

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строящийся многоквартирный жилой дом, со встроенно-пристроенными административными помещениями, расположенный на земельном участке, с кадастровым № 73:24:040810:108, по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, проспект Нариманова

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1. **Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ОЛИМП».

1.2. **Местонахождение Застройщика:** 432071, г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 1 строение 3, офис 103.

1.3. **Режим работы застройщика, контактная информация:** с 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. (8422) 43-40-04, тел/факс (8422) 43-40-04.

1.4. **Информация о государственной регистрации Застройщика:** ОГРН – 1137325002352, ИНН 7325120455, КПП 732501001, дата регистрации — 09.04.2013 г. ИФНС России по Ленинскому району г. Ульяновска.

1.5. **Информация об учредителях застройщика:** Селиверстова Е.А. – 100 % уставного капитала.

1.6. **Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства:**

Общество с ограниченной ответственностью «ОЛИМП» не ведет лицензируемых видов деятельности.

Функции Генерального подрядчика и Заказчика осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «МонолитСервис». Свидетельство о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0427.02-2012-7327064608-С-239, выдано 18.06.2013 г. СРО НП «Профессиональный альянс строителей» регистрационный № СРО-С-239-28092011, протокол № 106 от 28.05.2013 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

1.7. **Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:** нет.

1.8. **Информация о финансовом результате текущего года:** 0,00 руб.

1.9. **Величина собственных денежных средств:** размер уставного капитала – 10000,00 (Десять тысяч) рублей.

1.10. **Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:** 0,00 руб.

1.11. **Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:** 0,00 руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. **Цель проекта строительства:** строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными административными помещениями на земельном участке, с кадастровым № 73:24:040810:108, по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, проспект Нариманова, с целью обеспечения жителей г. Ульяновска комфортным жильем.

2.2. **Информация об этапах строительства:** строительство осуществляется в 1 этап.

2.3. **Информация о сроках реализации проекта:** начало - июнь 2013 года, окончание: до 25 декабря 2015 года.

2.4. **Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации:** Положительное заключение №73-1-2-0025-13, выданное ООО «Ульяновский институт негосударственных экспертиз» 24 мая 2013 года.

2.5. **Информация о разрешении на строительство:** Разрешение №RU 73304000-177 от 24 июня 2013 г. выдано Администрацией г. Ульяновска.

2.6. **Информация о правах застройщика на земельный участок:**

- Договор купли-продажи от 18.10.2013 г., зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, рег. № 73-73-01/437/2013-425,

- Свидетельство о государственной регистрации права 73-АА № 681489, выданно Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области 06.11.2013 года.

2.7. **Информация о площади земельного участка, в соответствии с проектной документацией:** 3779,0 м².

2.8. **Информация об элементах благоустройства:** проектом предусмотрено: асфальтобетонное покрытие проездов и временных стоянок автомобилей, мощение тротуаров; площадка для игр детей, спортивная и хозяйственные площадки; озеленение; с существующей трансформаторной подстанцией.

2.9. **Местоположение жилого дома и его описание:** площадка проектируемого строительства расположена в северной части Ленинского района города, на земельном участке с кадастровым № 73:24:040810:108 по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, проспект Нариманова.

Наружная отделка фасадов: облицовочная верста из силикатного кирпича; цветовое решение фасадов – цвет «белый» и «светло-серый». Витражное остекление балконов и лоджий.

Здание жилого дома 1-но секционное, 20-ти этажное с подземным и техническим этажами.

Тип строительства: монолитно-каркасный безригельный с переменным шагом колонн.

Крышная газовая котельная.

Квартиры располагаются на 4-18 этажах (с 5-го по 18 – типовой этаж). Высота жилого этажа 3 м.

Лифты – 3 шт., один для МГН.

Нежилые помещения – в подземном и на 1-3 этажах.

2.10. **Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:**

всего квартир 150 шт., общей площадью – 10755 м²

1-комнатных квартир – 90 шт.

2-х комнатных квартир – 30 шт.

3-х комнатных квартир – 30 шт.

Общая площадь нежилых помещений - 2 347,63 м²

2.11. **Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом: в состав общего имущества дома не входят:** подземный этаж, 1,2,3 и технический этажи, строительство которых осуществляется за счет застройщика (за исключением помещений, указанных в п. 2.12.).

2.12. **Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:** Жилой дом снабжается централизованным водоснабжением, канализацией, электроснабжением.

В состав общего имущества в многоквартирном доме входят следующие помещения

с 4-го по 18 этажи: коридоры, лестницы, вестибюли, тамбуры, незадымляемые, межквартирные лестничные клетки, площадки, инженерные коммуникации по дому, лифты и лифтовые холлы, ГРПШ; технические помещения в подземном этаже: электрощитовая,

помещение повысительной насосной станции, насосная станция автоматического пожаротушения с тепловым узлом, венткамера; на первом этаже - помещение мусорокамеры; крышная газовая котельная

2.13. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома: декабрь 2015 года.

2.14. Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома: Администрация г. Ульяновска; Администрация Ленинского района г. Ульяновска; Управление регионального государственного строительного надзора Ульяновской области; Отдел строительного контроля Мэрии г. Ульяновска; Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ульяновской области; Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Ульяновской области.

2.15. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства: финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства исключаются.

2.16. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: планируемая стоимость строительства составляет 226946,93 тыс. руб.

2.17. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков): Генеральный подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «МонолитСервис». Иные организации определяются на основании проводимых тендерных торгов на право выполнения строительномонтажных и других видов работ.

2.18. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ".

2.19. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения: помимо привлечения денежных средств участников долевого строительства, Застройщик осуществляет строительство за счет собственных средств.

Директор ООО «ОЛИМП»

Н.В. Шаповалова

21 ноября 2013 года