья и кустарники. Территория освещена уличными светильниками.
Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения на первом этаже в осях «1» - «3», общей площадью - 547.7 м2 Встроенные помещения общественного назначения в осях «3-4» секция 2, общей площадью - 192.6 кв. метров. Встроенные помещения общественного назначения в осях «5-6» секция 3, общей площадью - 192.4 кв. метров. Теплогенераторная на первом этаже в осях «3-4», площадью - 9.1 кв.метра

<p>*Состав общего имущества в многоквартирном доме и ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>В состав общего имущества дома №8В включаются:</p> <p>а) помещения общего пользования, в том числе: - комната уборочного инвентаря, электрощитовая, лестничные клетки, коридоры, чердак, техническое подполье</p> <p>б) крыша</p> <p>в) ограждающие несущие конструкции (фундаменты, стены, плиты перекрытия, балконные плиты, иные плиты и ограждающие несущие конструкции)</p> <p>г) ограждающие ненесущие конструкции (окна и двери помещений общего пользования, перила и иные ограждающие ненесущие конструкции)</p> <p>д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование помещений общего пользования</p> <p>е) объекты на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства (элементы озеленения, автостоянки, площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и иные объекты), кроме объектов относящихся к встроенно-пристроенным помещениям общественного назначения.</p> <p>ж) внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, состоящая из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, коллективных приборов учета холодной воды и иного механического, электрического, санитарно-технического оборудования, расположенного на этих сетях и не относящегося к встроенно-пристроенным помещениям общественного назначения.</p> <p>з) внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей, стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе, за исключением системы водоотведения относящейся к встроенно-пристроенным помещениям общественного назначения.</p> <p>и) внутридомовая инженерная система газоснабжения, состоящая из газопроводов, проложенных от места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана, расположенного на ответвлениях к внутриквартирному газовому оборудованию технических устройств на газопроводах, в том числе регулирующей и предохранительной арматуры, за исключением системы газоснабжения относящейся к встроенно-пристроенным помещениям общественного назначения и теплогенераторной.</p> <p>к) внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, кабелей от внешней границы, до индивидуальных приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях. За исключением системы электроснабжения относящейся к встроенно-пристроенным помещениям общественного назначения.</p>
<p>О местоположении строящихся многоквартирных домов и описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, о количестве в составе строящихся многоквартирных домов самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Согласно правилам землепользования и застройки МО «Город Киров» земельный участок для строительства дома №8В располагается в зоне Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки).</p> <p>Виды разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома секционного типа, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения.</p> <p>Микрорайон состоит из 4-х кварталов: А, Б, В, Г. Квартал А - строительство торговых и вспомогательных зданий, рынок. Квартал Б, В, Г – жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, газовая котельная, ТП.</p> <p>Микрорайон, в котором располагается жилой дом, находится в северо-западной части г. Кирова, по ул. Дзержинского, 100. Земельный участок, отведенный под строительство дома №8В, находится вдоль улицы Центральная.</p>

Основные объёмно-планировочные показатели дома №8В

№ п/ п	Наименование показателей	Ед. изм.	По разработанному проекту			
			Секция 1 (в осях 1 – 3)	Секция 2 (в осях 3 – 4)	Секция 3 (в осях 5 – 6)	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1	Этажность (количество этажей)	этаж	4 (5)	4 (5)	4 (5)	4 (5)
2	Число квартир:	шт.	18	24	28	70
	- однокомнатных		6	5	16	27
	- двухкомнатных		6	15	8	29
	- трехкомнатных		6	4	4	14
3	Общая площадь здания	м ²	1816,7	1783,9	1784,3	5384,9
	в т.ч. общая площадь встроенных помещений		580,8	201,3	201,3	983,4
4	Площадь застройки	м ²	769,3	477,9	486,8	1734,0
	в т.ч. пристраиваемая часть		281,3	-	-	281,3
5	Строительный объем	м ³	8505,0	7237,0	7237,0	22979,0
	в т.ч. ниже 0,000		1102,0	1257,0	1257,0	3616,0
6	Общая площадь квартир	м ²	929,0	1226,6	1232,6	3388,2
7	Площадь квартир	м ²	914,4	1207,3	1208,4	3330,1
8	Жилая площадь квартир	м ²	500,4	663,6	638,4	1802,4
9	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	547,7	191,5	191,6	930,8
10	Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	481,8	133,8	138,0	753,6
11	Торговая площадь магазина	м ²	349,5	-	-	349,5

Количество квартир – 70 , в том числе 1 комн. – 27; 2 комн. – 29; 3 комн. – 14 .

Кол-во ком-нат	Жилая площадь ,м2	Площадь, м2	Площадь лоджии/балкона м2	Общая площадь, м2
1 ком-ная	16.1	33.4	2.0	34.0
1 ком-ная	15.0	28.2	2.0	28.8
1 ком-ная	14.9	35.0	2.0	35.6
1 ком-ная	15.0	36.1	2.0	36.7
1 ком-ная	16.8	39.8	2.0	40.4
2 ком-ная	28.5	49.1	2.0	50.3
2 ком-ная	28.0	53.1	2.0	53.7
2 ком-ная	28.5	53.8	2.0	54.4
3 ком-ная	42.1	64.1	4.1	65.3
3 ком-ная	41.5	63.5	4.1	64.7

Проектируемое жилое здание относится к типу секционных. По условиям ориентации по сторонам света и обеспечения инсоляции здание относится к зданиям с широтной ориентацией

Здание состоит из трёх жилых блок-секции со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. В блок-секции 1 (оси «1 – 3») встроенно-пристроенные помещения общественного назначения расположенные на 1 этаже. В блок-секциях 2 и 3 (оси «3 – 6») встроенные помещения общественного назначения расположены в цокольном этаже. Встроенные помещения изолированы от жилой части и имеют самостоятельные выходы на прилегающую территорию. Секции запроектированы с холодным чердаком, скатной крышей и техническим подпольем.

Техническое подполье предназначено для прокладки инженерных сетей и размещения помещений инженерного назначения. Квартиры каждой секции имеют непосредственный выход на одну лестничную клетку.

В здании предусмотрены следующие инженерные системы:

1. Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение (централизованное).
2. Горячее водоснабжение (местное, в жилых и общественных помещениях от настенных газовых двухконтурных котлов с закрытой камерой сгорания, в санузлах административных помещений от электрических водонагревателей).
3. Канализация (централизованная, санитарно-бытовая)
4. Отопление жилых помещений - местное, от индивидуальных настенных газовых котлов с закрытой камерой сгорания. Отопление встроенно-пристроенных помещений – от настенных газовых двухконтурных котлов с закрытой камерой сгорания, расположенных в отдельном помещении – газогенераторной.
5. Вентиляция (естественная – в жилых и административных помещениях, механическая – в помещениях торгового назначения).
6. Система газоснабжения – для газоиспользующего оборудования (газовые плиты для приготовления пищи, настенные газовые

	<p>котлы с закрытой камерой сгорания мощностью 25 кВт для отопления и ГВС. Источник газоснабжения - существующий газопровод низкого давления.</p> <p>7. Система электроснабжения.</p> <p>8. В здании предусмотрена возможность устройства сетей кабельного телевидения, интернета и линий телефонной связи.</p> <p>9. Защита от наружного шума обеспечивается окнами с тройным остеклением.</p> <p>Описание строительных конструкций здания:</p> <p>1. Фундамент состоит из ж.б. свай, объединённых в единую конструкцию монолитным ж.б. ростверком.</p> <p>2. Наружные стены выше 0.00 – многослойная кладка толщиной 660 мм (внутренний слой кладки толщ. 380мм - силикатный кирпич, утеплитель толщиной 150 мм - минераловатные плиты, наружный слой кладки (облицовка) толщ. 120 мм – лицевой кирпич).</p> <p>3. Внутренние стены выше 0.00 – кладка из силикатного кирпича толщиной 380 мм</p> <p>4. Наружные стены ниже 0.00. Толщина стен 570 и 620мм. Состав конструкции стены: внутренний слой толщ. 400мм – бетонные блоки, утеплитель толщиной 50 и 100 мм – экструдированный пенополистирол, наружный слой (облицовка) толщиной 120 мм – бетонные камни.</p> <p>5. Внутренние стены ниже 0.00 из бетонных блоков. Толщина стен 400 мм.</p> <p>6. Плиты перекрытия и покрытия – сборные железобетонные толщиной 220 мм.</p> <p>7. Перемычки – сборные железобетонные.</p> <p>8. Лестницы из сборных железобетонных маршей и площадок.</p> <p>9. Балконы – сборные железобетонные плиты.</p> <p>10. Крыша скатная, деревянная, с чердаком.</p> <p>12. Перегородки: межквартирные толщиной 250 мм – двойная перегородка, межкомнатные толщиной 100 мм – из ГВЛ на металлическом каркасе, перегородки в санузлах толщиной 100 мм – из ГВЛБ на металлическом каркасе.</p> <p>3. Отделка помещений.</p> <p>Квартиры: стены – штукатурка, потолки – нет, в полах квартир расположенных над общественными помещениями выполнить теплоизоляцию из экструдированного пенополистирола и стяжку из ц.-п. раствора М200, полы на остальных этажах – нет.</p> <p>Помещения общего пользования: стены - водоэмульсионная окраска кирпичной кладки, потолки – окраска водостойкой водоэмульсионной краской по подготовленной поверхности, пол в лестничной клетке, тамбуре и коридоре – керамическая плитка, полы в техническом подполье, КУИ и электрощитовой – бетонные.</p> <p>Помещения общественного назначения и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения – черновая отделка.</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и иного объекта недвижимости</p>	<p>Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения:</p> <p>8В в квартале «В» – не позднее II квартала 2017 года</p> <p>Органы государственной власти, уполномоченные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию указанных малоэтажных блокированных жилых домов – Администрация МО «Город Киров».</p>
<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>ООО «Альфа-строй»</p>

<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в частности данного проекта риски носят маловероятный характер. Добровольное страхование рисков Застройщик не осуществляет.</p>
<p>Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома и иного объекта недвижимости</p>	<p>121 975 200 рублей</p>
<p>О способе обеспечения обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>залог (согласно ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»), - страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору (согласно ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (в редакции от 28.12.2013 года) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»).</p> <p>Страховщик – ООО «Региональная страховая компания», в лице генерального директора Ясенко Виктории, действующей на основании Устава. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-47444/2016 Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15 ИНН 1832008660/ КПП 997950001 Банковские реквизиты: р/с 40701810040130000017 Банк: Российский Национальный Коммерческий Банк (ПАО) к/с 30101810335100000607 БИК 043510607 ОГРН 1021801434643</p>
<p>*Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве</p>	<p>нет.</p>

Примечания: Оригинал проектной декларации и документации, указанной в настоящей декларации находится по адресу: г. Киров, ул. Воровского, 92.

Сведения указаны на 20 февраля 2016 года; Сведения указаны на 30 марта 2016 года;* Сведения указаны на 30 апреля 2016 года; *Сведения указаны на 20 июня 2016 года;

*Сведения указаны на 30 июня 2016 года; *Сведения указаны на 30 сентября 2016 года;

Генеральный директор
Главный бухгалтер

С.Н. Перминов
Т.А. Головёнкина