

ООО «СМУ-5»

ПРИКАЗ № 04-136/З

г. Киров

«29» июля 2013 года.

Об утверждении проектной декларации

В связи с производственной необходимостью при строительстве объекта: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Киров, ул. Красноармейская, д. 80 (этажность переменная 5-7-8-11 и 10 этажей).

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проектную декларацию на строительство Объекта: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Киров, ул. Красноармейская, д. 80 (приложение №1 к настоящему приказу.).
2. Разместить проектную декларацию на сайте: www.stupeni43.ru.
3. Вносить изменения и дополнения в проектную декларацию на условиях и в порядке, определенных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Учет изменений фиксировать в Таблице регистрации изменений, внесенных в проектную декларацию (Приложение №2 к настоящему приказу).



Копанев Ю.А.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СМУ-5»
(НАИМЕНОВАНИЕ ЗАСТРОЙЩИКА)

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ.

**ОБЪЕКТ - МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПОМЕЩЕНИЯМИ
ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

ПО АДРЕСУ: г. КИРОВ, УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, Д. 80

Этажность переменная 5-7-8-11 и 10 этажей

Разработана в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

ПО СОСТОЯНИЮ НА 29 ИЮЛЯ 2013 ГОДА

Информация о застройщике

1. Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-5».
Юридический адрес: 610002 г. Киров, ул. Большевиков, д. 97
ИНН 4345328576, КПП 434501001, р/сч 40702810000020144486 в ОАО АКБ «Вятка-банк» г. Киров, БИК 043304728.
Отдел продаж в г. Кирове: ул. Большевиков, д. 97, тел.: 22-64-70; 22-64-71
Режим работы: с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье – выходные дни.
2. Государственная регистрация застройщика – ОГРН 1124345009590, Инспекция Федеральной налоговой службы Российской Федерации по городу Кирову, 27 апреля 2012 года.
3. Финансовые показатели на 01 января 2013 г.
- прибыль за 2012 г. – 0 руб.;
- размер кредиторской задолженности на 29.07.2013 г. – 0 руб.;
- размер дебиторской задолженности на 29.07.2013 г. – 0 руб.
4. Учредители ООО «СМУ-5»: Куклин Кирилл Владимирович (50% уставного капитала); Копанев Юрий Александрович (50% уставного капитала).
5. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов за последние три года: нет.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства – строительство жилого дома на земельном участке, находящемся в Ленинском районе города Кирова в квартале, ограниченном улицами: Сурикова – с запада, Воровского – с севера, Чапаева – с востока, Калинина – с юга.

Строительство производится в один этап.

Срок реализации проекта: начало – июль 2013 г., окончание – II квартал 2015 г.

Проект прошёл негосударственную экспертизу:

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610057, выдано Федеральной службой по аккредитации 11.03.2013 г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0157-13 выдано «10» июля 2013 года.

2. Разрешение на строительство №RU43306000 – 213 от «29» июля 2013 г.
3. Земельный участок для строительства предоставлен на правах собственности (свидетельство от 13.09.2012 г.) зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области № 43-43-01/488/2012-998.

Земельный участок:

- кадастровый номер: 43:40:000367:355;

- площадь – 2858 кв. м.;

- границы – указаны в кадастровой выписке на земельный участок №90/12-58243;

- собственник участка – ООО «СМУ-5».

Элементы благоустройства земельного участка (по проекту):

- проезды, тротуары;

- детские игровые площадки;

- физкультурные площадки;

- автостоянки.

4. Площадка для строительства расположена в Ленинском районе города Кирова, в квартале существующей застройки, ограниченная улицами: Сурикова – с запада, Воровского – с севера, Чапаева – с востока, Калинина – с юга.

Здание кирпичное, 2-х секционное, имеет переменную этажность в 4-6-7-10 и 9 этажей.

Отделка фасадов – облицовочный кирпич.

Крыша – плоская с верхним техническим этажом.

Кровля – рулонная.

Перекрытия – сборные железобетонные.

Перегородки – кирпичные.

Фундаменты – сборные железобетонные, ленточные.

Стены наружные – многослойное утепление.

Стены внутренние – кирпичные.

Строительный объём здания – 23897 куб. м.

Площадь застройки – 978 кв. м.

5. Встроенные помещения общественного назначения располагаются в подвальном и цокольном этажах строящегося дома. Высота этажа в черновой отделке – 2,8 м.
Общая площадь офисов в цокольном этаже – 336,5 кв. м.
Общая площадь встроенных помещений для работы с населением – 334,6 кв. м.
Количество квартир – 59, из них:
- однокомнатные – 5, площадью от 40,5 кв. м. до 43,05 кв. м. В однокомнатных квартирах совмещенные санузлы;
 - двухкомнатные – 29, площадью от 52,6 кв. м. до 74,35 кв. м. В двухкомнатных квартирах отдельные санузлы;
 - трёхкомнатные – 22, площадью от 86,9 кв. м. до 101,15 кв. м. В трёхкомнатных квартирах отдельные санузлы;
 - пятикомнатные в 2-х уровнях – 3, площадью от 135,9 кв. м. до 197,8 кв. м., имеющих по 2 санузла.
- Общая площадь квартир 4841,3 кв. м.
Квартиры располагаются с 1-го по 10-ый этажи. Количество квартир на этаже секции в осях 1 – 7 с 1 по 4 этажи – 4 шт., 5 и 7 этажа – 2 шт., 6 этажа – 3 шт.; в секции в осях 8 – 18 с 1 по 8 этажи – 4 шт., на 9 этаже – 1 шт. в одном уровне, на 9 – 10 этажах квартиры в 2-х уровнях – 3 шт.
Высота этажа – 2,58 м. в черновой отделке.
Квартиры, предоставляемые участникам долевого строительства, передаются им с выполненной черновой отделкой, которая включает в себя:
- монтаж стояков водопровода и канализации;
 - монтаж оконных блоков из ПВХ – профиля со стеклопакетом;
 - монтаж этажных квартирных щитков с индивидуальным учетом электрической энергии;
 - установка входных строительных дверей;
 - без устройства внутренних межкомнатных дверей.
- Комнаты: потолки – бетон, стены – штукатурка, выключатели и розетки не устанавливаются.
Ванная комната и туалет: потолки – бетон, стены – штукатурка, выключатели и розетки не устанавливаются.
Кухня: потолки – бетон, стены – штукатурка, выключатели и розетки не устанавливаются, выполнение разводки под электрическую плиту.
Коридор: потолки – бетон, стены – штукатурка, выключатели и розетки не устанавливаются.
- Все квартиры оборудованы централизованной системой отопления, горячим и холодным водоснабжением, канализацией. Застройщиком устанавливаются приборы для централизованного учета тепловой энергии, электроэнергии, потребления воды.
Наружные сети и благоустройство выполняются в объеме проекта.
Обе секции оборудованы лестнично-лифтовыми узлами. Приняты лифты грузоподъемностью Q=630 кг с кабинами размером 2100x1100 мм.
6. В состав общей долевой собственности после сдачи объекта в эксплуатацию будут входить: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, технические помещения подвала, а также крыши, ограждающие, несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-

техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, также элементы благоустройства на отведенной под строительство дома территории.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию здания: II квартал 2015 года.
8. При осуществлении проекта строительства, сроки сдачи в эксплуатацию вышеуказанного жилого дома и передачи квартир участнику долевого строительства могут быть перенесены Застройщиком при наступлении непредвиденных и непредотвратимых обстоятельств (стихийные бедствия, аварии, катастрофы, действия (бездействие), решения государственных органов и органов местного самоуправления), препятствующих своевременному исполнению Застройщиком взятых на себя по договору обязательств на срок действия обстоятельств непреодолимой силы. Страхование таких рисков не представляется возможным.

Планируемая инвестиционная стоимость строительства многоквартирного дома – 310 млн. руб.

9. Организации, осуществляющие строительство:
Генеральный подрядчик – ООО «Смарт-Строй».
10. Организации, участвующие в приемке дома в эксплуатацию:
 - Администрация МО «город Киров»;
 - Управление Архитектуры и Градостроительства г. Кирова;
 - Управление государственного строительного надзора департамента строительства и архитектуры Кировской области;
 - проектная организация – ООО «АРХКОД»;
 - подрядная организация;
 - организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.
11. Организация, уполномоченная на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Город Киров».
12. Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору
В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности.
13. О договорах, на основании которых привлекаются денежные средства.
Денежные средства для строительства (создания) многоквартирного жилого дома привлекаются на основании договоров участия в долевом строительстве, иных договоров для привлечения денежных средств нет.
14. К декларации, находящейся у Застройщика в бумажном виде, прикладывается Приложение: Технические характеристики квартир в схемах на _____ листах.
15. Подлинник проектной декларации хранится у Застройщика (ООО «СМУ-5») по адресу: 610002 г. Киров, ул. Большевиков, д. 97. Проектная декларация размещена на сайте www.stupeni43.ru, дата опубликования 30.07.2013 г.



Директор ООО «СМУ-5»

Копанев Ю.А.

Таблица регистрации изменений, внесенных в проектную декларацию

№ п/п	Дата внесения изменения	Пункт, в который вносится изменение	Краткое описание изменения	Ответственный за внесение изменения	Подпись