ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О строительстве многоквартирных жилых дома со встроенными нежилыми помещениями и автостоянками по ул. Некрасова- Невского в г. Калининграде

2 Этап строительства дом № 2

Опубликована в Internet 03 июля 2015г. на http://balturservis.ru

( в соответствии с Федеральным Законом №214-ФЗ от 30.12.2004 г.)

по состоянию на 03 июля 2015 г.

Информация о застройщике

1.1. Фирменное наименование и местонахождение юридического лица

Полное: Общество с ограниченной ответственностью «Калининграднефтестрой».

Юридический адрес: 236000, г. Калининград, пер. Театральный дом №1 а, к.1

Фактический адрес: 236022, г. Калининград, пер. Кирова, дом 2, офис №6

Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00, суббота, воскресенье – выходной

Телефоны: +7(4012) 56-31-94

ИНН 3906955573 КПП 390601001

Банк: ФКБ « Петрокоммерц» в городе Калининграде, БИК 042748897, р/с40702810000000010267, к/с 30101810400000000897

1.2. Сведения о государственной регистрации

1. Свидетельство о государственной регистрации в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №9 по г. Калининграду дата регистрации 05 марта 2015 г.,

ОГРН 1153926006596

2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица от 05 марта 2015 г.,

ИНН 3906955573 КПП 390601001

1.3. Сведения об учредителях юридического лица

1. Анучкин Виталий Александрович 100 % уставного капитала общества,

что составляет 10 000рублей.

1.4. Сведения об участии в строительстве объектов недвижимости

Не участвовало

1.5. Сведения о величине собственных денежных средств

Кредиторская задолженность (на 02.07.15 г.) – 0 руб.

Дебиторская задолженность (на 02.07.15 г.) – 0 руб.

Величина собственных денежных средств (на 02.07.15 г.) – 10 000.руб. Финансовый результат текущего года - -0 рублей

Сведения о лицензируемой деятельности

 Не имеет лицензий

Информация о проекте строительства

2.1. Цель проекта строительства, этапы его реализации, заключения по проекту строительства

Целью проекта является строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями и с автостоянкой, по ул. А. Невского, в г. Калининграде.

Начало строительства – III квартал 2015 г.

Завершение строительства – II квартал 2017 г

Проектная документация выполнена ООО «Архитектурная мастерская «4+»» и утверждена в установленном порядке.

Положительное заключение экспертизы №39-1-1-0053-13 от 27 февраля 2013 года

2.2.Разрешение на строительство

Строительство объекта осуществляется на основании Разрешения на строительство выданного Комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа « город Калининград» №RU39315000-346/2013 от 02.12.2013г.

2.3. Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства

Земельный участок с кадастровым номером 39:15:131824:458, площадь 3 397 кв.м. по ул. А. Невского, в г. Калининграде, находится в аренде у ООО «Калининграднефтестрой» на основании Аренды Договора № 008903 от 04.09.2007 года на передачу в аренду городских земель, Соглашение № 008903/1 от 17.08.2009 года об изменении и дополнении Договора № 008903 от 04.09.2007 года на передачу в аренду городских земель, Соглашение № 008903-2 от 31.12.2010 года об изменении и дополнении Договора № 008903 от 04.09.2007 года на передачу в аренду городских земель, Соглашение № 008903-3/УА от 30.12.2011 года об уступке прав и обязанностей по Договору № 008903 от 04.09.2007 года на передачу в аренду городских земель, Соглашение № 008903-4 от 20.04.2012 года об изменении и дополнении Договора № 008903 от 04.09.2007 года на передачу в аренду городских земель, Соглашение № 008903-5 от 03.07.2012 года об изменении и дополнении Договора № 008903 от 04.09.2007 года на передачу в аренду городских земель, Соглашение № 008903-6/УА от 13.02.2013 года об уступке прав и обязанностей по Договору № 008903 от 04.09.2007 года на передачу в аренду городских земель, Соглашение № 008903-7 от 26.08.2014 года об изменении и дополнении Договора на передачу в аренду городских земель от 04.09.2007 года № 008903

 Границы земельного участка:

с севера - красная линия жилой улицы Некрасова, с юга – территория существующего многоквартирного 5-этажного жилого дома № 57; с запада – граница участка первой очереди строительства под многоквартирный жилой дом №1 с нежилыми помещениями; с востока – красная линия жилой улицы А.Невского, существующее здание.

На отведенной территории проектом предусмотрено размещение многоквартирного жилого комплекса. В объемы работ по благоустройству включены показатели озеленения прилегающей территории, путем восстановления существующих газонов, посадки деревьев и декоративных кустарников, устройство тротуарного покрытия.

2.4. Местоположение и описание объекта

Строящийся объект представляет собойодно подъездныймногоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и с автостоянкой.

 Высота типовых этажей 3,0 метра

Количество этажей- 9-10

Количество квартир – 56 шт.

1-комнатных- 42

2-комнатных- 7

3-комнатных- 7

Фундамент – свайный, монолитный, блочный

Наружные стены – из красного керамического кирпича, в качестве утеплителя приняты фасадные плиты из каменной ваты;

Внутренние стены – из красного керамического кирпича;

Перекрытия – многопустотные железобетонные плиты с монолитными участками;

Окна и витражи – пластиковые с многомерным профилем.

Крыша плоская

Отопление - автономное

Застройщик уведомляет участников долевого строительства, что возможно увеличение этажности здания и увеличения количества квартир и нежилых помещений.

2.5. Количество самостоятельных частей

В жилом доме предусмотрено – квартиры 64 и 7 нежилых помещений

2.6. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

В состав имущества, которое не входит в состав общего имущества участников строительства: чердачное пространство, помещения газовых и тепловых узлов, электрощитовых, подвалы и технические этажи, крыльца и входы к нежилым помещениям ---семь офисных нежилых помещений

2.7. состав имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства

В состав общего имущества будут находиться помещения общего пользования (лестничные площадки, а так же крыша, лифтовые и иные шахты, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, земельный участок на котором находится данный дом, с элементами озеленения и благоустройства) помещения газовых и тепловых узлов, электрощитовых, технические этажи, Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта дома.

2.8. Ввод объекта в эксплуатацию, перечень органов государственной власти, участвующих в приемке объекта недвижимости

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию II квартал 2017 г. Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Дольщику – не позднее четвертого квартала 2017 года

Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации.

Орган, осуществляющий ввод объекта в эксплуатацию- Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа « город Калининград»

2.9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства

Финансовые и страховые риски исключены. Добровольное страхование рисков не предусмотрено.

2.10. Планируемая стоимость объекта строительства

200 000 000 руб.

2.11. перечень организаций, выполняющих основные строительно-монтажные работы

Генеральная подрядная организация – ОАО «Птицестрой»

2.12. Обеспечение обязательств по договору

Залогом в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального Закона от 18.07.2006г.№111-ФЗ

2.13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средств

Собственные средства и средства дольщиков

Директор

ООО «Калининграднефтестрой» Анучкин В. А.