

**Проектная декларация на объект капитального строительства:
«Многоквартирный жилой дом по улице Героя Рослякова, 2 в Новоятском районе
г. Кирова»
(квартал №6 в составе 2-го этапа строительства комплексной застройки в районе сл.
Шулаи Новоятского р-на г. Кирова)**

26.11.2014 года

Информация о Застройщике

1.	Фирменное наименование, режим работы и место нахождения Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью Институт «Гражданпроект» Юридический адрес: 610007, г. Киров, ул. Нагорная, д. 2г Тел: (8332) 33-11-40, 33-11-47 отдел продаж расположен по адресу: 610035, г. Киров, ул. Сурикова, 14а, оф. 6 т. 757-202, 755-303 ИНН 4348004869 КПП 434501001 ОГРН 1024301320889 р/с 40702-810-2-1018-0001633 Филиал № 6318 ВТБ 24 (ЗАО) к/с 30101810700000000955 в РКЦ САМАРА БИК 043602955 ИНН 7710353606 КПП 631643001, адрес: 443001, г. Самара, ул. Молодогвардейская, д. 204 Время работы: пн.-пт.: 8.30 –17.30, обед: 11.30-12.30 Выходные дни: суббота, воскресенье.
2.	Данные о государственной регистрации Застройщика	ИНН 4348004869 КПП 434501001 ОГРН 1024301320889 Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 года, за основным государственным регистрационным номером 1024301320889, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Кирову Кировской области 03.10.2002 года на бланке № 000615673
3.	Данные об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления	Лихачева Лариса Васильевна – 88,21 % доли уставного капитала Измельев Михаил Евгеньевич – 11,79 % доли уставного капитала
4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	ООО Институт «Гражданпроект» выступало в качестве Застройщика в течение последних трех лет заключало договоры участия в долевом строительстве по следующим объектам: 1) Блокированные жилые дома в квартале № 1 в составе комплексной застройки в районе сл. Шулаи (разрешение на строительство № RU43306000-158 от 25 июня 2014 г., выданное ООО Институт «Гражданпроект» Администрацией муниципального образования «Город Киров»), предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 1 кв. 2017 года, - Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 43-RU43306000-012ж-2016 от 18 марта 2016 года (ул. Севастопольская, д. 6а) - Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 43-RU43306000-008ж-2016 от 18 марта 2016 года (ул. Севастопольская, д. 4а) - Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 43-RU43306000-010ж-2016 от 18 марта 2016 года (ул. Севастопольская, д. 2) - Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 43-

		<p>RU43306000-009ж-2016 от 18 марта 2016 года (ул. Севастопольская, д. 4) - Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 43- RU43306000-011ж-2016 от 18 марта 2016 года (ул. Севастопольская, д. 6) 2) Многоквартирный жилой дом по ул. Севастопольская, 12 в Нововятском районе г. Кирова - квартал № 2 в составе 1-го этапа строительства комплексной застройки в районе сл. Шулаи Нововятского р-на г. Кирова (разрешение на строительство № RU43306000-361 от 27.11.2014 г, выданное ООО Институт «Гражданпроект» Администрацией МО «город Киров», предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 4 кв. 2016 года;</p>
5.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом	<p>Деятельность ООО Институт «Гражданпроект» не подлежит лицензированию в соответствии с действующим законодательством. ООО Институт «Гражданпроект» имеет следующее Свидетельство о допуске к определенному виду работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-057-4348004869-001465-10 от 02.09.2013 г. выдано Саратов Некоммерческим партнерством «Межрегиональное Объединение строителей (СРО)». Свидетельство выдано без ограничения срока действия и территории его действия.
6.	<p>Финансовый результат текущего года Размер кредиторской задолженности Размер дебиторской задолженности</p>	<p>На 30.06.2016 г. – 2 152 тыс. руб. (за 2 кв. 2016 года) На 30.06.2016 г. – 311 562 тыс. руб. На 30.06.2016 г. – 129 694 тыс. руб.</p>

Информация о проекте строительства

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки реализации проекта, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Строительство Многоквартирного жилого дома по улице Героя Рослякова, 2 в Нововятском районе г. Кирова (квартал №6 в составе 2-го этапа строительства комплексной застройки в районе сл. Шулаи Нововятского р-на г. Кирова) Строительство объекта будет осуществляться в 1 (один) этап. Начало строительства – 4 квартал 2014 г. (исчисляется в кварталах) Окончание строительства - 1 квартал 2017 г. (исчисляется в кварталах) По основным параметрам многоквартирный жилой дом по улице Героя Рослякова, 2 в Нововятском районе г. Кирова (высотой не более 3-х этажей) в соответствии с п.2 ст.49 Градостроительного кодекса РФ не требуется проведения Государственной экспертизы проектной документации на строительство объекта.</p>
2.	Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство № RU43306000-352 от 21 ноября 2014 г., выданное ООО Институт «Гражданпроект» Администрацией муниципального образования «Город Киров», на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом (квартал № 6 в составе 2-го этапа строительства комплексной застройки в районе сл. Шулаи Нововятского района г. Кирова)», срок действия разрешения до 21 ноября 2016 г.</p>
3.	Права застройщика на земельный	Для строительства многоквартирного жилого дома по улице

	<p>участок, собственник земельного участка, кадастровый номер и площадь участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, об элементах благоустройства.</p>	<p>Героя Рослякова, 2 в Нововятском районе г. Кирова (квартал №6 в составе 2-го этапа строительства комплексной застройки в районе сл. Шулаи Нововятского р-на г. Кирова) в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка предусматривается использование земельного участка, находящегося у Застройщика на праве аренды:</p> <p>- Договор аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного и иного строительства № 400819 27.11.2013 года, зарегистрированный в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области 10.01.2014 года, № регистрации 43-43-01/579/2013-897, Соглашение от 04.02.2015 года о внесении изменений в договор аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного и иного строительства, зарегистрированный в УФРС по Кировской области 05.03.2015 года за № 43-43/016-43/001/223/2015-795/1, Договор от 26.02.2015 года переуступки права аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного и иного строительства, зарегистрированный в УФРС по Кировской области 30.03.2015 года за № 43-43/016-43/001/215/2015-456/1.</p> <p>Собственник земельного участка: Российская Федерация в лице Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кировской области,</p> <p>Кадастровый номер земельного участка, на котором осуществляется строительство: 43:40:000735:47 площадью 3226+/-20 кв.м.</p> <p>местоположение: Кировская область, город Киров, вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома секционного типа</p> <p>ограничения использования и обременения земельного участка: доступ к земельному участку (проход и проезд) от земельных участков общего пользования обеспечен посредством земельного участка № 43:40:000735:48</p> <p>Выполнение благоустройства предполагается в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования (РНГП) Кировской области в части, не противоречащей СНиП 2.07.01-89*.</p> <p>Хозяйственные площадки для размещения мусорных контейнеров, площадка для бункера-накопителя КГО предусматриваются в улично-дорожной сети микрорайона. Площадки для стоянки машин запроектированы в границах отведенного земельного участка и на территории общего пользования (указанная территория является частью Земельного участка №43:40:000735:48, предоставленного ООО Институт «Гражданпроект» в аренду для их комплексного освоения в целях жилищного и иного строительства). Всего проектом предусмотрено 49 (сорок девять) мест для стоянки машин.</p>
4.	<p>Местоположение строящегося многоквартирного дома</p>	<p>Кировская область, город Киров, Нововятский район, сл. Шулаи</p>
5.	<p>Количество и состав строящихся (создаваемых) многоквартирного дома частей, а также описание технических</p>	<p>Здание четырехсекционное прямоугольной формы этажностью 3 этажа. Здание II уровня ответственности, II степени огнестойкости. Высота жилого этажа принята 3 м.</p>

	<p>характеристик указанных самостоятельных частей.</p>	<p>Технический чердак отсутствует. Объемно-планировочные решения (количество и планировки квартир) разработаны с учетом инсоляции, оптимального внутреннего зонирования и требований заказчика.</p> <p>Во всех квартирах запроектированы лоджии со сплошным витражным остеклением</p> <p>Жилая часть здания:</p> <p>Количество секций (подъездов) – 4 шт.</p> <p>Количество этажей – 3 этажа</p> <p>Количество квартир – 48 из которых:</p> <p>1-комнатные – 36 штук площадью от 30,17 до 37,99 кв.м.</p> <p>2-комнатные квартиры – 12 штук площадью от 54,94 до 55,14 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир 1 879,3 кв.м.,</p> <p>Общий строительный объем здания 8 406,9 куб.м.,</p> <p>Площадь застройки – 887,4 кв.м.</p> <p>Фундамент – железобетонный,</p> <p>Плиты перекрытия – сборные многоярусные.</p> <p>Наружные стены:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Внутренний слой – газосиликатный блок. • Утеплитель – негорючие жесткие плиты из тонких минеральных волокон на основе • Облицовочный слой - навесные вентилируемые фасады <p>Внутренние перегородки – из плит гипсовых пазогребневых.</p> <p>Встроенных помещений нет, машиноместа - в границах отведенного земельного участка. В доме предусмотрены следующие виды коммунальных услуг: централизованное водоснабжение, водоотведение (канализация), электроснабжение, телефонизация (без выделения номера ГТС), IPTV, IP радио, отопление от проектируемых квартирных газовых котлов. Наружные сети и благоустройство выполняются в объеме проекта.</p> <p>Поэтажные планировки размещены на сайте www.atekskirov.ru и в отделе продаж по адресу: г. Киров, ул. Сурикова, 14а, оф. 6</p>
6.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений</p>	<p>Нежилых помещений нет</p>
7.	<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>Общее имущество: земельный участок с кадастровым № 43:40:000735:47 площадью 3226+/-20 кв.м., на котором расположен многоквартирный жилой дом с элементами озеленения и благоустройства, системы инженерного обеспечения зданий, ВРУ, крыша, ограждающие несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, проходной канал для прокладки инженерных сетей</p>
8.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод.</p>	<p>Предполагаемая дата получения разрешения на ввод в эксплуатацию: IV квартал 2016 года (исчисляется в кварталах)</p> <p>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию – Администрация муниципального образования «город Киров»</p>
9.	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта</p>	<p>Квартиры в возводимом застройщиком здании пользуются устойчивым спросом, подрядные работы выполняются</p>

	строительства.	надежным генподрядчиком, оплата которому производится в основном по факту выполнения работ, в связи с чем финансовые риски сведены к минимуму. Прочие риски (связанные с местом, способом строительства и т.п.) не превышают средние показатели по новостройкам города.
9.1	Планируемая стоимость строительства объекта	56 379 000 руб.
10.	Перечень организаций - подрядчиков, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы.	Технический заказчик: ООО «Стромит». Подрядчики: организации будут определены в процессе строительства объекта Организации, участвующие в приемке дома в эксплуатацию: <ul style="list-style-type: none"> • Администрация района; • Отдел районных специалистов управления архитектуры и градостроительства г. Кирова; • Проектная организация; • Организация – заказчик-застройщик; • Подрядная организация; Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения: <ul style="list-style-type: none"> • МУП «Нововятский водоканал» • ОАО «ГАЗПРОМ газораспределение Киров»; • МУП «Кировсвет»; • МУП «Горэлектросеть»; • МРСК «Кировэнерго»; • МКУ «Дирекция дорожного хозяйства».
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>1) С момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге земельный участок Застройщика, предоставленный для строительства объекта и сам строящийся объект.</p> <p>2) Страхование гражданской ответственности «Застройщика» в соответствии с часть 2 ст. 12.1 ФЗ-214 - Генеральный договор № ГОЗ-31-0168/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, от 23.03.2015 года, г. Москва/г. Киров, - Сведения о страховщике – ООО «СК «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, юридический адрес: 141410, Московская область, г. Химки, ул. М. Рубцовой, д. 7, - Объект долевого строительства, в отношении которого действует договор страхования: «Многоквартирный жилой дом (квартал 6 в составе 2-го этапа строительства комплексной застройки в районе сл. Шулаи Нововятского района г. Кирова)</p> <p>3) Исполнение обязательств «Застройщика» обеспечивается поручительством «Банка» в соответствии со ст. 15.1 ФЗ-214: - Договор поручительства № ПБР-103.16.01/0036 от 28.01.2016 года, г. Москва. - Сведения о Поручителе – Банке: Акционерное общество «БИНБАНК Мурманск» (АО «БИНБАНК Мурманск»),</p>

		ИНН 5107040020, ОГРН 1025100001838, место нахождения (юридический адрес): 183032, г. Мурманск, пр. Ленина, 14, почтовый адрес: 107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 40; - Объект долевого строительства, в отношении которого действует договор поручительства: «Многоквартирный жилой дом (квартал 6 в составе 2-го этапа строительства комплексной застройки в районе сл. Шулаи Нововятского района г. Кирова)».
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта, кроме договоров участия в долевом строительстве нет.

Директор ООО Институт «Гражданпроект» _____

Е.Л. Пересторонина

Пересторонина Е.Л.



Проектная декларация опубликована на сайте www.atekskirov.ru 26.11.2014 г.
 Изменения в проектную декларацию внесены 30.03.2015 г.
 Изменения в проектную декларацию внесены 30.04.2015 г.
 Изменения в проектную декларацию внесены 31.07.2015 г.
 Изменения в проектную декларацию внесены 30.10.2015 г.
 Изменения в проектную декларацию внесены 16.12.2015 г.
 Изменения в проектную декларацию внесены 04.02.2016 г.
 Изменения в проектную декларацию внесены 30.03.2016 г.
 Изменения в проектную декларацию внесены 30.04.2016 г.
 Изменения в проектную декларацию внесены 30.07.2016 г.

Согласовано с техническим заказчиком ООО «АТЭКС»

ведущий юрисконсульт _____ Свиридова Ю.М.

Проектную декларацию подготовила
Швецова Л.И. 757-202