

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Инвестрайстройзаказчик»  
Республика Башкортостан  
с. Мариинский , ул. Хвойная, д. 2а

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

26.09.2017 г.

№ 02-RU03544000-51-2017

Администрация муниципального района Стерлитамакский район

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной

Республики Башкортостан

власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом №4 в квартале 1А «Западный» с. Мариинский Стерлитамакского района РБ
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр судебных негосударственных экспертиз «Индекс»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0233-17 от 11.09.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого	02:44:210801:295

	(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:44:210801
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU03544000-200 от 17.05.2017 Муниципальное бюджетное учреждение муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан «Архитектурно-планировочное бюро» Утвержден постановлением Администрации от 17.05.2017 № 406
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Внесение изменений в проект планировки, проект межевания территории с ГПЗУ на квартал 1А микрорайона Стерлитамакский район 28-016-ППТ, ПМ утвержден Решением Совета сельского поселения Отрадовский сельсовет от 22.08.2016 № 15-151
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация, выполненная ООО «ПИ «Промгражданпроект» включает в себя: - пояснительная записка 87-016/1-ПЗУ; - схема планировочной организации земельного участка 87-016/1-ПЗУ; - архитектурные решения 87-016/1-АР; - конструктивные и объемно-планировочные решения - 87-016/1-КР; - сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений 87-016/1-ИОС; - система электроснабжения - 87-016/1-ИОС.ЭС,ЭН,ЭО.ПЗ; - система водоснабжения и водоотведения - 87-016/1-ИОС.НВК,ВК.ПЗ; - тепловые сети, отопление и

		вентиляция - 87-016/1-ИОС.ОВ,ТС.ПЗ; - система связи - 87-016/1-ИОС.НСС,СС,ДФ.ПЗ; - технологические решения. Лифт пассажирский и система мусороудаления - 87-016/1-ИОС.ТХ.ПЗ; - проект организации строительства 87-016/1-ПОС; - мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 87-016/1-ПБ.ПЗ;	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	17500,0	Площадь участка (кв. м): 6087,97
	Объем (куб. м):	65628,39	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м): 48,3
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1461,70	
	Иные показатели:		
	число квартир (ед.):	222	
	однокомнатных (ед.)	82	
	двухкомнатных (ед.)	112	
	трехкомнатных (ед.)	28	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Мариинский, квартал 1А «Западный», д. 4	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий		

электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до 12.11.2018 г. в соответствии проект организации строительства 87-016/1-ПОС, выполненной ООО «ПИ «Промгражданпроект»

(основание для установления срока действия разрешения на строительство)

Главный архитектор Администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А. И. Сафин

(расшифровка подписи)

26.09.2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Простуровано и пронумеровано 4 (четыре) листа(ов)

Верно \_\_\_\_\_ А.И. Сафин

Главный архитектор Администрации муниципального района  
Стерлитамакский район Республики Башкортостан

«\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

