

ООО «ОКА-СТРОЙ-ИНВЕСТ»

Почтовый адрес: 603105, г.Н.Новгород, ул.Генкиной, 43, кор.1, оф.2, тел.: 278-58-00
Р/с 40702810342000004130 в Волго-Вятском Банке Сбербанка России, г. Нижний Новгород
К/с 30101810900000000603, ИНН 5262297742, КПП 526201001, БИК 042202603
(размещена на сайте ООО «Ока-Строй-Инвест» : www.зеленыйберег.рф)
Дата публикации: 19.12.2014 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство «10-этажного многоквартирного дома и объектов инженерной инфраструктуры – II очередь строительства группы 10-ти этажных жилых домов с объектами инженерной инфраструктуры», расположенного по адресу: Нижегородская обл. г.Дзержинск, Окская Набережная, 13.

г.Нижний Новгород

19.12.2014г.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «ОКА-СТРОЙ-ИНВЕСТ» (ООО «ОКА-СТРОЙ-ИНВЕСТ») <u>Место нахождения:</u> 603105, г.Н.Новгород, ул.Генкиной, 43, кор.1, оф.2. Почтовый адрес: 603105, г.Н.Новгород, ул.Генкиной, 43, кор.1, оф.2. Режим работы: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, обед 13.00-13.48 Пятница с 9.00 до 17.00, обед 13.00-13.48 Выходные – суббота, воскресенье Телефон: 8(831)278-58-00
2.	Информация о государственной регистрации застройщика	<ul style="list-style-type: none">Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (серия 52 № 005121903). Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы России по Советскому району г.Нижнего Новгорода. Дата регистрации: 25.02.2014г.Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения (серия 52 № 005122122) Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по Советскому району г.Нижнего Новгорода Дата регистрации: 25.02.2014г. ОГРН 1145262002050 ИНН 5262297742 КПП 526201001

3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Сохан Денис Павлович - 34 % голосов; Бабушкин Михаил Валерьевич – 33% голосов; Пономарев Виталий Вячеславович – 33% голосов.
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	Застройщик в проектах строительства объектов недвижимости ранее участия не принимал.
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.
6.1	Финансовый результат текущего года	по итогам 3 квартала 2014 года финансовый результат составляет: -54 тыс.руб.
6.2	Размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	по итогам 3 квартала 2014 года размер задолженности составляет: кредиторской 20 325 тыс. рублей, дебиторской 45 292 тыс. рублей.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>«10-этажный многоквартирный дом и объекты инженерной инфраструктуры – II очередь строительства группы 10-ти этажных жилых домов с объектами инженерной инфраструктуры», расположенный по адресу: Нижегородская обл. г.Дзержинск, набережная Окская, 13.</p> <p>Начало строительства – 4 квартал 2014г. Окончание строительства – 18 июня 2016г.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 37-1-2-0236-14 от 15.12.2014г. выдано ООО «Центр проектных и строительных экспертиз»;</p>
2.	Разрешение на строительство	№ ru52302000-794 от 18.12.2014 г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Дзержинска. Срок действия до 18.06.2016 г.
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Договор аренды земельного участка № 2862-Ю/к от 03 июля 2013 года. Зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 14 августа 2013 года, за номером 52-52-11/038/2013-365;</p> <p>Договор от 04 марта 2014г передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 2862-Ю/к от 03 июля 2013г. Зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 17 марта 2014 года, за номером 52:52-11/107/2014-677;</p> <p>Права на земельный участок не разграничены.</p> <p>Общая площадь земельного участка – 22 077 кв. м., Кадастровый номер 52:21:0000044:2135</p> <p>Земельный участок расположен по адресу: г.Дзержинск, набережная Окская, 13.</p> <p>Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. В рамках благоустройства территории запроектированы: детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых. Предусмотрены открытая парковка, хозяйственные площадки.</p>
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с	Строящийся объект располагается по адресу: г.Дзержинск, набережная Окская, 13. 10-этажный многоквартирный дом и объекты инженерной инфраструктуры с нежилыми помещениями, подвалом и

	<p>проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>технические помещения. Конструктивные решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Фундамент – монолитная железобетонная лента шириной 2000 мм и толщиной 700 мм; - Каркас здания – монолитный железобетонный с монолитными безбалочными перекрытиями из бетона класса В25 толщиной 180. - Колонны – монолитные железобетонные разного сечения. - Стены лифтовых шахт – монолитные железобетонные толщиной 200 мм. - Лестничные площадки и марши – монолитные железобетонные. - Наружные стены – навесные из газосиликатных блоков толщиной 300 мм, объёмным весом 600 кг/м³. - Все монолитные конструкции каркаса и фундаменты армируются рабочей арматурой класса А500С; конструктивная арматура – А240. - Перемычки – сборные железобетонные. - Окна – металлопластиковый профиль с двухкамерным стеклопакетом; дверные блоки – стальные, ПВХ и деревянные. - Отопление и горячее водоснабжение от центральной системы.
<p>5.</p>	<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Этажность: 10этажей + подвальный этаж.</p> <p>Общая проектная площадь квартир – 11107,63 кв.м. Количество квартир - 301 шт., в т.ч.:</p> <p>квартир-студий - 80 шт.;</p> <p>однокомнатных – 120 шт.;</p> <p>двухкомнатных - 87 шт.;</p> <p>трехкомнатных - 13 шт.;</p> <p>пятикомнатных – 1 шт.</p> <p>Площадь подвала – 1898,50 кв.м.</p> <p>Площадь нежилых помещений – 7478,11 кв.м.</p>
<p>6.</p>	<p>Функциональное назначение нежилых помещений</p>	<p>Нежилые помещения присутствуют.</p>
<p>7.</p>	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет</p>	<p>-входные группы;</p> <p>-лестничные марши;</p> <p>-лестничные площадки;</p> <p>-тамбуры;</p>

	находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	-лифты; -машинные отделения лифта; -лифтовые шахты; -коридоры; -электрощитовые; -крыша; -помещение водомерного узла; -помещение индивидуального теплового пункта; -этажные электрические счетчики; -элементы благоустройства; -ограждающие несущие и ненесущие конструкции; -система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;	2 кв. 2016 года Администрация города Дзержинска.
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Финансовые и прочие риски, находятся в пределах рыночных показателей для долевого строительства в РФ.
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	380 000 тыс. руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: ООО СК «Агроспецтех-НН» ИНН 5262268364 КПП 526201001

11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>1) Залог права аренды земельного участка и строящегося дома в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.</p> <p>2) Страхование гражданской ответственности застройщика в порядке, установленном ст. 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г., путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с ОАО «Страховая Компания «МРСК».</p> <p>Страховщик: ОАО «Страховая Компания «МРСК». Юридический и фактический адрес: 119049, г. Москва, ул. Б.Якиманка, д.33/13, стр.1, ИНН/КПП 1831036400/775001001, Банковские реквизиты: р/с 40701810200000001435 в ООО КБ «ПРОФИТ БАНК» г. Москва, к/с30101810000000000330 БИК 044579330</p>
-----	--	--

**Генеральный директор
ООО «ОКА-СТРОЙ-ИНВЕСТ»**



Пономарев В.В.