**Проектная декларация**

**О жилой застройке по адресу: г. Москва, Озерная улица, владение 7.**

**г.Москва 2016г.**

Введение: Настоящая Проектная декларация подготовлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ (ред. от 30.11.2011г. №362-ФЗ) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Указанный Федеральный закон регулирует отношения , связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и возникновением у участников долевого строительства права собственности на объекты долевого строительства и права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, а также устанавливает гарантии защиты прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства.

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Информация о застройщике** | |
| Фирменное наименование и местонахождение Застройщика | Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Академия Федеральной службы безопасности Российской Федерации" |
| Юридический адрес | 119602, г.Москва, Мичуринский проспект ,д.70 |
| Фактический адрес | 119602, г.Москва, Мичуринский проспект ,д.70 |
| Телефон | 8(495) 931-20-00 |
| Данные о постановке на учет в налоговом органе | ИНН/КПП 7729272615/772901001 |
| Данные о внесении в ЕГРЮЛ записи о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002г. | Свидетельство ОКПО 07561776 |
| **2. Информация об объекте строительства** | |
| Цель проекта строительства | Реализация инвестиционного контракта № 190-1200/4 от 17 марта 2003г. Осуществляется строительство шести секционного жилого дома переменной этажности с нежилыми помещениями и двухуровневой подземной парковкой по адресу: г.Москва, ЗАО, ул. Озерная вл.7. |
| Информация об этапах строительства | Строительство осуществляется в два этапа. |
| Информация о сроках реализации проекта | Начало строительства: 2 квартал 2013г. Окончание строительства 1 очереди: 3 квартал 2016г.  Окончание строительства 2 очереди: 4 квартал 2017г. |
| Информация о правах Застройщика на земельный участок на котором расположен строящийся многоквартирный жилой дом | Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком № М-07-606158 от 02 ноября 2012г по адресу: г.Москва, ул. Озерная вл.7, кадастровый номер 77:07:0014003:66, для целей проведения проектно-изыскательских работ, выданный Департаментом земельных ресурсов г.Москвы.  Распоряжение Департамента городского имущества г.Москвы № 16163 от 16 сентября 2015г. об изменении разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 77:07:0014003:66. |
| Информация о границе и площади земельного участка | 1,94 га |
| Информация об элементах благоустройства | Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом. |
| Информация о месте расположения многоквартирного жилого дома. | Участок расположен в районе Очаково-Матвеевское по адресу: Озерная вл.7.  Основные достоинства месторасположения:  Близость зеленых территорий.  Наличие социальной инфраструктуры в пешей доступности.  Наличие ж/д станции в непосредственной близости от участка исследования.  Появление станции метро в пешей доступности в среднесрочной перспективе. |
| Описание строящегося многоквартирного жилого дома | Проектируемый объект представляет собой шести секционный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. Секции 1,2,3,4 - 24 этажа. Секция 5 - 25 этажей. Секция 6 - 18 этажей. В подземной части здания расположена 2-х уровневая автостоянка. При проектировании жилого дома учтены потребности инвалидов и маломобильных групп населения. |
| Информация о количестве создаваемых самостоятельных частей( квартир) и иных объектов недвижимости в составе многоквартирного жилого дома. | Секция 1 Количество этажей - 24 Количество квартир - 92 шт. Однокомнатные: 19 шт. Двухкомнатные: 27 шт. Трехкомнатные: 27 шт. Четырехкомнатные: 19 шт. Секция 2 Количество этажей - 24 Количество квартир - 111 шт. Однокомнатные: 38 шт. Двухкомнатные: 46 шт. Трехкомнатные: 27 шт. Секция 3 Количество этажей - 24 Количество квартир - 111 шт. Однокомнатные: 38 шт. Двухкомнатные: 46 шт. Трехкомнатные: 27 шт. Секция 4 Количество этажей - 24 Количество квартир - 111 шт. Однокомнатные: 38 шт. Двухкомнатные: 46 шт. Трехкомнатные: 27 шт. Секция 5 Количество этажей - 25 Количество квартир - 118 шт. Однокомнатные: 44 шт. Двухкомнатные: 45 шт. Трехкомнатные: 24 шт.  Секция 6 Количество этажей - 18 Количество квартир - 80 шт. Однокомнатные: 32 шт. Двухкомнатные: 32 шт. Трехкомнатные: 16 шт.  Общая площадь квартир: 39 878,3 кв.м. |
| Информация о функциональном назначении нежилых помещений в составе многоквартирного жилого дома. | Нежилые помещения предназначены под офисы для организации рабочих мест работников офисной сферы и торговли. |
| Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства. | Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе: входные группы, лестничные площадки, лифты, вентиляционные камеры, вентиляционные шахты и другие помещения , связанные с жизнеобеспечением жилого дома. |
| Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного жилого дома. | Представители: Застройщик, Заказчик, Органы исполнительной власти, Генеральный подрядчик, Проектировщики, Эксплуатационная организация, Инспекция Государственного архитектурно- строительного надзора. |
| Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы. | Проектная организация :  ООО «АВАНТЕИНЖЕНЕРИЯ",  г.Москва, улица Электрозаводская д. 29, стр.2 Технический заказчик : ООО "БазисИнвест", г. Москва, Ленинградский проспект, д. 31а, с.1  Генеральный подрядчик :  ООО «Строительная компания Спецстрой» г. Москва, Новоясеневский проспект, д.32, к.1, офис 1. |
| Информация о договорах и сделках , на основании которых привлекаются денежные средства, для строительства многоквартирного жилого дома | ЖСК |

Заключительные положения:

Проектная декларация включает в себя информацию о Застройщике и информацию о проекте строительства.

Проектная декларация опубликовывается Застройщиком в СМИ и размещается в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, в том числе в сети «Интернет», а также предоставляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и в контролирующий орган.

Хранение оригинала проектной декларации осуществляется Застройщиком.