

**Проектная декларация на объект капитального строительства:  
«Многоквартирный жилой дом по улице Севастопольской, 12 в Нововятском районе  
г. Кирова»  
(квартал №2 в составе 1-го этапа строительства комплексной застройки в районе сл.  
Шулаи Нововятского р-на г. Кирова)**

04.12.2014 года

**Информация о Застройщике**

1.	Фирменное наименование, режим работы и место нахождения Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью Институт «Гражданпроект» Юридический адрес: 610007, г. Киров, ул. Нагорная, д. 2г Тел: (8332) 33-11-40, 33-11-47 отдел продаж расположен по адресу: 610035, г. Киров, ул. Сурикова, 14а, оф. 6 т. 757-202, 755-303 ИНН 4348004869 КПП 434501001 ОГРН 1024301320889 р/с 40702-810-2-1018-0001633 Филиал № 6318 ВТБ 24 (ЗАО) к/с 30101810700000000955 в РКЦ САМАРА БИК 043602955 ИНН 7710353606 КПП 631643001, адрес: 443001, г. Самара, ул. Молодогвардейская, д. 204 Время работы: пн.-пт.: 8.30 –17.30, обед: 11.30-12.30 Выходные дни: суббота, воскресенье.
2.	Данные о государственной регистрации Застройщика	ИНН 4348004869 КПП 434501001 ОГРН 1024301320889 Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 года, за основным государственным регистрационным номером 1024301320889, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Кирову Кировской области 03.10.2002 года на бланке 43 № 000615673
3.	Данные об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления	Лихачева Лариса Васильевна – 88,21 % доли уставного капитала Измествев Михаил Евгеньевич – 11,79 % доли уставного капитала
4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	ООО Институт «Гражданпроект» выступало в качестве Застройщика в течение последних трех лет и заключало договоры участия в долевом строительстве по следующим объектам: 1) <b>Блокированные жилые дома в квартале № 1 в составе комплексной застройки в районе сл. Шулаи</b> (разрешение на строительство № RU43306000-158 от 25 июня 2014 г., выданное ООО Институт «Гражданпроект» Администрацией муниципального образования «Город Киров»), предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 1 кв. 2017 года, 2) <b>Многоквартирный жилой дом по улице Героя Рослякова, д. 2 в Нововятском районе г. Кирова</b> - квартал № 6 в составе 2-го этапа строительства комплексной застройки в районе сл. Шулаи Нововятского р-на г. Кирова (Разрешение на строительство № RU43306000-352 от 21.11.2014 года, выданное ООО Институт «Гражданпроект» Администрацией МО «г. Кирова»), предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 1 кв. 2017 года.
5.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если	Деятельность ООО Институт «Гражданпроект» не подлежит лицензированию в соответствии с действующим законодательством.

	<p>вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом</p>	<p>ООО Институт «Гражданпроект» имеет следующее Свидетельство о допуске к определенному виду работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-057-4348004869-001465-10 от 02.09.2013 г. город Саратов, выдано НП «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)». Свидетельство выдано без ограничения срока действия и территории его действия.</li> </ul> <p>Генеральный подрядчик ООО «Стромит» имеет Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-6-13-0134 от 20.09.2013 г. выдано г. Москва Некоммерческое партнерство «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве». Свидетельство выдано НП «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» Свидетельство выдано без ограничения срока действия и территории его действия, а также Лицензия № 3-2/01547 от 29.04.2011 года на осуществление работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.</p>
6.	<p>Финансовый результат текущего года Размер кредиторской задолженности Размер дебиторской задолженности</p>	<p>На 30.10.2015 г. --2 572 тыс. руб. (за 3 кв. 2015 года) На 30.10.2015 г. – 342 049 тыс. руб. На 30.10.2015 г. – 113 885 тыс. руб.</p>

#### Информация о проекте строительства

1.	<p>Цель проекта строительства, этапы и сроки реализации проекта, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Строительство Многоквартирного жилого дома по улице Севастопольской, 12 в Нововятском районе г. Кирова (квартал №2 в составе 1-го этапа строительства комплексной застройки в районе сл. Шулаи Нововятского р-на г. Кирова) Строительство объекта будет осуществляться в 1 (один) этап. Начало строительства – 4 квартал 2014 г. (исчисляется в кварталах) Окончание строительства - 4 квартал 2016 г. (исчисляется в кварталах) По основным параметрам многоквартирный жилой дом по улице Севастопольская, 12 в Нововятском районе г. Кирова (высотой не более 3-х этажей) в соответствии с п.2 ст.49 Градостроительного кодекса РФ не требуется проведения Государственной экспертизы проектной документации на строительство объекта.</p>
2.	<p>Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № RU43306000-361 от 27 ноября 2014 г., выданное ООО Институт «Гражданпроект» Администрацией муниципального образования «Город Киров», на строительство объекта: «<b>Многоквартирный жилой дом (квартал № 2 в составе 1-го этапа строительства комплексной застройки в районе сл. Шулаи Нововятского района г. Кирова)</b>», срок действия разрешения до 31 декабря 2016 г.</p>
3.	<p>Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка, кадастровый номер и площадь участка, предоставленного для строительства (создания)</p>	<p>Для строительства многоквартирного жилого дома по улице Севастопольская, 12 в Нововятском районе г. Кирова (квартал №2 в составе 1-го этапа строительства комплексной застройки в районе сл. Шулаи Нововятского р-на г. Кирова) в соответствии со схемой планировочной</p>

	<p>многоквартирного дома, об элементах благоустройства.</p>	<p>организации земельного участка предусматривается использование земельного участка, находящегося у Застройщика на праве аренды:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Договор аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного и иного строительства № 400819 27.11.2013 года, зарегистрированный в УФРС по Кировской области 10.01.2014 года, № регистрации 43-43-01/579/2013-897, Соглашение от 04.02.2015 года о внесении изменений в договор аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного и иного строительства, зарегистрированный в УФРС по Кировской области 05.03.2015 года за № 43-43/016-43/001/223/2015-795/1, Договор от 26.02.2015 года переуступки права аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного и иного строительства, зарегистрированный в УФРС по Кировской области 30.03.2015 года за № 43-43/016-43/001/215/2015-456/1.</li> </ul> <p>Собственник земельного участка: Российская Федерация в лице Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кировской области,</p> <p>Кадастровый номер земельного участка, на котором осуществляется строительство: 43:40:000735:42 площадью 13143+/-40 кв.м. местоположение: Кировская область, город Киров, вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома секционного типа ограничения использования и обременения земельного участка: доступ к земельному участку (проход и проезд) от земельных участков общего пользования обеспечен посредством земельного участка № 43:40:000735:48 Выполнение благоустройства предполагается в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования (РНГП) Кировской области в части, не противоречащей СНиП 2.07.01-89*. На территории земельного участка жилого дома предусматриваются площадки общего пользования различного назначения: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей: площадки для устройства мусоросборников, площадок для сушки белья, площадки для выбивания ковров. Общая площадь площадок – 889,75 м2. Всего проектом предусмотрено расположение мест для стоянки машин.</p>
4.	<p>Местоположение строящегося многоквартирного дома</p>	<p>г. Киров, район Нововятский, ул. Севастопольская, д. 12</p>
5.	<p>Количество и состав строящихся (создаваемых) многоквартирного дома частей, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей.</p>	<p>Здание четырехсекционное прямоугольной формы этажностью 3 этажа. Здание II уровня ответственности, II степени огнестойкости. Высота жилого этажа принята 3 м. В здании предусмотрен холодный чердак. Объемно-планировочные решения (количество и планировки квартир) разработаны с учетом нормативной продолжительности инсоляции, оптимального внутреннего зонирования и требований заказчика. Во всех квартирах запроектированы лоджии с остеклением <b>Жилая часть здания:</b></p>

		<p>Количество секций (подъездов) – 4 шт.  Количество этажей – 3 этажа  Количество квартир – 135 из которых:  1-комнатные – 100 штук площадью от 34,56 до 41,30 кв.м.  2-комнатные квартиры – 26 штук площадью от 55,89 до 72,09 кв.м., 3-комнатные квартиры – 9 штук площадью 73,78 кв.м.  Общая площадь квартир 5 938,46 кв.м.,  Общий строительный объем здания 43 280 куб.м.,  Площадь застройки – 3 187,25 кв.м.  Фундамент – железобетонный,  Окна – профиль ПВХ  Плиты перекрытия – железобетонные.  Наружные стены многослойные из газосиликатных блоков на кладочном растворе с утеплением минераловатным утеплителем и облицовочным слоем из керамического полнотелого кирпича толщиной 250 мм согласно цветового решения фасада.  Внутренние межквартирные перегородки – из газосиликатных блоков.  Встроенных помещений нет, машиноместа для стоянки автомобилей в границах отведенного земельного участка. В доме предусмотрены следующие виды коммунальных услуг: централизованное водоснабжение, водоотведение (канализация), электроснабжение, телефонизация (без выделения номера ГТС), IPTV, IP радио, отопление от проектируемых квартирных газовых котлов. Наружные сети и благоустройство выполняются в объеме проекта.  Поэтажные планировки размещены на сайте <a href="http://www.atekskirov.ru">www.atekskirov.ru</a> и в отделе продаж по адресу: г. Киров, ул. Сурикова, 14а, оф. 6</p>
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Нежилых помещений нет
7.	О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	Общее имущество: земельный участок с кадастровым № 43:40:000735:42, площадью 13143+/-40 кв.м, на котором расположен многоквартирный жилой дом с элементами озеленения и благоустройства, системы инженерного обеспечения зданий, ВРУ, крыша, ограждающие несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, проходной канал для прокладки инженерных сетей.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод.	Предполагаемая дата получения разрешения на ввод в эксплуатацию: IV квартал 2016 года (исчисляется в кварталах) Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию – Администрация муниципального образования «город Киров»
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства.	Квартиры в возводимом застройщиком здании пользуются устойчивым спросом, подрядные работы выполняются надежным генподрядчиком, оплата которому производится в основном по факту выполнения работ, в связи с чем финансовые риски сведены к минимуму. Прочие риски (связанные с местом, способом строительства и т.п.) не превышают средние показатели по новостройкам города.

9.1	Планируемая стоимость строительства объекта	178 153 800 руб.
10.	Перечень организаций - подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.	<p>Генеральный подрядчик: ООО «Стромит».</p> <p>Субподрядчики: организации будут определены в процессе строительства объекта</p> <p>Организации, участвующие в приемке дома в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Администрация района;</li> <li>• Отдел районных специалистов управления архитектуры и градостроительства г. Кирова;</li> <li>• Проектная организация;</li> <li>• Организация – заказчик-застройщик;</li> <li>• Подрядная организация;</li> </ul> <p>Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• МУП «Нововятский водоканал»</li> <li>• ОАО «ГАЗПРОМ газораспределение Киров»;</li> <li>• МУП «Кировсвет»;</li> <li>• МУП «Горэлектросеть»;</li> <li>• МРСК «Кировэнерго»;</li> <li>• МКУ «Дирекция дорожного хозяйства».</li> </ul>
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>1) С момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге земельный участок Застройщика, предоставленный для строительства объекта и сам строящийся объект.</p> <p>2) Страхование гражданской ответственности «Застройщика» в соответствии с часть 2 ст. 12.1 ФЗ-214 - Генеральный договор № ГОЗ-31-0170/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, от 23.03.2015 года, г. Москва/г. Киров, - Сведения о страховщике – ООО «СК «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, юридический адрес: 141410, Московская область, г. Химки, ул. М. Рубцовой, д. 7, - Объект долевого строительства, в отношении которого действует договор страхования: «Многоквартирный жилой дом (квартал 2 в составе 1-го этапа строительства комплексной застройки в районе сл. Шулаи Нововятского района г. Кирова)».</p>
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта, кроме договоров участия в долевом строительстве нет.

Директор ООО Институт «Гражданпроект» \_\_\_\_\_ Пересторонина Е.Л.

м.п.

Проектная декларация опубликована на сайте [www.atekskirov.ru](http://www.atekskirov.ru) 04.12.2014 г.  
 Изменения в проектную декларацию внесены 30.03.2015 г.  
 Изменения в проектную декларацию внесены 30.04.2015 г.  
 Изменения в проектную декларацию внесены 31.07.2015 г.  
 Изменения в проектную декларацию внесены 30.10.2015 г.  
 Изменения в проектную декларацию внесены 16.12.2015 г.

Согласовано с техническим заказчиком ООО «АТЭКС»

ведущий юрисконсульт \_\_\_\_\_ Свиридова Ю.М.  
ведущий менеджер отдела продаж \_\_\_\_\_ Швецова Л.И.

Проектную декларацию подготовила  
Швецова Л.И. тел. 757-202