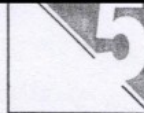


-62-



Общество с ограниченной ответственностью «Сервис» (ООО «Сервис»)
432063, г. Ульяновск, ул. Железнодорожная, 14 А
ИНН 7326000520 КПП 732601001 ОГРН 027301404987 БИК 047308602
р/с 40702810369020100090 в Отделении №8588 Сбербанка России г. Ульяновска
к/с 3010181000000000602 Тел. (8422) 32-50-63

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство 3-этажных многоквартирных жилых домов,
состоящих из двух корпусов, по адресу: г. Димитровград, ул. Братская 11.**

г. Ульяновск

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ-ИНВЕСТОРЕ
- 1.1. Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Сервис»
- 1.2. Место нахождения застройщика-инвестора: 432063, г. Ульяновск, ул. Железнодорожная, 14а
- 1.3. Режим работы, контактная информация: с 8.00 до 17.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. (8422) 32-70-30, тел./факс (8422) 32-70-30
- 1.4. Информация о государственной регистрации:
Свидетельство о государственной регистрации ООО «Сервис» серия 73 №002076940 зарегистрировано 23 октября 2009 года УФМС России по Железнодорожному району г. Ульяновска. ИНН 7326000520, КПП 732601001, ОГРН 1027301404987, БИК 047308602, р/с 40702810369020100090 в Отделении №8588 Сбербанка России г. Ульяновска
- 1.5. Информация об учредителях: Герасимов Сергей Алексеевич – 100% уставного капитала.
- 1.9. Размер уставного капитала – 10000 (Десять тысяч) рублей
- 1.10. Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – 37811 тыс. рублей.
- 1.11. Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – 1398 тыс. рублей.
- 1.12. Финансовый результат за 2013 г. – 7809 тыс. рублей.
- ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ-ГЕНПОДРЯДЧИКЕ
- 1.1.1. Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Базис-Механизация»
- 1.2.2. Место местонахождение: 443041, г. Самара, ул. Красноармейская, 76
- 1.3.3. Режим работы, контактная информация: с 8.00 до 17.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья;
- Генеральный директор – Ефремов Юрий Петрович.
тел. (846) 341-11-61, тел/факс (846) 341-11-57
Тел. в Димитровграде – (84235) 3-32-53
- Право организации осуществлять свою деятельность на территории Российской Федерации подтверждается: Свидетельством о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, №СРО-С-057-6311117450-002709-3 от 20.01.2012г., выданным НК «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)», с допуском на производство работ стоимостью до 60 млн рублей. С 26.02.2014г. увеличено до 500 млн рублей
- 1.7.1. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Заказчик - Генподрядчик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:
- 2010-2012 гг. Строительство девятиэтажного трехсекционного жилого дома на 81 квартиру по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Славского, 10а
- 2011-2012 гг. Строительство подземного паркинга на 50 машиномест по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Славского, 12а
- 2012 г. - по наст. время. Строительство и отделка двух девятиэтажных двухсекционных жилых домов на 108 квартир каждый, находящихся по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Ленина, 37а и 37б, корп. 1.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
- 2.1. Цель проекта строительства - строительство 3-этажных многоквартирных жилых домов, состоящих из двух корпусов, по адресу: г. Димитровград, ул. Братская, 11.
- 2.2. Информация об этапах строительства строительство осуществляется в два этапа
- 2.3. Информация о сроках реализации проекта
Начало: 2 квартал 2014 года
Окончание: декабрь 2015 года
- 2.4. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации – не проводилась
- 2.5. Информация о разрешении на строительство: Разрешение №РУ730539892-285 от 22.10.2013 г. выдано администрацией г. Димитровграда Ульяновской области на строительство 3-этажных многоквартирных жилых домов, состоящих из двух корпусов по адресу: г. Димитровград, ул. Братская, 11.

з.в. информация о правах застройщика на земельный участок – договор аренды земельного участка с Комитетом по управлению имуществом г. Дмитровграда №6856 от 31.10.2011г.

2.7. Кадастровый номер земельного участка - 73:23:010216:27

2.8. Информация о площади земельного участка - в соответствии с проектной документацией 14 710 кв.м.

2.9. Информация об элементах благоустройства:

Проектом предусмотрено: устройство подъезда с твердым покрытием; устройство пандусов для передвижения маломобильных групп населения; устройство тротуара, установка малых архитектурных форм в виде отдельно стоящих урн, детского игрового комплекса, на хозяйственных площадках устанавливаются стойки для сушки белья, стойка для выбивания ковров; озеленение прилегающей территории выполняется посадкой кустарника, цветников, газона.

2.10. Местоположение жилого дома и его описание - Земельный участок расположен по адресу: г.Дмитровград, ул. Братская, д.11 в живописном лесном массиве. Объемно-пространственная композиция многоквартирного жилого дома гармонично вписана в существующую застройку, создавая баланс между малоэтажными индивидуальными жилыми домами и многоквартирными многоэтажными, строящимися и существующими.

2.11. Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Блок 1:

Площадь застройки – 2435,10 кв. м.

Жилая площадь квартир - 2333,32 кв. м.

Общая площадь квартир - 4914,84 кв. м.

Количество квартир – 87 шт.:

* 1-комн. – 41 шт.; площадь квартир - 41,14 – 46,61 кв.м

* 2-комн. – 34 шт.; площадь квартир - 60,33 – 69,84 кв.м

* 3-комн. – 12 шт.; площадь квартир - 77,26 – 82,47 кв.м

Блок 2:

Площадь застройки – 2154,00 кв. м.

Жилая площадь квартир - 1985,13 кв. м.

Общая площадь квартир - 4262,49 кв. м.

Количество квартир – 78 шт.:

* 1-комн. – 41 шт.; площадь квартир - 39,85 – 46,69 кв.м

* 2-комн. – 2 шт.; площадь квартир - 60,33 – 95,82 кв.м

* 3-комн. – 9 шт.; площадь квартир - 77,34 – 82,47 кв.м

2.12. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом, – нет.

2.13. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, - жилой дом имеет поквартирное газовое отопление (газовые котлы установлены в кухнях квартир), снабжается централизованным водоснабжением, канализацией, электроснабжением, газоснабжением для пищевого приготовления.

В состав общего имущества в многоквартирном доме входят следующие помещения:

* технический этаж; блок 1 – 1500-1600 кв.м, блок 2 - 1300-1400 кв.м

* лестницы и лестничные клетки; блок 1 – 850-900 кв.м, блок 2 - 700-750 кв.м

* электрощитовые, блок 1 – 7,90 кв.м, блок 2 - 6,41 кв.м

* инженерные коммуникации по дому

* узел учета воды, блок 1 – 14,04 кв.м, блок 2 - 13,26 кв.м

2.14. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома - четвертый квартал 2015 года

2.15. Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома

Администрация г. Дмитровграда,

Управление архитектуры и градостроительства г. Дмитровграда,

Инспекция ГАСН по Ульяновской области,

Отдел строительного контроля г. Дмитровграда,

УГПН по Ульяновской области,

Управление «Роспотребнадзора» по Ульяновской области.

2.16. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства - Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует

2.17. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости - Планируемая стоимость строительства составляет 176400000 руб.

2.18. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (Заказчик - Генеральный подрядчик), - ООО «Базис-Механизация»

2.19. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика-инвестора по договору - Исполнение обязательств застройщика-инвестора обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

2.20. Помимо привлечения денежных средств участников долевого строительства Застройщик –инвестор осуществляет строительство за счет собственных средств.

Директор ООО «Сервис» С.А.Платонов