

**Проектная декларация на объект капитального строительства:
«Многоквартирный жилой дом по улице Севастопольской, 12 в Нововятском районе
г. Кирова»
(квартал №2 в составе 1-го этапа строительства комплексной застройки в районе сл.
Шулаи Нововятского р-на г. Кирова)**

04.12.2014 года

Информация о Застройщике

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Фирменное наименование, режим работы и место нахождение Застройщика | Общество с ограниченной ответственностью Институт «Гражданпроект» Юридический адрес: 610007, г. Киров, ул. Нагорная, д. 2г Тел: (8332) 33-11-40, 33-11-47 отдел продаж расположен по адресу: 610035, г. Киров, ул. Сурикова, 14а, оф. 6 т. 757-202, 755-303 ИНН 4348004869 КПП 434501001 ОГРН 1024301320889 р/с 40702-810-2-1018-0001633 Филиал № 6318 ВТБ 24 (ЗАО) к/с 30101810700000000955 в РКЦ САМАРА БИК 043602955 ИНН 7710353606 КПП 631643001, адрес: 443001, г. Самара, ул. Молодогвардейская, д. 204 Время работы: пн.-пт.: 8.30 – 17.30, обед: 11.30-12.30 Выходные дни: суббота, воскресенье. |
| 2. | Данные о государственной регистрации Застройщика | ИНН 4348004869 КПП 434501001 ОГРН 1024301320889 Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 года, за основным государственным регистрационным номером 1024301320889, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Кирову Кировской области 03.10.2002 года на бланке 43 № 000615673 |
| 3. | Данные об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления | Лихачева Лариса Васильевна – 88,21 % доли уставного капитала Измestьев Михаил Евгеньевич – 11,79 % доли уставного капитала |
| 4. | Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | ООО Институт «Гражданпроект» выступало в качестве Застройщика в течение последних трех лет и заключало договоры участия в долевом строительстве по следующим объектам: 1) Блокированные жилые дома в квартале № 1 в составе комплексной застройки в районе сл. Шулаи (разрешение на строительство № RU43306000-158 от 25 июня 2014 г., выданное ООО Институт «Гражданпроект» Администрацией муниципального образования «Город Киров»), предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 1 кв. 2017 года, - Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 43-RU43306000-012ж-2016 от 18 марта 2016 года (ул. Севастопольская, д. 6а) - Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 43-RU43306000-008ж-2016 от 18 марта 2016 года (ул. Севастопольская, д. 4а) - Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 43-RU43306000-010ж-2016 от 18 марта 2016 года (ул. Севастопольская, д. 2) - Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 43-RU43306000-009ж-2016 от 18 марта 2016 года (ул. |

| | | |
|----|--|---|
| | | <p>Севастопольская, д. 4) - Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 43-RU43306000-011ж-2016 от 18 марта 2016 года (ул. Севастопольская, д. 6) 2) Многоквартирный жилой дом по улице Героя Рослякова, д. 2 в Нововятском районе г. Кирова - квартал № 6 в составе 2-го этапа строительства комплексной застройки в районе сл. Шулаи Нововятского р-на г. Кирова (Разрешение на строительство № RU43306000-352 от 21.11.2014 года, выданное ООО Институт «Гражданпроект» Администрацией МО «г. Кирова»), предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 1 кв. 2017 года, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 43-RU43306000-041ж-2016 от 29 августа 2016 года</p> |
| 5. | Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом | <p>Деятельность ООО Институт «Гражданпроект» не подлежит лицензированию в соответствии с действующим законодательством. ООО Институт «Гражданпроект» имеет следующее Свидетельство о допуске к определенному виду работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-057-4348004869-001465-10 от 02.09.2013 г. город Саратов, выдано НП «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)». <p>Свидетельство выдано без ограничения срока действия и территории его действия. Технический подрядчик ООО «Стромит» имеет Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-6-13-0134 от 20.09.2013 г. выдано г. Москва Некоммерческое партнерство «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве». Свидетельство выдано НП «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» Свидетельство выдано без ограничения срока действия и территории его действия, а также Лицензия № 3-2/01547 от 29.04.2011 года на осуществление работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.</p> |
| 6. | <p>Финансовый результат текущего года</p> <p>Размер кредиторской задолженности</p> <p>Размер дебиторской задолженности</p> | <p>На 30.06.2016 г. – 2 152 тыс. руб. (за 2 кв. 2016 года)</p> <p>На 30.06.2016 г. – 311 562 тыс. руб.</p> <p>На 30.06.2016 г. – 129 694 тыс. руб.</p> |

Информация о проекте строительства

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Цель проекта строительства, этапы и сроки реализации проекта, результаты государственной экспертизы проектной документации | <p>Строительство Многоквартирного жилого дома по улице Севастопольской, 12 в Нововятском районе г. Кирова (квартал №2 в составе 1-го этапа строительства комплексной застройки в районе сл. Шулаи Нововятского р-на г. Кирова) Строительство объекта будет осуществляться в 1 (один) этап. Начало строительства – 4 квартал 2014 г. (исчисляется в кварталах) Окончание строительства - 4 квартал 2016 г. (исчисляется в кварталах) По основным параметрам многоквартирный жилой дом по улице Севастопольская, 12 в Нововятском районе г. Кирова (высотой не более 3-х этажей) в соответствии с п.2 ст.49</p> |
|----|--|---|

| | | |
|----|---|---|
| | | Градостроительного кодекса РФ не требуется проведения Государственной экспертизы проектной документации на строительство объекта. |
| 2. | Разрешение на строительство | <p>Разрешение на строительство № RU43306000-361 от 27 ноября 2014 г., выданное ООО Институт «Гражданпроект» Администрацией муниципального образования «Город Киров», на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом (квартал № 2 в составе 1-го этапа строительства комплексной застройки в районе сл. Шулаи Нововятского района г. Кирова)», срок действия разрешения до 31 декабря 2016 г.</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 43-RU43300600-045ж-2016 от 22 сентября 2016 года</p> |
| 3. | Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка, кадастровый номер и площадь участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, об элементах благоустройства. | <p>Для строительства многоквартирного жилого дома по улице Севастопольская, 12 в Нововятском районе г. Кирова (квартал №2 в составе 1-го этапа строительства комплексной застройки в районе сл. Шулаи Нововятского р-на г. Кирова) в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка предусматривается использование земельного участка, находящегося у Застройщика на праве аренды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Договор аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного и иного строительства № 400819 27.11.2013 года, зарегистрированный в УФРС по Кировской области 10.01.2014 года, № регистрации 43-43-01/579/2013-897, Соглашение от 04.02.2015 года о внесении изменений в договор аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного и иного строительства, зарегистрированный в УФРС по Кировской области 05.03.2015 года за № 43-43/016-43/001/223/2015-795/1, Договор от 26.02.2015 года переуступки права аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного и иного строительства, зарегистрированный в УФРС по Кировской области 30.03.2015 года за № 43-43/016-43/001/215/2015-456/1. <p>Собственник земельного участка: Российская Федерация в лице Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кировской области,</p> <p>Кадастровый номер земельного участка, на котором осуществляется строительство: 43:40:000735:42 площадью 13143+/-40 кв.м.</p> <p>местоположение: Кировская область, город Киров,</p> <p>вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома секционного типа</p> <p>ограничения использования и обременения земельного участка: доступ к земельному участку (проход и проезд) от земельных участков общего пользования обеспечен посредством земельного участка № 43:40:000735:48</p> <p>Выполнение благоустройства предполагается в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования (РНГП) Кировской области в части, не противоречащей СНиП 2.07.01-89*.</p> <p>На территории земельного участка жилого дома предусматриваются площадки общего пользования различного назначения: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого</p> |

| | | |
|----|---|---|
| | | населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей: площадки для устройства мусоросборников, площадок для сушки белья, площадки для выбивания ковров. Общая площадь площадок – 889,75 м2. Всего проектом предусмотрено расположение мест для стоянки машин. |
| 4. | Местоположение строящегося многоквартирного дома | г. Киров, район Нововятский, ул. Севастопольская, д. 12 |
| 5. | Количество и состав строящихся (создаваемых) многоквартирного дома частей, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей. | <p>Здание четырехсекционное прямоугольной формы этажностью 3 этажа. Здание II уровня ответственности, II степени огнестойкости. Высота жилого этажа принята 3 м. В здании предусмотрен холодный чердак. Объемно-планировочные решения (количество и планировки квартир) разработаны с учетом нормативной продолжительности инсоляции, оптимального внутреннего зонирования и требований заказчика.</p> <p>Во всех квартирах запроектированы лоджии с остеклением</p> <p>Жилая часть здания:</p> <p>Количество секций (подъездов) – 4 шт.</p> <p>Количество этажей – 3 этажа</p> <p>Количество квартир – 135 из которых:</p> <p>1-комнатные – 100 штук площадью от 38,10 до 44,06 кв.м.</p> <p>2-комнатные квартиры – 26 штук площадью от 54,61 до 58,99 кв.м., 3-комнатные квартиры – 9 штук площадью от 77,71 до 78,20 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир 5 938,46 кв.м.,</p> <p>Общий строительный объем здания 43 280 куб.м.,</p> <p>Площадь застройки – 3 187,25 кв.м.</p> <p>Фундамент – железобетонный,</p> <p>Окна – профиль ПВХ</p> <p>Плиты перекрытия – железобетонные.</p> <p>Наружные стены многослойные из газосиликатных блоков на кладочном растворе с утеплением минераловатным утеплителем и облицовочным слоем из керамического полнотелого кирпича толщиной 250 мм согласно цветового решения фасада.</p> <p>Внутренние межквартирные перегородки – из газосиликатных блоков.</p> <p>Встроенных помещений нет, машиноместа для стоянки автомобилей в границах отведенного земельного участка. В доме предусмотрены следующие виды коммунальных услуг: централизованное водоснабжение, водоотведение (канализация), электроснабжение, телефонизация (без выделения номера ГТС), IPTV, IP радио, отопление от проектируемых квартирных газовых котлов. Наружные сети и благоустройство выполняются в объеме проекта.</p> <p>Позэтажные планировки размещены на сайте www.atekskirov.ru и в отделе продаж по адресу: г. Киров, ул. Сурикова, 14а, оф. 6</p> |
| 6. | Функциональное назначение нежилых помещений | Нежилых помещений нет |
| 7. | О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в | Общее имущество: земельный участок с кадастровым № 43:40:000735:42, площадью 13143+/-40 кв.м, на котором расположен многоквартирный жилой дом с элементами озеленения и благоустройства, системы инженерного обеспечения зданий, ВРУ, крыша, ограждающие несущие конструкции дома, механическое, электрическое, |

| | | |
|-----|--|--|
| | эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства. | санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, проходной канал для прокладки инженерных сетей. |
| 8. | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод. | Предполагаемая дата получения разрешения на ввод в эксплуатацию: IV квартал 2016 года (исчисляется в кварталах) Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию – Администрация муниципального образования «город Киров» |
| 9. | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства. | Квартиры в возводимом застройщиком здании пользуются устойчивым спросом, подрядные работы выполняются надежным генподрядчиком, оплата которому производится в основном по факту выполнения работ, в связи с чем финансовые риски сведены к минимуму. Прочие риски (связанные с местом, способом строительства и т.п.) не превышают средние показатели по новостройкам города. |
| 9.1 | Планируемая стоимость строительства объекта | 178 153 800 руб. |
| 10. | Перечень организаций - подрядчиков, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы. | Технический подрядчик: ООО «Стромит». Подрядчики - организации будут определены в процессе строительства объекта Организации, участвующие в приемке дома в эксплуатацию: <ul style="list-style-type: none"> • Администрация района; • Отдел районных специалистов управления архитектуры и градостроительства г. Кирова; • Проектная организация; • Организация – заказчик-застройщик; • Подрядная организация; Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения: <ul style="list-style-type: none"> • МУП «Нововятский водоканал» • ОАО «ГАЗПРОМ газораспределение Киров»; • МУП «Кировсвет»; • МУП «Горэлектросеть»; • МРСК «Кировэнерго»; • МКУ «Дирекция дорожного хозяйства». |
| 11. | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | 1) С момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге земельный участок Застройщика, предоставленный для строительства объекта и сам строящийся объект. 2) Страхование гражданской ответственности «Застройщика» в соответствии с часть 2 ст. 12.1 ФЗ-214: - Генеральный договор № ГОЗ-31-0170/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, от 23.03.2015 года, г. Москва/г. Киров, - Сведения о страховщике – ООО «СК «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, юридический адрес: 141410, Московская область, г. Химки, ул. М. Рубцовой, д. 7, - Объект долевого строительства, в отношении которого |

| | | |
|-----|---|--|
| | | <p>действует договор страхования: «Многоквартирный жилой дом (квартал 2 в составе 1-го этапа строительства комплексной застройки в районе сл. Шулаи Нововятского района г. Кирова)».</p> <p>3) Исполнение обязательств «Застройщика» обеспечивается поручительством «Банка» в соответствии со ст. 15.1 ФЗ-214:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Договор поручительства № пбр-103.16.01/0015 от 18.01.2016 года, г. Москва. - Сведения о Поручителе – Банке: Акционерное общество «БИНБАНК Мурманск» (АО «БИНБАНК Мурманск»), ИНН 5107040020, ОГРН 1025100001838, место нахождения (юридический адрес): 183032, г. Мурманск, пр. Ленина, 14, почтовый адрес: 107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 40; - Договор поручительства № ПИ – 103/16.02-0015 от 24.02.2016 года, г. Москва. - Сведения о Поручителе – Банке: Акционерное общество «Инвестиционный Банк «ФИНАМ» (АО «Банк ФИНАМ»), ИНН 7709315684, ОГРН 103773900146, место нахождения (юридический адрес) 127006, г. Москва, Настасьинский переулок, д. 7, строение 2, почтовый адрес: м 107140, г. Москва, Комсомольская площадь, д. 1А, - Объект долевого строительства, в отношении которого действует договор страхования: «Многоквартирный жилой дом (квартал 2 в составе 1-го этапа строительства комплексной застройки в районе сл. Шулаи Нововятского района г. Кирова)». |
| 12. | Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта | Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта, кроме договоров участия в долевом строительстве нет. |

Директор ООО Институт «Гражданпроект»

м.п.

Пересторонина Е.Л.

Проектная декларация опубликована на сайте www.atekskirov.ru 04.12.2014 г.
 Изменения в проектную декларацию внесены 30.03.2015 г.
 Изменения в проектную декларацию внесены 30.04.2015 г.
 Изменения в проектную декларацию внесены 31.07.2015 г.
 Изменения в проектную декларацию внесены 30.10.2015 г.
 Изменения в проектную декларацию внесены 16.12.2015 г.
 Изменения в проектную декларацию внесены 04.02.2016 г.
 Изменения в проектную декларацию внесены 09.03.2016 г.
 Изменения в проектную декларацию внесены 30.03.2016 г.
 Изменения в проектную декларацию внесены 30.04.2016 г.
 Изменения в проектную декларацию внесены 30.07.2016 г.
 Изменения в проектную декларацию внесены 30.09.2016 г.

Согласовано с техническим заказчиком ООО «АТЭКС»

Заместитель директора

Нетеча А.С.

Проектную декларацию подготовила
 Швецова Л.И. 757-202