

**Проектная декларация ООО «Престиж» по объекту:
48-квартирный жилой дом по адресу: г. Кострома, Некрасовское шоссе, 58**

Информация о Застройщике:

1. **Фирменное название**
Общество с ограниченной ответственностью «Престиж»
2. **Место нахождения**
Юридический адрес: 156009, Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Юбилейная, 28
3. **Офис продаж**
ООО Агентство недвижимости «Вендор»
г. Кострома, пр-т Текстильщиков, 4
тел. 8(4942)31-77-37
режим работы: понедельник-пятница с 8:30 до 19:00, суббота с 10:00 до 15:00, воскресенье – выходной
4. **Сведения о государственной регистрации застройщика**
Зарегистрировано инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Костроме
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 44 № 000845094 от 17 января 2013 года за основным государственным регистрационным номером 1134401000800
Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе серия 44 №000841121 выдано Инспекцией ФНС по г. Костроме 17 января 2013 года.
5. **Учредители застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления этого юридического лица**
Смирнов Максим Александрович – 100%
6. **Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.**
8-квартирный жилой дом №1 по ГП по адресу: г.Кострома, ул. Юбилейная, 28. Срок сдачи 4 квартал 2015 года.
7. **Вид лицензируемой деятельности:**
-
8. **Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации.**
Размер кредиторской задолженности 10176,0 тыс.руб.
Размер дебиторской задолженности 985,5 тыс.руб.

Информация о проекте строительства:

1. **Цель проекта строительства**
Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Кострома, ул. Некрасовское шоссе,58
2. **Этапы и сроки реализации проекта**
2 квартал 2016
3. **Результаты государственной экспертизы проектной документации**
Не требуется
4. **Информация о разрешении на строительство**
№ RU 44328000 – 257/1/2014
5. **Информация о правах застройщика на земельный участок**
Земельный участок принадлежит застройщику на основании договора аренды земельного участка № Да.3297.2 от 12.07.2013
6. **Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией**
Кадастровый номер земельного участка № 44:27:010101:1185
Общая площадь земельного участка – 2356 кв.м
Границы участка - в соответствии с кадастровым паспортом
7. **Информация об элементах благоустройства.**
Вся свободная от застройки и твёрдого покрытия благоустраивается. Благоустройство представлено устройством хозяйственных площадок, площадок отдыха взрослых и игр детей.
Остальная территория подлежит озеленению путём устройства газонов с посевом трав и внесением растительной земли слоем 0.20м.

На территории сохраняется часть существующих деревьев, а так же предусмотрена посадка новых деревьев лиственных пород и кустарников в живой изгороди.

8. **Информация о местоположении строящегося дома**
Жилой дом располагается по адресу: г. Кострома, ул. Некрасовское шоссе, 58
9. **Описание строящегося многоквартирного жилого дома, в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство**
48-квартирный жилой дом
Общая площадь объекта – 4357,2 кв.м, общая площадь квартир – 2048,4 кв.м. ; кол-во этажей – 3 эт.; высота здания – 10,4 п.м.; строительный объем здания – 11484,4 куб.м., в том числе подземной части – 2216,3 куб.м.
10. **Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве:**
Квартир 48-шт, из которых
двухкомнатных - 12 квартир
однокомнатных – 36 квартир
11. **Состав общего имущества объекта (будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства).**
Межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, техподполье, в которых имеются инженерные коммуникации, крыша, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, электрические, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме, за пределами или внутри помещений обслуживающее более одного помещения, земельный участок с элементами озеленения и благоустройства.
12. **Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества**
Хозяйственно-бытовые помещения в подвале и на техническом этаже без конкретной технологии технического обеспечения, с возможностью использования в соответствии с требованиями установленных норм.
13. **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод**
2 квартал 2016
14. **Возможные финансовые риски при осуществлении проекта:**
Финансирование строительства объекта производится с использованием собственных средств заказчика, а также привлеченных средств. Финансовые и организационные риски минимальны, их страхование не является обязательным.
15. **Планируемая стоимость строительства**
59 700 000 руб
16. **Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации участия в долевом строительстве у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом — залог в силу закона в порядке ст. ст. 13-15 214 — ФЗ от 30.12.2004 г., п. 3 ст. 334 ГК РФ.
17. **Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства:**
-
18. **Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)**

ООО«РусГеоСтрой»

Проектная декларация на строительство многоквартирного жилого дома по адресу г.Кострома, Некрасовское шоссе от 18.07.2014 г. размещена на официальном сайте общества с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Вендор» www.anvendor.ru.

18.07.2014

директор ООО «Престиж» Смирнов М.А.