


**Общество с ограниченной ответственностью
«ИнтерСтрой»**

295034, ул. Кирова, д. 29, офис 406, г. Симферополь, ОГРН 1169102075042 ИНН 9102213117
КПП 910201001

**Проектная декларация на объект капитального строительства:
на объект капитального строительства:
Жилой комплекс с объектами торговли по ул. Тараса Шевченко (V
микрорайон Камышовая бухты) в г. Севастополе. III очередь
строительства. ПК 4, 5, 6. Жилой дом со встроенно-пристроенными
помещениями».**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«ИнтерСтрой»
	1.1.3	«ИнтерСтрой
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	295034
	1.2.2	Республика Крым
	1.2.3	---
	1.2.4	Город
	1.2.5	Симферополь
	1.2.6	Проспект
	1.2.7	Кирова
	1.2.8	Дом 29
	1.2.9	Офис 406
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник, Вторник, Среда, Четверг, Пятница,
	1.3.2	Время работы с 9:00 до 18:00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 8(8692)92-99-96
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@interstroi.com.ua
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": жктроицкийквартал.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Кабанов
	1.5.2	Евгений
	1.5.3	Константинович
	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	 ИнтерСтрой

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 9102213117
	2.1.2	ОГРН 1169102075042
	2.1.3	Год регистрации: 2016

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	ИнтерСтрой
	3.1.3	ИНН 3906321665
	3.1.4	99,999 % голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Отсутствует
	3.2.2	
	3.2.3	
	3.2.4	
	3.2.5	
	3.2.6	

	3.2.7	
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Липай
	3.3.2	Наталия
	3.3.3	Александровна
	3.3.4	Гражданка Российской Федерации
	3.3.5	Место жительства: Россия
	3.3.6	0,001 % голосов в органе управления

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	В течение трех лет застройщик не принимал участие в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
	4.1.2	
	4.1.3	
	4.1.4	
	4.1.5	
	4.1.6	
	4.1.7	
	4.1.8	
	4.1.9	
	4.1.10	
	4.1.11	
	4.1.12	
	4.1.13	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Саморегулируемая организация – Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Строители Крыма»
	5.1.2	ИНН 9102014182
	5.1.3	№ С-277-91-0241-91-270716
	5.1.4	27.07.2016 года
	5.1.5	Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство.
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Членом иных некоммерческих организаций не является
	5.2.2	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.12.2016г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - прибыль 222тыс рубл.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 35709тыс рубл.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 23459тыс рубл.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям - графа заполняется, если государственная регистрация первого

<p>статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		<p>договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже</p>
	7.1.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика – не проводится</p>
	7.1.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика - отсутствует</p>
	7.1.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика – не подано</p>
	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – не подано</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных</p>

	контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - Не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - Не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика – не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке – не подано

7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - ---							
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не подано							
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не применялись							
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="776 1429 1027 1496">7.2.1</td> <td data-bbox="1027 1429 1538 2020" rowspan="6">Графы подраздела 7.2. заполняются, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже</td> </tr> <tr> <td data-bbox="776 1496 1027 1563">7.2.2</td> </tr> <tr> <td data-bbox="776 1563 1027 1630">7.2.3</td> </tr> <tr> <td data-bbox="776 1630 1027 1697">7.2.4</td> </tr> <tr> <td data-bbox="776 1697 1027 1765">7.2.5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="776 1765 1027 2020">7.2.6</td> </tr> </table>	7.2.1	Графы подраздела 7.2. заполняются, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже	7.2.2	7.2.3	7.2.4	7.2.5	7.2.6
7.2.1	Графы подраздела 7.2. заполняются, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже							
7.2.2								
7.2.3								
7.2.4								
7.2.5								
7.2.6								

	7.2.7	
	7.2.8	
	7.2.9	
	7.2.10	
	7.2.11	
	7.2.12	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	Отсутствует
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 3 (три)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории – в соответствии с Задаaniem на проектирование и проектной документацией, утвержденной Заказчиком.
9.2. О видах, строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - Жилой комплекс с объектами торговли. ПК-4
		Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - Жилой комплекс с объектами торговли. ПК-5
		Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - Жилой комплекс с объектами торговли. ПК-6
	9.2.2	Город федерального значения - Севастополь
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации ---

	9.2.4	Город	
	9.2.5	Севастополь	
	9.2.6	Округ в населенном пункте ---	
	9.2.7	V микрорайон Камышовой бухты	
	9.2.8	Улица	
	9.2.9	Тараса Шевченко	
	9.2.10	Дом 109	
	9.2.11	Литера ---	
	9.2.12	Корпус ---	
	9.2.13	Строение ---	
	9.2.14	Владение ---	
	9.2.15	---	
	9.2.16	Уточненный адрес ---	
	9.2.17	Назначение объекта: ПК-4 -жилое.	
		Назначение объекта: ПК-5 -жилое.	
		Назначение объекта: ПК-6 -жилое.	
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: ПК-4 – 10 этажей	
		Минимальное количество этажей в объекте: ПК-5 – 10 этажей	
		Минимальное количество этажей в объекте: ПК-6 – 10 этажей	
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: ПК-4-10 этажей	
		Максимальное количество этажей в объекте: ПК-5-10 этажей	
		Максимальное количество этажей в объекте: ПК-6-10 этажей	
	9.2.20	Общая площадь объекта: ПК 4 - 2534.52 м.кв.	

		Общая площадь объекта: ПК -5 - 2821.67 м.кв.
		Общая площадь объекта: ПК- 6 - 2821.67 м.кв.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: ПК-4 - монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости и монолитными железобетонными перекрытиями с заполнением газобетонной кладкой.
		Материал наружных стен и каркаса объекта: ПК-5 - монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости и монолитными железобетонными перекрытиями с заполнением газобетонной кладкой.
		Материал наружных стен и каркаса объекта: ПК-6 - монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости и монолитными железобетонными перекрытиями с заполнением газобетонной кладкой.
	9.2.22	Материал перекрытий: ПК-4 - монолитные железобетонные.
		Материал перекрытий: ПК-5 - монолитные железобетонные.
		Материал перекрытий: ПК-6 - монолитные железобетонные.
	9.2.23	Класс энергоэффективности – ПК-4 - С+ (нормальный)
		Класс энергоэффективности – ПК-5 - С+ (нормальный)
		Класс энергоэффективности – ПК-6 - С+ (нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость - 8 баллов.
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Договор не заключался.
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	---
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	«Институт ГЕОКОМИНТИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----
	10.2.4	---
	10.2.5	---
	10.2.6	ИНН 9204005363
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«ИнтерПроект»
	10.3.3	---
	10.3.4	---
	10.3.5	---
	10.3.6	ИНН 9201001709
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	22.11.2016 года
	10.4.3	№ 77-2-1-3-011-16
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	«ПроектСервисЭксперт»
	10.4.6	ИНН 7704855380
10.5. О результатах государственной	10.5.1	Требование о проведении экологической экспертизы не установлено федеральным законом
	10.5.2	

экологической экспертизы <41>	10.5.3	
	10.5.4	
	10.5.5	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	ЖК «Троицкий квартал»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № RU 91-94102000-061-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2016 года.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 27.04.2019 года.
	11.1.4	Последняя дата продления разрешения на строительство ---
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Правительство Севастополя Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды.
	12.1.2	Вид договора: договор передачи прав и обязанностей.
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2016 года.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный

		участок: 02.11.2016 года.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.09.2025 года.
	12.1.7	---
	12.1.8	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя
	12.1.9	Без номера
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении 05.09.2016 года
	12.1.11	02.11.2016 года
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	----
	12.2.4	---
	12.2.5	---
	12.2.6	---
	12.2.7	----
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: собственность субъекта Российской Федерации.
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 91:02:002010:27
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 18 641 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство – внутриквартальные проезды,

	отмостки, тротуары. Ширина проездов – 3,5 – 6 м., отмостки – 1.00 м., тротуаров – 1.50 м.
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 86 машиномест, в том числе 7 для маломобильных групп населения.
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Внутри дворового пространства предусмотрены площадки со следующим оборудованием: -для игр детей – на территории 1и 2 очереди строительства горка, качели подвесные, песочница, балансир, скамьи, урны; - отдыха взрослых - в т.ч. на территории 1 и 2 очереди строительства скамьи, урны; - занятий физкультурой - на территории школы турник, баскетбольные щиты с кольцами, скамьи, урны. - площадка для хозяйственных целей – на территории 3 очереди. Включает площадки для сушки белья и проветривания верхней одежды, площадка для выгула собак
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора ТБО расположена на нормативном расстоянии от жилых домов и граничит с внутриквартальным проездом. Расположена на территории 1 и 2 очереди строительства
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению – Проектом предусмотрено озеленение всей свободной от застройки территории: посадка деревьев, кустарников и газонов.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц – здания и

		<p>прилегающая территория запроектированы с учётом обеспечения потребности инвалидов, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - непрерывность пешеходных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здание; - беспрепятственность перемещения инвалидов и маломобильных граждан по территории; - оборудование необходимым количеством стояночных мест для инвалидов и маломобильных граждан; - оборудование придомовой территории необходимыми инженерными и информационными системами; - обеспечение доступности основных входных групп здания (лестницы, тамбуры) с применением оборудования и приборов, обеспечивающих безопасное и удобное пользование; - устройство наземных тактильных указателей; - доступность помещений с цокольного по 9-ый и 10-ый этажи для всех групп граждан МГН (1-4 группы); - оборудование зданий необходимыми информационными системами; - применение оборудования, отвечающего потребностям инвалидов и обеспечивающее безопасное и удобное пользование оборудованием и приборами.
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) – Технические условия на строительство сетей наружного освещения №431 от 03.09.2014 года, выданные КП «СевГорСвет». Наружное освещение будет осуществляться светильниками с натриевыми лампами на железобетонных опорах.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства - нет</p>
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
14.1. О планируемом	14.1.1	Водоснабжение и водоотведение

подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения Водоснабжение и водоотведение	14.1.2	Государственное унитарное предприятие Севастополя
	14.1.3	«Водоканал»
	14.1.4	ИНН 9204507194
	14.1.5	18.02.2011
	14.1.6	ТУ № 5/8-1079
	14.1.7	5лет (продление от 22.01.2014)
	14.1.8	Оплата отсутствует
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения Газоснабжение	14.1.1
14.1.2		Публичное Акционерное Общество
14.1.3		«Севастопольгаз»
14.1.4		ИНН 9204019165
14.1.5		08.11.2010
14.1.6		ТУ № 10-3413
14.1.7		Продлевались проектом 07.09.11 № 10-922
14.1.8		Оплата отсутствует
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения Электроснабжение	14.1.1	Электроснабжение
	14.1.2	Публичное Акционерное Общество
	14.1.3	«Севастопольэнерго»
	14.1.4	ИНН 9909426145
	14.1.5	16.10.2012
	14.1.6	ТУ № 1710/08
	14.1.7	Продлены письмом ПАО «Севастопольэнерго» №8170/0/2-15 от 05.11.2015 г.
	14.1.8	Оплата отсутствует
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Телефонизация
	14.2.2	Государственное Унитарное Предприятие Севастополя
	14.2.3	«Севтелеком»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи ИНН 9204003700
	14.2.A	Радиовещание
	4.2.A.1	Федеральное Государственное Унитарное Предприятие
	4.2.A.2	«Российские сети вещания и оповещения» Филиал ФГУП РСВО - Севастополь
	4.2.A.3	ИНН 7712005121

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: ПК -4-36 ПК -5-36 ПК -6-45
	15.1.2	Количество встроенно-пристроенных нежилых помещений: ПК-4-5 ПК-5-3 ПК-6-6
	15.1.2.1	Машино-места не предусмотрены
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: ПК-4-5 нежилых помещений ПК-5-3 нежилых помещений ПК-6-6 нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условны	Площадь,	Наименова	Площадь,

						й номер комнаты	м ²	ние помещени я	м ²
1	2		4	5	6	7	8	9	10
ПК 4									
№1	Квартира	2	1	55.00	2	1	16.40	Кухня	7.81
						2	14.74	Санузел	1.30
								Ванная комната	4.38
								Коридор	8.87
								Лоджия	3.00x0.5= 1.50
№2	Квартира	2	1	37.99	1	1	15.75	Кухня	13.55
								Санузел	3.22
								Коридор	4.31
								Балкон	3.87x0.3= 1.16
№3	Квартира	2	1	37.99	1	1	15.75	Кухня	13.55
								Санузел	3.22
								Коридор	4.31
								Балкон	3.87x0.3= 1.16
№4	Квартира	3	1	55.00	2	1	16.40	Кухня	7.81
						2	14.74	Санузел	1.30
								Ванная комната	4.38
								Коридор	8.87
								Лоджия	3.00x0.5= 1.50

№5	Квартира	3	1	57.57	2	1	16.40	Кухня	10.86
						2	14.74	Санузел	1.30
								Ванная комната	4.20
								Коридор	8.87
								Балкон	4.00x0.3= 1.20
№6	Квартира	3	1	37.17	1	1	15.75	Кухня	13.03
								Санузел	3.22
								Коридор	4.01
								Балкон	3.87x0.3= 1.16
№7	Квартира	3	1	37.17	1	1	15.75	Кухня	13.03
								Санузел	3.22
								Коридор	4.01
								Балкон	3.87x0.3= 1.16
№8	Квартира	4	1	61.77	2	1	20.60	Кухня	10.86
						2	14.74	Санузел	1.30
								Ванная комната	4.20
								Коридор	8.87
								Балкон	4.00x0.3= 1.20
№9	Квартира	4	1	57.57	2	1	16.40	Кухня	10.86
						2	14.74	Санузел	1.30
								Ванная комната	4.20
								Коридор	8.87

								Балкон	3.87x0.3= 1.16
№15	Квартира	5	1	37.17	1	1	15.75	Кухня	13.03
								Санузел	3.22
								Коридор	4.01
								Балкон	3.87x0.3= 1.16
№16	Квартира	6	1	61.77	2	1	20.60	Кухня	10.86
						2	14.74	Санузел	1.30
								Ванная комната	4.20
								Коридор	8.87
								Балкон	4.00x0.3= 1.20
№17	Квартира	6	1	57.57	2	1	16.40	Кухня	10.86
						2	14.74	Санузел	1.30
								Ванная комната	4.20
								Коридор	8.87
								Балкон	4.00x0.3= 1.20
№18	Квартира	6	1	37.17	1	1	15.75	Кухня	13.03
								Санузел	3.22
								Коридор	4.01
								Балкон	3.87x0.3= 1.16
№19	Квартира	6	1	37.17	1	1	15.75	Кухня	13.03
								Санузел	3.22
								Коридор	4.01

								комната	
								Коридор	8.87
								Балкон	4.00x0.3= 1.20
№25	Квартира	8	1	57.57	2	1	16.40	Кухня	10.86
						2	14.74	Санузел	1.30
								Ванная комната	4.20
								Коридор	8.87
								Балкон	4.00x0.3= 1.20
№26	Квартира	8	1	37.17	1	1	15.75	Кухня	13.03
								Санузел	3.22
								Коридор	4.01
								Балкон	3.87x0.3= 1.16
№27	Квартира	8	1	37.17	1	1	15.75	Кухня	13.03
								Санузел	3.22
								Коридор	4.01
								Балкон	3.87x0.3= 1.16
№28	Квартира	9	1	61.77	2	1	20.60	Кухня	10.86
						2	14.74	Санузел	1.30
								Ванная комната	4.20
								Коридор	8.87
								Балкон	4.00x0.3= 1.20
№29	Квартира	9	1	57.57	2	1	16.40	Кухня	10.86

						2	14.74	Санузел	1.30
								Ванная комната	4.20
								Коридор	8.87
								Балкон	4.00x0.3= 1.20
№30	Квартира	9	1	37.17	1	1	15.75	Кухня	13.03
								Санузел	3.22
								Коридор	4.01
								Балкон	3.87x0.3= 1.16
№31	Квартира	9	1	37.17	1	1	15.75	Кухня	13.03
								Санузел	3.22
								Коридор	4.01
								Балкон	3.87x0.3= 1.16
№32	Квартира	10	1	61.77	2	1	20.60	Кухня	10.86
						2	14.74	Санузел	1.30
								Ванная комната	4.20
								Коридор	8.87
								Балкон	4.00x0.3= 1.20
№33	Квартира	10	1	57.57	2	1	16.40	Кухня	10.86
						2	14.74	Санузел	1.30
								Ванная комната	4.20
								Коридор	8.87
								Балкон	4.00x0.3= 1.20

№34	Квартира	10	1	37.17	1	1	15.75	Кухня	13.03
								Санузел	3.22
								Коридор	4.01
								Балкон	3.87x0.3= 1.16
№35	Квартира	10	1	37.17	1	1	15.75	Кухня	13.03
								Санузел	3.22
								Коридор	4.01
								Балкон	3.87x0.3= 1.16
№36	Квартира	2	1	100.38	4	1	17.66	Кухня	10.86
						2	14.74	Санузел	1.30
						3	17.66	Ванная комната	4.13
						4	10.86	Коридор	13.30
								Коридор	7.47
								Балкон	4.00x0.3= 1.20
								Балкон	4.00x0.3= 1.20

ПК 5

№1	Квартира	2	1	55.00	2	1	16.40	Кухня	7.81
						2	14.74	Санузел	1.30
								Ванная комната	4.38
								Коридор	8.87
								Лоджия	3.00x0.5= 1.50
№2	Квартира	2	1	37.99	1	1	15.75	Кухня	13.55

								Санузел	3.33
								Коридор	4.20
								Балкон	3.87x0.3= 1.16
№3	Квартира	2	1	55.83	2	1	16.15	Кухня	9.54
						2	14.46	Санузел	1.25
								Ванная комната	3.20
								Коридор	10.07
								Балкон	3.87x0.3= 1.16
№4	Квартира	3	1	74.20	3	1	16.85	Кухня	11.38
						2	11.83	Санузел	1.27
						3	15.27	Ванная комната	4.65
								Коридор	11.27
								Лоджия	3.37x0.5= 1.68
№5	Квартира	3	1	57.57	2	1	16.40	Кухня	10.86
						2	14.74	Санузел	1.30
								Ванная комната	4.20
								Коридор	8.87
								Балкон	4.00x0.3= 1.20
№6	Квартира	3	1	37.17	1	1	15.75	Кухня	13.03
								Санузел	3.33
								Коридор	3.90
								Балкон	3.87x0.3= 1.16

№7	Квартира	3	1	54.66	2	1	16.15	Кухня	8.95
						2	14.46	Санузел	1.25
								Ванная комната	2.91
								Коридор	9.78
								Балкон	3.87x0.3= 1.16
№8	Квартира	4	1	77.04	3	1	16.85	Кухня	10.86
						2	15.85	Санузел	1.27
						3	15.27	Ванная комната	4.47
								Коридор	11.27
								Балкон	4.00x0.3= 1.20
№9	Квартира	4	1	57.57	2	1	16.40	Кухня	10.86
						2	14.74	Санузел	1.30
								Ванная комната	4.20
								Коридор	8.87
								Балкон	4.00x0.3= 1.20
№10	Квартира	4	1	37.17	1	1	15.75	Кухня	13.03
								Санузел	3.33
								Коридор	3.90
								Балкон	3.87x0.3= 1.16
№11	Квартира	4	1	54.66	2	1	16.15	Кухня	8.95
						2	14.46	Санузел	1.25
								Ванная комната	2.91

								Коридор	9.78
								Балкон	3.87x0.3= 1.16
№12	Квартира	5	1	77.04	3	1	16.85	Кухня	10.86
						2	15.85	Санузел	1.27
						3	15.27	Ванная комната	4.47
								Коридор	11.27
								Балкон	4.00x0.3= 1.20
№13	Квартира	5	1	57.57	2	1	16.40	Кухня	10.86
						2	14.74	Санузел	1.30
								Ванная комната	4.20
								Коридор	8.87
								Балкон	4.00x0.3= 1.20
№14	Квартира	5	1	37.17	1	1	15.75	Кухня	13.03
								Санузел	3.33
								Коридор	3.90
								Балкон	3.87x0.3= 1.16
№15	Квартира	5	1	54.66	2	1	16.15	Кухня	8.95
						2	14.46	Санузел	1.25
								Ванная комната	2.91
								Коридор	9.78
								Балкон	3.87x0.3= 1.16
№16	Квартира	6	1	77.04	3	1	16.85	Кухня	10.86

						2	15.85	Санузел	1.27
						3	15.27	Ванная комната	4.47
								Коридор	11.27
								Балкон	4.00x0.3= 1.20
№17	Квартира	6	1	57.57	2	1	16.40	Кухня	10.86
						2	14.74	Санузел	1.30
								Ванная комната	4.20
								Коридор	8.87
								Балкон	4.00x0.3= 1.20
№18	Квартира	6	1	37.17	1	1	15.75	Кухня	13.03
								Санузел	3.33
								Коридор	3.90
								Балкон	3.87x0.3= 1.16
№19	Квартира	6	1	54.66	2	1	16.15	Кухня	8.95
						2	14.46	Санузел	1.25
								Ванная комната	2.91
								Коридор	9.78
								Балкон	3.87x0.3= 1.16
№20	Квартира	7	1	77.04	3	1	16.85	Кухня	10.86
						2	15.85	Санузел	1.27
						3	15.27	Ванная комната	4.47
								Коридор	11.27

								Балкон	4.00x0.3= 1.20
№21	Квартира	7	1	57.57	2	1	16.40	Кухня	10.86
						2	14.74	Санузел	1.30
								Ванная комната	4.20
								Коридор	8.87
								Балкон	4.00x0.3= 1.20
№22	Квартира	7	1	37.17	1	1	15.75	Кухня	13.03
								Санузел	3.33
								Коридор	3.90
								Балкон	3.87x0.3= 1.16
№23	Квартира	7	1	54.66	2	1	16.15	Кухня	8.95
						2	14.46	Санузел	1.25
								Ванная комната	2.91
								Коридор	9.78
								Балкон	3.87x0.3= 1.16
№24	Квартира	8	1	77.04	3	1	16.85	Кухня	10.86
						2	15.85	Санузел	1.27
						3	15.27	Ванная комната	4.47
								Коридор	11.27
								Балкон	4.00x0.3= 1.20
№25	Квартира	8	1	57.57	2	1	16.40	Кухня	10.86
						2	14.74	Санузел	1.30

								Ванная комната	4.20
								Коридор	8.87
								Балкон	4.00x0.3= 1.20
№26	Квартира	8	1	37.17	1	1	15.75	Кухня	13.03
								Санузел	3.33
								Коридор	3.90
								Балкон	3.87x0.3= 1.16
№27	Квартира	8	1	54.66	2	1	16.15	Кухня	8.95
						2	14.46	Санузел	1.25
								Ванная комната	2.91
								Коридор	9.78
								Балкон	3.87x0.3= 1.16
№28	Квартира	9	1	77.04	3	1	16.85	Кухня	10.86
						2	15.85	Санузел	1.27
						3	15.27	Ванная комната	4.47
								Коридор	11.27
								Балкон	4.00x0.3= 1.20
№29	Квартира	9	1	57.57	2	1	16.40	Кухня	10.86
						2	14.74	Санузел	1.30
								Ванная комната	4.20
								Коридор	8.87
								Балкон	4.00x0.3= 1.20

								Балкон	3.87x0.3= 1.16
№35	Квартира	10	1	54.66	2	1	16.15	Кухня	8.95
						2	14.46	Санузел	1.25
								Ванная комната	2.91
								Коридор	9.78
								Балкон	3.87x0.3= 1.16
№36	Квартира	2	1	77.04	3	1	16.85	Кухня	10.86
						2	15.85	Санузел	1.27
						3	15.27	Ванная комната	4.47
								Коридор	11.27
								Балкон	4.00x0.3= 1.20
ПК 6									
№1	Квартира	2	1	31.60	1	1	14.04	Кухня	8.06
								Санузел	3.33
								Коридор	4.77
								Лоджия	2.81x0.5= 1.40
№2	Квартира	2	1	38.09	1	1	14.35	Кухня	11.26
								Санузел	3.42
								Коридор	7.90
								Балкон	3.87x0.3= 1.16
№3	Квартира	2	1	38.46	1	1	14.27	Кухня	11.35

								Коридор	6.60
								Лоджия	3.56x0.5= 1.78
№9	Квартира	3	1	33.12	1	1	14.01	Кухня	7.97
								Санузел	3.00
								Коридор	6.98
								Балкон	3.87x0.3= 1.16
№10	Квартира	4	1	77.94	3	1	16.85	Кухня	10.86
						2	15.85	Санузел	1.27
						3	15.80	Ванная комната	4.46
								Коридор	11.65
								Балкон	4.00x0.3= 1.20
№11	Квартира	4	1	38.20	1	1	18.23	Кухня	11.14
								Санузел	3.33
								Коридор	4.30
								Балкон	4.00x0.3= 1.20
№12	Квартира	4	1	37.19	1	1	14.35	Кухня	10.65
								Санузел	3.42
								Коридор	7.61
								Балкон	3.87x0.3= 1.16
№13	Квартира	4	1	37.70	1	1	14.26	Кухня	10.89
								Санузел	4.17
								Коридор	6.60

								Лоджия	3.56x0.5= 1.78
№19	Квартира	5	1	33.12	1	1	14.01	Кухня	7.97
								Санузел	3.00
								Коридор	6.98
								Балкон	3.87x0.3= 1.16
№20	Квартира	6	1	77.94	3	1	16.85	Кухня	10.86
						2	15.85	Санузел	1.27
						3	15.80	Ванная комната	4.46
								Коридор	11.65
								Балкон	4.00x0.3= 1.20
№21	Квартира	6	1	38.20	1	1	18.23	Кухня	11.14
								Санузел	3.33
								Коридор	4.30
								Балкон	4.00x0.3= 1.20
№22	Квартира	6	1	37.19	1	1	14.35	Кухня	10.65
								Санузел	3.42
								Коридор	7.61
								Балкон	3.87x0.3= 1.16
№23	Квартира	6	1	37.70	1	1	14.26	Кухня	10.89
								Санузел	4.17
								Коридор	6.60

								Лоджия	3.56x0.5= 1.78
№29	Квартира	7	1	33.12	1	1	14.01	Кухня	7.97
								Санузел	3.00
								Коридор	6.98
								Балкон	3.87x0.3= 1.16
№30	Квартира	8	1	77.94	3	1	16.85	Кухня	10.86
						2	15.85	Санузел	1.27
						3	15.80	Ванная комната	4.46
								Коридор	11.65
								Балкон	4.00x0.3= 1.20
№31	Квартира	8	1	38.20	1	1	18.23	Кухня	11.14
								Санузел	3.33
								Коридор	4.30
								Балкон	4.00x0.3= 1.20
№32	Квартира	8	1	37.19	1	1	14.35	Кухня	10.65
								Санузел	3.42
								Коридор	7.61
								Балкон	3.87x0.3= 1.16
№33	Квартира	8	1	37.70	1	1	14.26	Кухня	10.89
								Санузел	4.17
								Коридор	6.60

								Лоджия	3.56x0.5= 1.78
№39	Квартира	9	1	33.12	1	1	14.01	Кухня	7.97
								Санузел	3.00
								Коридор	6.98
								Балкон	3.87x0.3= 1.16
№40	Квартира	10	1	77.94	3	1	16.85	Кухня	10.86
						2	15.85	Санузел	1.27
						3	15.80	Ванная комната	4.46
								Коридор	11.65
								Балкон	4.00x0.3= 1.20
№41	Квартира	10	1	38.20	1	1	18.23	Кухня	11.14
								Санузел	3.33
								Коридор	4.30
								Балкон	4.00x0.3= 1.20
№42	Квартира	10	1	37.19	1	1	14.35	Кухня	10.65
								Санузел	3.42
								Коридор	7.61
								Балкон	3.87x0.3= 1.16
№43	Квартира	10	1	37.70	1	1	14.26	Кухня	10.89
								Санузел	4.17
								Коридор	6.60

								Лоджия	3.56x0.5= 1.78
№44	Квартира	10	1	33.12	1	1	14.01	Кухня	7.97
								Санузел	3.00
								Коридор	6.98
								Балкон	3.87x0.3= 1.16
№45	Квартира		1	77.94	3	1	16.85	Кухня	10.86
						2	15.85	Санузел	1.27
						3	15.80	Ванная комната	4.46
								Коридор	11.65
								Балкон	4.00x0.3= 1.20

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

ПК 4

№1	Встроенно-пристроенное(нежилое) помещение	1-й этаж	-	17.26	-	-
№2	Встроенно-пристроенное(нежилое)	1-й этаж	-	15.92	-	-

	помещение					
№3	Встроенно-пристроенное(нежилое) помещение	1-й этаж	-	229.71	Тамбур-шлюз	1.21
					Санузел	1.12
					Нежилое помещение	39.24
					Нежилое помещение	156.08
					Нежилое помещение	26.33
					Тамбур-шлюз	0.90
					Санузел	1.08
					Техническое помещение	3.75
№4	Встроенно-пристроенное(нежилое) помещение	1-й этаж	-	23.08	-	-
№5	Встроенно-пристроенное(нежилое) помещение	1-й этаж	-	10.76	-	-
ПК 5						
№1	Встроенно-пристроенное(нежилое) помещение	1-й этаж	-	289.12	Нежилое помещение	48.20
					Коридор	21.63
					Тамбур-шлюз	1.20
					Санузел	1.10
					Нежилое помещение	15.08
					Тамбур-шлюз	1.68
					Душевая	1.32
					Санузел	1.32

					Нежилое помещение	15.64
					Тамбур-шлюз	1.26
					Санузел	1.20
					Душевая	1.20
					Нежилое помещение	110.72
					Нежилое помещение	9.19
					Нежилое помещение	26.92
					Нежилое помещение	3.37
					Нежилое помещение	20.86
		1-й этаж			Тамбур-шлюз	1.21
		1-й этаж			Санузел	1.12
		1-й этаж			Техническое помещение	4.90
№2	Встроенно-пристроенное(нежилое) помещение	1-й этаж	-	23.08	-	-
№3	Встроенно-пристроенное(нежилое) помещение	1-й этаж	-	10.76	-	-
ПК 6						
№1	Встроенно-пристроенное(нежилое) помещение	1-й этаж	-	24.93	-	-
№2	Встроенно-пристроенное(нежилое) помещение	1-й этаж	-	22.17	-	-
№3	Встроенно-пристроенное(нежилое) помещение	1-й этаж	-	75.30	Нежилое помещение	73.32
					Тамбур-шлюз	0.90

					Санузел	1.08
№4	Встроенно-пристроенное(нежилое) помещение	1-й этаж	-	48.93	Нежилое помещение	41.70
		1-й этаж			Тамбур-шлюз	1.21
		1-й этаж			Санузел	1.12
		1-й этаж			Техническое помещение	4.90
№5	Встроенно-пристроенное(нежилое) помещение	Описание места расположения помещения	-	24.94	-	-
№6	Встроенно-пристроенное(нежилое) помещение	3	-	10.76	-	-

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения		Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2		4	5
ПК 4				
1	Холл	Входная группа 1-й этаж	-	12.77
2	Лестнично-лифтовой холл	Входная группа	-	20.50
3	Мусорокамера	1-й этаж	Сбор бытовых отходов	3.47
4	Электрощитовая	1-й этаж	Для размещения электрооборудования	5.45

			я	
5	Технический коридор	Лестнично-лифтовой холл	Для разводки и обслуживания инженерных сетей	23.77
6	Лифтовая шахта	Лестнично-лифтовой холл	Для размещения инженерного оборудования	5,0
7	Лестнично-лифтовой холл	2-й этаж	-	15.72
8	Лестнично-лифтовой холл	3-й этаж	-	15.72
9	Лестнично-лифтовой холл	4-й этаж	-	15.72
10	Лестнично-лифтовой холл	5-й этаж	-	15.72
11	Лестнично-лифтовой холл	6-й этаж	-	15.72
12	Лестнично-лифтовой холл	7-й этаж	-	15.72
13	Лестнично-лифтовой холл	8-й этаж	-	15.72
14	Лестнично-лифтовой холл	9-й этаж	-	15.72
15	Лестнично-лифтовой холл	10-й этаж	-	14.68
16	Помещение выхода на кровлю	10-й этаж	Для выхода на кровлю	6.07

ПК 5

17	Холл	Входная группа 1-й этаж	-	12.77
18	Лестнично- лифтовой холл	Входная группа	-	20.50
19	Мусорокам ера	1-й этаж	Сбор бытовых отходов	3.47
20	Электрощи- товая	1-й этаж	Для размещения электрооборудовани я	5.45
21	Технически й коридор	1-й этаж	Для разводки и обслуживания инженерных сетей	25.74
22	Насосная	Лестнично-лифтовой холл	Для размещения инженерного оборудования	3.91
23	Лифтовая шахта	Лестнично-лифтовой холл	Для размещения инженерного оборудования	5,0
24	Тамбур	2-й этаж	-	1.60
25	Лестнично- лифтовой холл	2-й этаж	-	15.72
26	Тамбур	3-й этаж	-	1.60
27	Лестнично- лифтовой холл	3-й этаж	-	15.72
28	Тамбур	4-й этаж	-	1.60
29	Лестнично- лифтовой холл	4-й этаж	-	15.72
30	Тамбур	5-й этаж	-	1.60
31	Лестнично-	5-й этаж	-	15.72

	лифтовой холл			
32	Тамбур	6-й этаж	-	1.60
33	Лестнично-лифтовой холл	6-й этаж	-	15.72
34	Тамбур	7-й этаж	-	1.60
35	Лестнично-лифтовой холл	7-й этаж	-	15.72
36	Тамбур	8-й этаж	-	1.60
37	Лестнично-лифтовой холл	8-й этаж	-	15.72
38	Тамбур	9-й этаж	-	1.60
39	Лестнично-лифтовой холл	9-й этаж	-	15.72
40	Тамбур	10-й этаж	-	1.60
41	Лестнично-лифтовой холл	10-й этаж	-	14.56
42	Тамбур	10-й этаж	-	1.60
43	Помещение выхода на кровлю	10-й этаж	Для выхода на кровлю	5.52
ПК6				
44	Холл	Входная группа 1-й этаж	-	12.77
45	Лестнично-лифтовой холл	Входная группа	-	20.50
46	Мусорокамера	1-й этаж	Сбор бытовых отходов	3.47

47	Электроци- товая	1-й этаж	Для размещения электрооборудовани я	5.45
48	Технически й коридор	1-й этаж	Для разводки и обслуживания инженерных сетей	29.39
49	Помещение для слаботочны х сетей	Лестнично-лифтовой холл	Для размещения инженерного оборудования	3.66
49	Лифтовая шахта	Лестнично-лифтовой холл	Для размещения инженерного оборудования	5,0
50	Лестнично- лифтовой холл	2-й этаж	-	15.72
51	Тамбур	2-й этаж	-	1.78
52	Тамбур	3-й этаж	-	2.66
53	Лестнично- лифтовой холл	3-й этаж	-	15.72
54	Тамбур	3-й этаж	-	1.78
55	Тамбур	4-й этаж	-	2.66
56	Лестнично- лифтовой холл	4-й этаж	-	15.72
57	Тамбур	4-й этаж	-	1.78
58	Тамбур	5-й этаж	-	2.66
59	Лестнично- лифтовой холл	5-й этаж	-	15.72
60	Тамбур	5-й этаж	-	1.78
61	Тамбур	6-й этаж	-	2.66
62	Лестнично-	6-й этаж	-	15.72

	лифтовой холл			
63	Тамбур	6-й этаж	-	1.78
64	Тамбур	7-й этаж	-	2.66
65	Лестнично-лифтовой холл	7-й этаж	-	15.72
66	Тамбур	7-й этаж	-	1.78
67	Тамбур	8-й этаж	-	2.66
68	Лестнично-лифтовой холл	8-й этаж	-	15.72
69	Тамбур	8-й этаж	-	1.78
70	Тамбур	9-й этаж	-	2.66
71	Лестнично-лифтовой холл	9-й этаж	-	15.72
72	Тамбур	9-й этаж	-	1.78
73	Тамбур	10-й этаж	-	2.66
74	Лестнично-лифтовой холл	10-й этаж	-	14.56
75	Тамбур	10-й этаж	-	1.78
76	Помещение выхода на кровлю	10-й этаж	Для выхода на кровлю	5.52

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Промежуточные площадки лестницы	Мусорокамеры	-	Сбор бытовых отходов

2	Лестнично-лифтовой холл ПК-4, ПК-5, ПК-6	Лифт грузопассажирский	Грузоподъемность 630кг	Для перевозк и людей и грузов
3	Первый этаж ПК-4, ПК-5, ПК-6	Электроцитовая	Вводно-распределительные устройства типа ВРУ1-21 и ВРУ1-48 Щит встроенных помещений типа ЩУРн-3/30зо Щиты учета встроенных помещений типа ЩУ-1/1 и ЩУ-3/1	Энергоснабжение всех жилых и нежилых помещений
4	Первый этаж ПК-5.	Насосная	Насосная установка Wilo-Comfort-Vario COR-2 MHE 403/VR-EB Q=10,15 м3/ч, H=15.0 м N=2.2 кВт +Погружной насос Wilo-Drain TMW 32/11 10M Twister N=0.55 кВт в помещении мусорокамеры	Для обеспечения рабочего давления в водопроводной сети
5	Первый этаж ПК-6	Помещение для слаботочных сетей	1.Шкаф металлический 10-юнитовый -1шт. 2.Коммутатор OLT-8x в комплекте с модулем-1шт. 3.SFP класса C+ - 8шт. 4.Источник бесперебойного питания 1000 кВА – 1шт. 5.Аккумуляторы 38 Ач -2 шт. 6.Патч панель коммутационная - 1шт. 7.Муфта оптическая, коммутационная – 1м 8.Шлюз телефонный – 1шт.	Радиофикация и телефонизация

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Крыша	Несущая конструкция	В конструкциях здания

2	Придомовая территория	Благоустройство	Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом
3	Площадка для игр детей	Благоустройство	Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом
4	Площадка для отдыха взрослых	Благоустройство	Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом
5	Площадка для хозяйственных целей	Благоустройство	Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом
6	Стоянка для временного хранения автомобилей	Благоустройство	Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом
7	Площадка крупногабаритного мусора	Благоустройство	Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом
8	Приборы учета	Благоустройство	Лестнично-лифтовой холл

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Учет потребления коммунальных ресурсов
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1-ый этап – второй квартал 2017 года. 2-ой этап – четвертый квартал 2017 года. 3-ий этап – первый квартал 2018 года 4-ый этап – второй квартал 2018 года. 5-ый этап – четвертый квартал 2018 года.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 344 625 430
---------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------

<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>		
<p>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62></p>	19.1.1	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-152854/2016 от 14.12.2016 г.</p>
	19.1.2	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 91:02:002010:27.</p>
<p>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65></p>	19.2.1	<p>отсутствует</p>
	19.2.2	
	19.2.3	
<p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>		
<p>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	20.1.1	<p>Вид соглашения или сделки отсутствует.</p>
	20.1.2	
	20.1.3	
	20.1.4	
	20.1.5	
	20.1.6	
	20.1.7	
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68></p>		
<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или</p>	21.1.1	<p>Графы подраздела 21.1. заполняются, если государственная регистрация первого договора участия</p>
	21.1.2	

сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	
	21.2.2	
	21.2.3	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Графы подраздела 21.3. заполняются, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.
	21.3.2	
	21.3.3	
	21.3.4	
	21.3.5	
	21.3.6	
	21.3.7	
	21.3.8	
	21.3.9	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Графы подраздела 21.4. заполняются, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.
	21.4.2	
	21.4.3	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Графы подраздела 22.1. заполняются, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.
	22.1.2	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Графы подраздела 23.1. заполняются, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.
	23.1.2	

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные</p>	<p>24.1.1 24.1.2 24.1.3 24.1.4 24.1.5</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет --- --- --- ---</p>

акты Российской Федерации"	24.1.6	---
договоре о развитии застроенной территории,	24.1.7	---
договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.8	---

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Обогрев и горячее водоснабжение каждой квартиры многоквартирного жилого дома осуществляется индивидуально от навесного двухконтурного газового турбированного котла.
---------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор
ООО «ИнтерСтрой»



Е.К. Кабанов