



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «Евробалт плюс»  
236016, Калининградская обл.,  
г. Калининград, ул. Яновская, д. 7

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

30 марта 2017 года

№ RU 39520101-0132/МО- 2015

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирный жилой дом со встроенными магазинами»,**

расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, ул. Окружная, 9, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» от 27 июля 2015 года № 260 «О присвоении адреса многоквартирному жилому дому со встроенными магазинами в г. Зеленоградске, Калининградской области», на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010203:607.

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального округа «Зеленоградское городское поселение» выдано разрешение на строительство от 23 ноября 2015 года № RU 39520101-0132/МО- 2015.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	21419,82	20945,00
в том числе надземной части	куб. м	16712,38	20945,00
Общая площадь	кв. м	5412,86	5596,75
Площадь нежилых помещений	кв. м	1301,87	1280,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	644,96	677,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3511,50	3495,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1301,87	1280,00
	кв. м	656,91	602,10
Количество этажей	шт.	10	10
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	64/3671,48	64/3654,50
1-комнатные	шт./кв. м	32/1434,87	32/1432,10
2-комнатные	шт./кв. м	30/1964,95	30/1949,40
4-комнатные	шт./кв. м	2/271,66	2/273,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3864,48	3847,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Сети водопровода, бытовой канализации, дождевой канализации, сети электроснабжения, газоснабжения, наружного освещения, сети связи и телевидения		
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	свайный ростверк		
Материалы стен	силикатный кирпич		
Материалы перекрытий	сборные железобетонные плиты		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	75
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата толщиной 100 мм		
Заполнение световых проемов	однокамерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 24 марта 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Белоглазовой Светланой Николаевной (квалификационный аттестат от 29 декабря 2010 года № 39-10-77, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года, регистрационный № 2786).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

30 марта 2017 года

М.П.

