

Проектная декларация по объекту:

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с реконструкцией медицинского центра новых технологий по ул. Союзной, д. 37, корп. 1 в северо-западной части жилого района «Затон» Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан

11.08.2015г.

I. Информация о застройщике

1. Информация о фирменном наименовании (наименовании) застройщика:
Общество с ограниченной ответственностью трест «Башгражданстрой»

2. Информация о месте нахождения застройщика:
450027, г.Уфа, ул. Индустриальное шоссе, 4

3. Информация о режиме работы застройщика:
Понедельник-пятница, с 9:00 до 18:00

4. Информация о государственной регистрации застройщика:
ООО трест «БГС» зарегистрировано в качестве юридического лица Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Кировскому району г.Уфы Республики Башкортостан, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 28.10.2004 года серия 02 № 003959307, ОГРН 1040203916037, ИНН 0274100286, КПП 027301001

5. Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:

- 1) Муниципальное унитарное предприятие Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан
- 2) Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания Развитие»

6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:

Генподрядчик по строительству жилых домов:

- ж/дом № 2 мкр. «Колгуевский», г.Уфа, ул.Г.Амантая, 3;
- ж/дом № 3 мкр. «Колгуевский», г.Уфа, ул.Г.Амантая, 5;
- ж/дом № 25 северо-западной части ж/р «Затон», г.Уфа, ул.Ахметова, 355;
- ж/дом № 25/1 северо-западной части ж/р «Затон», г.Уфа, ул.Ахметова, 353;
- ж/дом № 1 (сек. А,Б,В,Г,Д,Е) северо-западной части ж/р «Затон», г.Уфа, ул.Летчиков, 9;
- ж/дом в квартале 7А ж/р «Инорс» (сек. И,Ж,К,Л), г.Уфа, ул.Г.Мушникова, 27;
- ж/дом № 142 мкр. «Южный», г.Уфа, ул.З.Исмагилова, 21.

7. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:
Свидетельство № 0263.08-2010-0274100286-С-025 от 26.03.2015г. о членстве в НП СРОР «Союз строителей Республики Башкортостан», выдано без ограничения срока и территории его действия.

8. Информация о финансовом результате текущего года:
12 701 тыс. руб.

9. Размер задолженности на день опубликования проектной декларации:
Кредиторская: 623 564 тыс. руб.
Дебиторская: 259 672 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

1. Информация о цели проекта строительства:

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с реконструкцией медицинского центра новых технологий по ул. Союзной, д. 37, корп. 1 в северо-западной части жилого района «Затон» Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан

2. Информация об этапах реализации:

Подготовительные работы, нулевой цикл, СМР, отделочные работы.

3. Информация о сроках реализации:

Блок-секции А,Б,В,Г:

Подготовительные работы - 4 кв. 2014г., 1 кв. 2015г., 2 кв. 2015г.

Нулевой цикл – 3 кв. 2015г.

СМР - 3 кв. 2015г., 4 кв. 2015г., 1 кв. 2016г., 2 кв. 2016г., 3 кв. 2016г., 4 кв. 2016г.

Отделочные работы - 3 кв. 2016г., 4 кв. 2016г., 1 кв. 2017г.

Блок-секции Д,Е,Ж:

Подготовительные работы – 4 кв. 2014г., 1 кв. 2015г., 2 кв. 2015г.

Нулевой цикл – 3 кв. 2015г., 4 кв. 2015 г.

СМР - 3 кв. 2015г., 4 кв. 2015г., 1 кв. 2016г., 2 кв. 2016г., 3 кв. 2016г., 4 кв. 2016г.,

1 кв. 2017г., 2 кв. 2017г.

Отделочные работы - 3 кв. 2017г., 4 кв. 2017г.

4. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом:

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 02-2-1-3-0051-15 от 03.07.2015г.

5. Информация о разрешении на строительство:

№ 02-RU03308000-679-Ж -2015 от 03.07.2015г. Срок действия - до 03.07.2018г.

6. Информация о правах застройщика на земельный участок:

На основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1389 от 08.04.2015г., договора № 237 от 07.05.2015г. земельный участок предоставлен ООО трест «БГС» в собственность за плату. Оформлен градостроительный план земельного участка № RU 03308000-15-800 от 19.06.2015г.

7. Информация о собственнике земельного участка:
Собственник земельного участка – ООО трест «БГС»

8. Информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:

Земельный участок находится в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Кадастровый номер земельного участка 02:55:051401:3259 - общей площадью 14 464 кв.м

9. Информация об элементах благоустройства:

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории. На территории участка запроектированы: детские игровые площадки, площадки отдыха, спортивные, хозяйственные площадки, открытые стоянки для кратковременного хранения автомобилей. Все площадки оснащены необходимым оборудованием и малыми архитектурными формами, запроектированы с покрытием из песчано-гравийной смеси, тротуары – асфальтобетон. Внутриквартальный проезд выполняется из асфальтобетона с бордюром. Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов.

10. Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, размещенными на первом этаже, главными фасадами ориентирован на улицу Союзная в северо-западной части жилого района «Затон» Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Жилой дом запроектирован семисекционным, имеет 17-19 этажей, включая верхний технический этаж. Центральная угловая часть дома визуально облегчена сплошным витражным остеклением лоджий. В наружной отделке фасада применяется декоративная штукатурка высококачественная. В отделке цоколя и первого этажа используется облицовка блоками «Бессер». Для остекления лоджий применяются витражи из ПВХ-профиля. Кровля плоская, с внутренним водостоком. Фундаменты запроектированы свайные с монолитным железобетонным ростверком. Перекрытия запроектированы из сборных многопустотных железобетонных плит. Наружные и внутренние стены, внутриквартальные перегородки - кирпичные. Наружные стены запроектированы с утеплением.

Проектом предусмотрены 1-но, 2-х, 3-х комнатные квартиры. Все квартиры предназначены для посемейного заселения, комнаты в квартирах непроходные. Санузлы отдельные и совмещенные.

Отделка мест общего пользования (тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, внутриквартальные коридоры):

потолки - клеевая побелка; стены и перегородки - водоэмульсионная покраска; полы - керамогранит.

Отделка и комплектация квартир (жилые комнаты, прихожие, коридоры, кухни, ванные, санузлы, лоджии):

потолки - клеевая побелка, известковая побелка; стены - обои, водоэмульсионная покраска; полы - линолеум, керамическая плитка; окна - пластиковые; полная разводка электрических сетей с установкой выключателей и розеток; квартирные приборы учета - счетчики горячего и холодного водоснабжения, электросчетчики, приборы учета тепловой энергии; двери межкомнатные - блоки дверные ДГ, ДО; лоджии остекляются; входная дверь – металлическая; оборудование - мойка, электроплита, унитаз, ванна, умывальник.

Отделка встроенных помещений: черновая.

11. Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых

участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:

Блок-секция А - 94 квартиры
Блок-секция Б - 78 квартир
Блок-секция В - 79 квартир
Блок-секция Г - 89 квартир
Блок-секция Д - 106 квартир
Блок-секция Е - 85 квартир
Блок-секция Ж - 85 квартир
Встроенный детский сад на первом этаже блок-секций Е,Ж .

12. Информация о технических характеристиках указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

1-но комнатные квартиры – 331 шт. общей площадью от 36,30 кв.м до 44,89 кв.м
2-х комнатные квартиры – 168 шт. общей площадью от 60,16 кв.м до 65,45 кв.м
3-х комнатные квартиры – 117 шт. общей площадью от 71,34 кв.м до 83,55 кв.м

13. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:

Встроенные помещения: детский сад – 471,35 кв.м

14. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Проектом предусмотрено: по 2 лифта (грузопассажирский и пассажирский) в каждой блок-секции, мусоропровод с сопутствующими помещениями, лифтовые холлы, лестничные клетки, поэтажные коридоры, тамбуры, вестибюли, комнаты уборочного инвентаря, электрощитовые, узлы управления, машинные помещения, насосная станция, ИТП, венткамеры, помещения техподполья, чердак.

15. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:

Блок-секции А,Б,В,Г – 1 квартал 2017г.
Блок-секции Д,Е,Ж – 4 квартал 2017г.

16. Информация об органах государственной власти, органах местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:

Госстройнадзор Республики Башкортостан, отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

17. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего субъекта в рыночных условиях. Меры по добровольному страхованию рисков не осуществлялись.

18. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:

1 517 441 тыс. руб.

19. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):

ООО трест «БГС»

20. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15, и страхование гражданской ответственности застройщика в соответствии со статьей 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ.

21. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:

Денежные средства для строительства многоквартирного дома по иным договорам не привлекаются.

Генеральный директор ООО трест «БГС»



М.Ф. Ахмадуллин