

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Композит»

полное наименование организации – для юридических лиц)

**Нижняя Дебря улица, дом 70, город
Кострома, 156000**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 21 декабря 2015 года

№ 44-RU 44328000-213 -2015

1. Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,

(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

"Реконструкция зданий социально-культурно-бытового центра под многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

44:27:070237:17, 44:27:070237:18

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **156000, Костромская область, город Кострома,**

Кинешемское шоссе, 34а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

44:27:070237:19

строительный адрес:

156000, Костромская область, город Кострома,

Кинешемское шоссе, 34а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ RU 44328000-259/1/2013 от 20.09.2013 . Администрация города Костромы

I. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	51966,56	51966,56
в том числе надземной части	куб. м	47267,85	45482,36
Общая площадь	кв. м	11887,08	12908,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	3143,1	4589,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8268,48	8319,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4589,7 3318,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	166/8268,48	166/8319,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	70	70/2743,55
2-комнатные	шт./кв. м	90	90/5106,40
3-комнатные	шт./кв. м	6	6/469,28
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8692,08
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация бытовая, газоснабжение, электроснабжение, наружные сети связи	водоснабжение, канализация бытовая, газоснабжение, электроснабжение, наружные сети связи
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи сплошные железобетонные квадратного сечения	Сваи сплошные железобетонные квадратного сечения
Материалы стен		Силикатный полнотелый кирпич	Силикатный полнотелый кирпич
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Покрытие техноэласт ЭКП, ЭПП	Покрытие техноэласт ЭКП, ЭПП
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Наименование показателя	*Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели - количество этажей	шт.	1	1
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В++»-повышенный	«А»-наивысший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,009	0,008
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол плиты минераловатные	Пенополистирол плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана

подготовленного 29.09.2015 года кадастровым инженером Тертышниковым Виталием

Александровичем, квалификационный аттестат № 44-14-118 от 15.04.2014, выдан

департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области, дата внесения

сведений в государственный реестр 07.05.2014

Глава Администрации города Костромы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)

" 21 " декабря 2015 года

М.П.



(подпись)

В. В. Емец

(расшифровка подписи)