

**Проектная декларация ООО «Рубикон» по объекту:
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кострома, пер. Солнечный, д. 15**

Информация о Застройщике:

1. **Фирменное название**
Общество с ограниченной ответственностью «Рубикон»
2. **Место нахождения**
Юридический адрес: 156026, Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. 2-я Волжская, дом 9
3. **Офис продаж**
ООО «Рубикон»
г. Кострома, ул. 2-я Волжская, дом 9
тел. 8(4942)
режим работы: понедельник-пятница с 8:30 до 18:00, суббота с 10:00 до 14:00, воскресенье – выходной
4. **Сведения о государственной регистрации застройщика**
Зарегистрировано инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Костроме
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 44 № 000861877 от 18 июня 2015 года за основным государственным регистрационным номером 1154401004944
Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе серия 44 №000861878 выдано Инспекцией ФНС по г. Костроме 18 июня 2015 года.
5. **Учредители застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления этого юридического лица**
Татаренков Андрей Леонидович – 100%
6. **Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.**
12-квартирный жилой дом по адресу: г.Кострома, ул.Горная 10. Срок сдачи 4 квартал 2014года
12-квартирный жилой дом по адресу г.Кострома, ул.Горная 10б Срок сдачи 4 квартал 2012года
Административно-офисное здание по адресу г.Кострома, Чайковского 9б Срок сдачи 4 квартал 2012года
7. **Вид лицензируемой деятельности:**
-
8. **Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации.**
Размер кредиторской задолженности - 395 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности – 1481 тыс.руб

Информация о проекте строительства:

1. **Цель проекта строительства**
Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Кострома, Солнечный пер. 15
2. **Этапы и сроки реализации проекта**
2 квартал 2017
3. **Результаты государственной экспертизы проектной документации**
Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0276-14 от 9 июня 2015 года
Информация о разрешении на строительство
№ RU 44328000 – 1/2/2015 выдано администрацией города Костромы от 25 августа 2015 года
4. **Информация о правах застройщика на земельный участок**
Земельный участок принадлежит застройщику на основании договора купли-продажи от 24.07.2013 года, свидетельство о государственной регистрации права 44-АБ №672157
5. **Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией**
Кадастровый номер земельного участка 44:27:040620:18
Общая площадь земельного участка 1100 кв. м.
Кадастровый номер дополнительного земельного участка 44:27:040620:1474
Площадь 642 кв.м.
Границы участка - в соответствии с кадастровым паспортом

6. **Информация об элементах благоустройства.**

Вся свободная от застройки и твёрдого покрытия территория благоустраивается. Благоустройство представлено устройством хозяйственных площадок, площадок отдыха взрослых, современно оборудованных детских площадок.

Остальная территория подлежит озеленению путём устройства газонов с посевом трав и внесением растительной земли слоем 0.20м.

7. **Информация о местоположении строящегося дома**

Многоквартирный жилой дом располагается по адресу: г. Кострома, Солнечный пер. 15

8. **Описание строящегося многоквартирного жилого дома, в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство**

27-квартирный жилой дом

Общая площадь объекта -2280,6 кв.м ; кол-во этажей – 9 эт; высота здания – 30,7 п.м. ; строительный объём здания – 9362,3 куб.м., в том числе подземной части – 723,6 куб.м.

9. **Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве:**

Квартир 27 шт., из которых
однокомнатных – 9 квартир
двухкомнатных - 9квартир
трёхкомнатных - 9 квартир

10. **Состав общего имущества объекта (будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства).**

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, техническое помещение в цокольном этаже, в котором имеются инженерные коммуникации, крыша, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме, за пределами или внутри помещений обслуживающее более одного помещения, земельный участок с элементами озеленения и благоустройства.

11. **Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества**

Помещение бытового обслуживания населения.

12. **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод**

2 квартал 2017

13. **Возможные финансовые риски при осуществлении проекта:**

Финансирование строительства объекта производится с использованием собственных средств заказчика, а также привлеченных средств. Финансовые и организационные риски минимальны, их страхование не является обязательным.

14. **Планируемая стоимость строительства**

55 000 000 руб.

15. **Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

1)Залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

2) Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по Договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 10.12.2004г.

16. **Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства:**

-

Проектная декларация на строительство многоквартирного жилого дома по адресу г.Кострома, Солнечный пер. 15 от 01.09.2015г. размещена на официальном сайте общества с ограниченной ответственностью **Агентство недвижимости «Вендор»** www.anvendor.ru

директор ООО «Рубикон»:



Татаренков А.Л.