

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на 2 этап строящегося многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, гаражом-стоянкой и объектами инженерной инфраструктуры по ул. Автомобилистов, 7А в Железнодорожном районе г. Ульяновска

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «КапиталИнвест»
1.2.	Место местонахождение застройщика	г. Ульяновск, 1 пер. Мира, 2
1.3.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. (8422) 67-60-58 тел. (8422) 36-05-61
1.4.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридических лиц ООО «КапиталИнвест» № 1127325002617 от 12.04.2012г.
1.5.	Информация об учредителях застройщика	100% Еленкин Евгений Анатольевич
1.6.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	нет
1.7.	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	нет
1.8.	Информация о финансовом результате текущего года на 01.08.2013г.	5 272 тыс.руб.
1.9.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	51 800 тыс.руб.
1.10.	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	46 306 тыс.руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Автомобилистов, 7Ав в Железнодорожном районе г. Ульяновска с целью обеспечения жителей г. Ульяновска и Ульяновской области комфортным жильем.
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в три этапа
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: 11.09.2013 г Окончание: 25.03.2015 г
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение ООО «Ульяновский институт негосударственных экспертиз» №73-1-2-0041-13 от 27.07.2013г.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU73304000-269 от 11.09.2013
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области от 11 сентября 2012 года серия 73-АА №444194
2.7.	Информация о площади земельного участка, в соответствии с проектной документацией	Площадь земельного участка - 1,2339 га площадь застройки - -1033,95 кв.м
2.8.	Информация об элементах благоустройства	Проектом предусмотрено: асфальтобетонное покрытие проездов и временных стоянок автомобилей; мощение тротуаров; площадки: <ul style="list-style-type: none"> ▲ -для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; ▲ -для отдыха взрослого населения ▲ -для хозяйственных целей озеленение путем устройства газонов, посадкой деревьев и кустарников. В границах участка 2 этапа строительства размещены 8 парковочных мест. Остальные парковочные места проектируются в гараже-стоянке 3 этапа строительства.

2.9.	Местоположение жилого дома и его описание	<p>Площадка проектируемого строительства расположена по ул. Автомобилистов, 7А административно приурочена к южной части Железнодорожного района г. Ульяновска. Восточная торцевая часть проектируемого дома обращена на ул. Аверьянова, с северо-востока – проезд Варейкиса с севера, юго-востока, северо-запада – существующие застройки.</p> <p>Проектируемый жилой дом 2 этапа строительства представляет собой три рядовые 18-ти этажные секции с техническим подпольем и теплым чердаком.</p> <p>Наружная отделка фасадов: облицовочная верста из керамического полнотелого кирпича; цветовое решение фасадов – цвета — светло-желтый, красно-коричневый, цоколь – темно-коричневый</p> <p>Квартиры располагаются на 2-18 этажах. Высота этажа 3,0 м.</p> <p>На первом этаже располагаются встроенные нежилые помещения, кабинет врача общей практики.</p>
2.10	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<ul style="list-style-type: none"> ▲ 1-х комнатных квартир – 255 шт. <p>Всего квартир 255 шт.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▲ -общая площадь квартир с учетом балконов – 8671,26 кв.м. ▲ общая площадь квартир без учета балконов- 8434,85 кв.м. ▲ площадь встроенных помещений — 534,25 кв.м.
2.11.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>Жилой дом имеет автономное газовое отопление (крышная котельная), снабжается централизованным водоснабжением, канализацией, электроснабжением, в т.ч для пищевого приготовления. В состав общего имущества в многоквартирном доме входят следующие помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▲ - лестницы и лестничные клетки; ▲ - электрощитовые, ▲ - инженерные коммуникации по дому, ▲ - котельная с оборудованием. ▲ - мусорокамеры ▲ машинные отделения лифтов ▲ лифтовые холлы ▲ лифты ▲ пост пожарной сигнализации ▲ зоны безопасности ММНГ <p>В техподполье расположены технические помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▲ -водомерный узел и насосная станция ▲ насосная (противопожарная) станция ▲ -электрощитовые.

2.12.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	25.03.2015 г
2.13.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	<ul style="list-style-type: none"> ▲ Администрация г. Ульяновска, ▲ Администрация Железнодорожного района г.Ульяновска, ▲ Управление регионального государственного строительного надзора Ульяновской области ▲ Отдел строительного контроля Мэрии, ▲ Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ульяновской области ▲ Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Ульяновской области
2.14.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
2.15.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Диалог» ЗАО «УМ-2», ООО «ИнвестстройМ» ООО «УМ-5»
2.16.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном ст.ст. 13 – 15 Федерального Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.18.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения	Помимо привлечения денежных средств участников долевого строительства, Застройщик осуществляет строительство за счет собственных средств.

Генеральный директор ООО «КапиталИнвест»

Саксонов В.П

Проектная декларация размещена по состоянию на

4.10.2013 г. на сайте

