

**Проектная декларация на объект капитального строительства:
«Многоквартирный жилой дом по улице Севастопольской, 1 в Нововятском районе г.
Кирова»
(квартал №4 в составе 2-го этапа строительства комплексной застройки в районе сл. Шулаи
Нововятского р-на г. Кирова)**

14.04.2015 года

Информация о Застройщике

1. Фирменное наименование, режим работы и место нахождения Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «АТЭКС» Юридический адрес: 610035, г. Киров, ул. Сурикова, 14а Тел: (8332) 24-99-11, 755-126 отдел продаж расположен по адресу: 610035, г. Киров, ул. Сурикова, 14а, оф. 6 т. 755-126, 757-202, 755-303 ИНН 4345215068 КПП 434501001 ОГРН 1074345058413 р/с 40702-810-9-1018-0028071, открытый в Филиале № 6318 ВТБ 24 (ПАО) к/с 30101810700000000955 в РКЦ САМАРА БИК 043602955 ИНН 7710353606 КПП 631643001, адрес: 443001, г. Самара, ул. Молодогвардейская, д. 204 Время работы: пн.-пт.: 8.30 –17.30, обед: 11.30-12.30 Выходные дни: суббота, воскресенье.
2. Данные о государственной регистрации Застройщика	ИНН 4345215068 КПП 434501001 ОГРН 107434058413 Свидетельство о государственной регистрации создания юридического лица серии 43 № 001776859 выдано 03.12.2007 года Инспекцией Федеральной налоговой службы РФ по городу Кирову
3. Данные об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления	Учредитель (участник) Тарасов Андрей Васильевич – 100% уставного капитала (100 % голосов)
4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	ООО «АТЭКС» выступало в качестве Застройщика в течение последних трех лет и заключало договоры участия в долевом строительстве в отношении следующих объектов: 1) Группа жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Сурикова, 14а в г. Кирове , планируемый срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – 4 кв. 2012 года, дом введен в эксплуатацию 19.12.2012 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU43306000-046Ж от 19 декабря 2012 года); 2) Группа жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Сурикова, 14, корп. 1 в г. Кирове , планируемый срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – 4 кв. 2013 года, дом введен в эксплуатацию 18.12.2013 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU43306000-047ж от 18 декабря 2013 года); 3) Многоквартирный жилой дом по ул. Водопроводной, д. 27 в г. Кирове , планируемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 4 кв. 2013 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU43306000-055ж от 26 декабря 2013 года); 4) Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Московской, 110, корпус 1 (1 очередь строительства) в г. Кирове , планируемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 1 очереди – 4 квартал 2014 года, 1 очередь строительства введена в эксплуатацию 30.12.2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 1 очереди строительства - RU43306000-087 от

		<p>30.12.2014 года);</p> <p>5) Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. Московской, 110, корпус 1 (2 очередь строительства) в г. Кирове, планируемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 2 очереди – 1 квартал 2017 года.</p> <p>6) Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Киров, Ленинский район, ул. Тургенева, д. 30, планируемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 1 квартал 2016 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 43-RU43306000-003Ж-2016 от 20 января 2016 года)</p> <p>8) Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Киров, ул. Тургенева, д. 28, планируемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 1 кв. 2017 года,</p> <p>9) Группа индивидуальных жилых домов в квартале № 10 в составе 3-го этапа строительства комплексной застройки в районе сл. Шулаи Нововятского района города Кирова – предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 кв. 2017 года,</p> <p>9) Многоквартирный жилой дом (квартал № 14 в составе 1-го этапа строительства комплексной застройки в районе сл. Шулаи Нововятского района г. Кирова), расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Новоятский район, ул. Героя Рослякова, д. 1 – предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 2 кв. 2017 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 43-RU43306000-035Ж-2016 от 28 июля 2016 года)</p>
5.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом	<p>Деятельность ООО «АТЭКС» не подлежит лицензированию в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>ООО «АТЭКС» имеет Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СО-2-14-2239 от 01.04.2014 г. выданное НП «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» г. Москва. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p>
6.	<p>Финансовый результат текущего года</p> <p>Размер кредиторской задолженности</p> <p>Размер дебиторской задолженности</p>	<p>На 31.10.2016 г. – 125 023 тыс. руб. (за 3 кв. 2016 года)</p> <p>На 31.10.2016 г. – 524 316 тыс. руб.</p> <p>На 31.10.2016 г. – 150 166 тыс. руб.</p>

Информация о проекте строительства

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки реализации проекта, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Строительство многоквартирного жилого дома по улице Севастопольской, 1 в Новоятском районе г. Кирова (квартал №4 в составе 2-го этапа строительства комплексной застройки в районе сл. Шулаи Нововятского р-на г. Кирова)</p> <p>Строительство объекта будет осуществляться в 1 (один) этап.</p> <p>Начало строительства – 2 квартал 2015 г. (исчисляется в кварталах)</p> <p>Окончание строительства - 1 квартал 2017 г. (исчисляется в кварталах)</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы</p>
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		на объект капитального строительства № 77-1-4-0023-15, выданное ООО «Межрегиональный институт экспертизы», утвержденное Генеральным директором М.Ю. Решетниковым 12.02.2015 года.
2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство RU43306000 - 081 от 07 апреля 2015 г., выданное ООО «АТЭКС» Администрацией муниципального образования «Город Киров», на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом (квартал № 4 в составе 2-го этапа строительства комплексной застройки в районе сл. Шулаи Нововятского района г. Кирова)» , срок действия разрешения до 07 апреля 2017 г.
3.	Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка, кадастровый номер и площадь участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, об элементах благоустройства.	<p>Для строительства многоквартирного жилого дома по улице Севастопольская, 1 в Нововятском районе г. Кирова (квартал № 4 в составе 2-го этапа строительства комплексной застройки в районе сл. Шулаи Нововятского р-на г. Кирова) в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка предусматривается использование земельного участка, находящегося у Застройщика на праве аренды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Договор аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного и иного строительства № 400819 27.11.2013 года, зарегистрированный в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области 10.01.2014 года, № регистрации 43-43-01/579/2013-897, - Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного и иного строительства от 27/11/2013 № 400819 от 04.02.2015 года, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области 05.03.2015 года за № 43-43/016-43/001/223/2015-795/1, - Договор переуступки права аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного и иного строительства от 26.02.2015 года, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области 30.03.2015 года за № 43-43/016-43/001/215/2015-456/1. <p>Собственник земельного участка: Российская Федерация в лице Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кировской области, Кадастровый номер земельного участка, на котором осуществляется строительство: 43:40:000735:51 площадью 4148+/-23 кв.м. местоположение: Кировская область, город Киров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома секционного типа. Ограничения использования и обременения земельного участка: доступ к земельному участку (проход и проезд) от земельных участков общего пользования обеспечен посредством земельного участка № 43:40:000735:48</p> <p>Выполнение благоустройства предполагается в соответствии с решениями, предусмотренными в проекте планировки территории, Техническими условиями на строительное проектирование, Техническими условиями МКУ «Дирекция дорожного хозяйства г. Кирова» и требованиями действующих нормативных документов.</p>

		<p>В проекте разработана зона отдыха для жильцов дома, включающая детскую игровую площадку, площадку для отдыха взрослых, спортивную площадку, площадку для хозяйственных целей. Предусмотрено озеленение свободных от застройки и площадок с твердым покрытием участков дворовой территории путем устройства газонов.</p> <p>Проектом предусмотрено обустройство стоянки для хранения автомобилей в соответствии с действующими нормами</p>
4.	Местоположение строящегося многоквартирного дома	город Киров, Нововятский район, ул. Севастопольская, д. 1
5.	Количество и состав строящихся (создаваемых) многоквартирного дома частей, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей.	<p>Здание пятисекционное прямоугольной формы 60-ти квартирный этажностью – 3-4.</p> <p>Жилое здание представляет собой двух блок-секционный жилой дом: блок-секция 1 состоит из трех секций (3 подъезда), блок секция 2 – из двух секций (2 подъезда) с выходом из квартир в лестничные клетки – тип Л11.</p> <p>Высота жилого этажа принята 2,7 м (в свету).</p> <p>В техническом подполье (полупроходной канал) здания размещены трубопроводы инженерных систем. Вход в подполье – с торцевых сторон здания.</p> <p>Объемно-планировочные решения (количество и планировки квартир) разработаны с учетом нормативной продолжительности инсоляции, оптимального внутреннего зонирования и требований заказчика.</p> <p>Во всех квартирах запроектированы лоджии с остеклением</p> <p>Жилая часть здания:</p> <p>Количество секций (подъездов) – 5 шт.</p> <p>Количество этажей – 3-4 этажа</p> <p>Количество квартир – 60 из которых:</p> <p>1-комнатные – 45 штук площадью от 29,91 до 37,71 кв.м.</p> <p>2-комнатные квартиры – 15 штук площадью от 55,00 кв.м.,</p> <p>Общая площадь жилых помещений 2 346,75 кв.м.,</p> <p>Общая площадь здания – 3 056,76 кв.м.</p> <p>Общий строительный объем здания 13 519,09 куб.м.,</p> <p>Площадь застройки – 1 149 кв.м.</p> <p>Фундаменты – железобетонные,</p> <p>Окна – ПВХ двухкамерный стеклопакет, остекление лоджий в каждом жилом помещении.</p> <p>Плиты перекрытия – железобетонные.</p> <p>Наружные стены из газосиликатных блоков на кладочном растворе с облицовкой фасада согласно цветового решения.</p> <p>Перегородки межквартирные и стены лестничных клеток – газосиликатные блоки.</p> <p>В доме предусмотрены следующие виды коммунальных услуг: централизованное водоснабжение, водоотведение (канализация), электроснабжение, телефонизация (без выделения номера ГТС), IPTV, IP радио, отопление от проектируемых квартирных газовых котлов. Наружные сети и благоустройство выполняются в объеме проекта.</p> <p>Поэтажные планировки размещены на сайте www.atekskirov.ru и в отделе продаж по адресу: г. Киров, ул. Сурикова, 14а, оф. 6</p>
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Нежилых помещений нет
7.	О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого	Общее имущество: земельный участок с кадастровым № 43:40:000735:51, площадью 4148+/-23 кв.м., на котором расположен многоквартирный жилой дом с элементами озеленения и благоустройства, системы

	строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	инженерного обеспечения зданий, полупроходной канал для коммуникаций, ВРУ, ПУИ (помещение уборочного инвентаря), крыша, ограждающие несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод.	Предполагаемая дата получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 1 квартал 2017 года (исчисляется в кварталах) Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию – Администрация муниципального образования «город Киров»
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства.	Квартиры в возводимом застройщиком здании пользуются устойчивым спросом, подрядные работы выполняются надежным генподрядчиком, оплата которому производится в основном по факту выполнения работ, в связи с чем финансовые риски сведены к минимуму. Прочие риски (связанные с местом, способом строительства и т.п.) не превышают средние показатели по новостройкам города.
9.1	Планируемая стоимость строительства объекта	70 402 200 руб.
10.	Перечень организаций - подрядчиков, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы.	Технический заказчик: ОАО «Стромит» Подрядчики: 1) ОАО «Стромит», договор подряда на выполнение работ № 01-с/1-15 от 29.05.2015 года, 2) ООО «Лорис-Строй», договор подряда на выполнение работ № 03-с/1-15 от 28.12.2015 года. Организации, участвующие в приемке дома в эксплуатацию: <ul style="list-style-type: none"> • Администрация района; • Отдел районных специалистов управления архитектуры и градостроительства г. Кирова; • Проектная организация; • Организация – заказчик-застройщик; • Подрядные организации; Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения: <ul style="list-style-type: none"> • МУП «Нововятский водоканал» • ОАО «ГАЗПРОМ газораспределение Киров»; • МУП «Кировсвет»; • МУП «Горэлектросеть»; • МРСК «Кировэнерго»; • МКУ «Дирекция дорожного хозяйства».
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	1) С момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге земельный участок Застройщика, предоставленный для строительства объекта и сам строящийся объект. 2) Страхование гражданской ответственности «Застройщика» в соответствии с часть 2 ст. 12.1 ФЗ-214 А) Генеральный договор № ГОЗ-31-0884/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, от 26.10.2015 года, г. Рязань/г. Киров, - Сведения о страховщике – ООО «СК «РЕСПЕКТ»», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, юридический адрес: 141410, Московская область, г. Химки, ул. М. Рубцовой, д.

		<p>7, Б) Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-9506/2015 от 17.11.2015 года, г. Москва, - сведения о страховщике – ООО «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, ОГРН 102180143443, юридический адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, офис 4501, - Объект долевого строительства, в отношении которого действует договор страхования: «Многоквартирный жилой дом (квартал 4 в составе 2-го этапа строительства комплексной застройки в районе сл. Шулаи Нововятского района г. Кирова)».</p> <p>3) Исполнение обязательств «Застройщика» обеспечивается поручительством «Банка» в соответствии со ст. 15.1 ФЗ-214: - Договор поручительства № ПБР-103.16.01/0035 от 28.01.2016 года, г. Москва. - Сведения о Поручителе – Банке: Акционерное общество «БИНБАНК Мурманск» (АО «БИНБАНК Мурманск»), ИНН 5107040020, ОГРН 1025100001838, место нахождения (юридический адрес): 183032, г. Мурманск, пр. Ленина, 14, почтовый адрес: 107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 40; - Договор поручительства № ПИ-103/16.02-0035 от 24.02.2016 года, г. Москва. - Сведения о поручителе – Банке: Акционерное общество «Инвестиционный Банк «ФИНАМ» (АО «Банк ФИНАМ») ИНН 7709315684, ОГРН 1037739001046, местонахождение (юридический адрес): 127006, г. Москва, Настасьинский переулок, дом 7, стр. 2; - Объект долевого строительства, в отношении которого действует договор поручительства: «Многоквартирный жилой дом (квартал 4 в составе 2-го этапа строительства комплексной застройки в районе сл. Шулаи Нововятского района г. Кирова)».</p>
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта, кроме договоров участия в долевом строительстве нет.

Заместитель директора ООО «АТЭКС» _____

Нечеча А.С.

М.П.

Проектная декларация опубликована на сайте www.atekskirov.ru 14.04.2015 г.
Изменения в проектную декларацию внесены 30.04.2015 г.
Изменения в проектную декларацию внесены 31.07.2015 г.
Изменения в проектную декларацию внесены 30.10.2015 г.
Изменения в проектную декларацию внесены 16.12.2015 г.
Изменения в проектную декларацию внесены 04.02.2016 г.
Изменения в проектную декларацию внесены 30.03.2016 г.
Изменения в проектную декларацию внесены 30.04.2016 г.
Изменения в проектную декларацию внесены 20.05.2016 г.
Изменения в проектную декларацию внесены 30.07.2016 г.
Изменения в проектную декларацию внесены 31.10.2016 г.

Проектную декларацию подготовила
Швецова Л.И. _____

757-202