

Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй»

Адрес: 450059, г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, 12/2, оф. 1

Почтовый адрес: 450059, г.Уфа, ул.Бр.Кадомцевых, 12/2, оф. 1, тел.,факс (347) 291-51-82, р/с 40702810516240000954
в Филиале ОАО Банк ВТБ в г.Нижнем Новгороде, к/с 30101810200000000837,
БИК 042202837, ИНН 0278147750, ОКПО 86133802, ОКАТО 80401390000

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству объекта: « Многоэтажный жилой дом литер 7
по ул.Ворошилова, 28 в с. Иглино Иглинского района Республики
Башкортостан»

г.Уфа

«05» марта 2015 г.

I. Информация о застройщике

- 1. Полное наименование юридического лица:** Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй».
- 2. Адрес местонахождения и почтовый адрес:** Республика Башкортостан, 450059, г. Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, д.12/2, оф.1., тел.(факс): (347) 291-51-82.
- 3. Режим работы:** Ежедневно с 8³⁰ до 17³⁰, выходные дни – суббота, воскресенье.
- 4. Сведения о регистрации:** Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 02 № 005562727 выдано ИФНС по Советскому району г. Уфы Республики Башкортостан 04 апреля 2008 г., ОГРН 1080278003992. Свидетельство о постановке на налоговый учет в ИФНС по Советскому району г.Уфы серии 02 № 005629214 от 04.04.2008 года, ИНН 0278147750/ КПП 027801001.
- 5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, обладающие более 5% голосов в органе управления:** Физическое лицо: Гражданин РФ Самигуллин Ильдус Зуфарович- 100 % голосов.
- 6. Сведения о Генподрядчике:** ООО «СК Строй» заключен договор № б/н от 09 марта 2015 года с ООО «СтройГарантУфа», на основании которого ООО «СтройГарантУфа» выполняет функции генерального подрядчика. Директор ООО «СтройГарантУфа»: Кийко И.В. Адрес: 450059, г. Уфа, ул. Братьев Кадомцевых 12/2, тел. (347) 282-08-79. Режим работы: Ежедневно с 9⁰⁰ до 18⁰⁰, выходные дни – суббота, воскресенье.
- 7. Виды лицензируемой (требующей специального разрешения) деятельности генподрядчика – Общество с ограниченной ответственностью «СтройГарантУфа»:** Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0399.01-2012-0278188475-С-158 от 15 августа 2012 года выдано саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое Партнерство «Организация Строителей «СТРОЙ-АЛЬЯНС». Застройщик не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с законодательством РФ.
- 8. Сведения об участии застройщика в строительстве объектов недвижимости:**
- Многоэтажный многосекционный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Братьев Кадомцевых, д.6/2 в Советском районе городского округа город Уфа Республики

Башкортостан. Планируемый срок ввода в эксплуатацию – 31.12.2008 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 10.07.2009 г.

- Многоэтажный жилой дом № **28а** по ул.Ворошилова в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан (1 этап строительства объекта «Группа многоэтажных жилых домов по ул.Ворошилова в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан»). Планируемый срок ввода жилого дома 28а в эксплуатацию по договору долевого участия – 01.08.2015 г., фактический срок ввода досрочно – 28.07.2014 г.

- Многоэтажный жилой дом № **28б** по ул.Ворошилова в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан (1 этап строительства объекта «Группа многоэтажных жилых домов по ул.Ворошилова в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан. Планируемый срок ввода жилого дома 28б в эксплуатацию по договорам долевого участия – 07.12.2014 г. Фактический срок ввода досрочно – 28.07.2014 г.

- Многоэтажные жилые дома № **4** и № **2** (2 этап строительства объекта «Группа многоэтажных жилых домов по ул.Ворошилова в с.Иглино Иглинского района РБ»), находятся на стадии строительства, планируемый срок ввода в эксплуатацию по договорам дол.участия – 31.12.2015 г.

- Многоэтажный жилой дом литер № **5** по ул.Ворошилова 28 в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан, находятся на стадии строительства, планируемый срок ввода в эксплуатацию по договорам дол.участия – 31.12.2016 г.

- Многоэтажный жилой дом литер № **6** по ул.Ворошилова 28 в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан, находятся на стадии строительства, планируемый срок ввода в эксплуатацию по договорам дол.участия – 31.12.2017 г.

9. Сведения о финансовом результате на 31.12.2014 г (4 квартал 2014 г.):

Финансовый результат ООО «СК Строй»:	498 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности:	10 307 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности:	12 208 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

Цель проекта: Строительство « Многоэтажного жилого дома литер 7 по ул. Ворошилова 28 в с .Иглино Иглинского района Республики Башкортостан». Проектом предусматривается строительство трехэтажного 40-квартирного жилого дома.

- 1. Сроки реализации проекта:** Начало строительства - 1 квартал 2015 года, окончание строительства жилого дома - **декабрь 2017 года.**
- 2. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:**
В соответствии с п.2 ст.49 Градостроительного кодекса РФ проведение государственной экспертизы проекта не требуется.
- 3. Сведения о разрешении на строительство:** Разрешение № RU– 03526000-118 от «05» марта 2015 года на строительство объекта со сроком действия до «31» декабря 2017 года выдано Администрацией муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.
- 4. Сведения о правах застройщика на земельный участок:** Земельный участок общей площадью 2579 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 452410, Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с.Иглино, ул.Ворошилова, д.б/н.

Земельный участок принадлежит ООО «СК Строй» на праве собственности на основании договора купли-продажи № 2 от 20.10.2014 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности № 04 АЕ 376198 от 06 ноября 2014 г., выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, кадастровый (или условный) номер земельного участка: 02:26:010703:278.

5. Сведения о выполнении проектных работ: Генеральным проектировщиком ООО «Омега-Проект» разработана проектно-сметная документация на указанный объект по заданию на разработку проектной документации ООО «СК Строй» в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № RU 03526000-061 от 12.01.2015 года. Проектная документация согласована управлением архитектуры и градостроительства администрации.

6. Описание объекта: Жилой дом двухподъездный, трехэтажный с подвалом без чердака. Все 3 этажа дома жилые. Они состоят из двух симметричных по планировке частей. На жилом типовом этаже дома расположено по 14 квартир, из них: 12-однокомнатных, 2-двухкомнатных. На 1 этаже расположено 12 квартир, из них: 8- однокомнатных, 4-двухкомнатные, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря. Предусмотрены кладовые для жителей дома в подвальном этаже высотой 2,4 метра, там же расположено помещение для водомерного узла. Высота жилых этажей составляет 2,8 метра. Фундаменты – монолитные ленточные плиты и бетонные блоки. Наружные стены – кирпичная кладка из керамического кирпича с облицовкой из эффективного утеплителя. Предусматривается внутренняя электроразводка с установкой розеток, выключателей и патронов, установка счетчиков электрической энергии, газа и холодной воды. Наружная поверхность стен отделывается по технологии «CERESIT». Финишная отделка - окраска фасадными красками 2-х цветов. Цоколь оштукатуренный с последующей окраской фасадной краской темно-серого цвета. Кровля плоская из высококачественных рулонных материалов. Окна из пластиковых оконных панелей с двухкамерными стеклопакетами. Экраны балконов выполнены из профилированного стального листа, окрашенного полимерной эмалью в заводских условиях. Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с перилами у входов для инвалидов-колясочников, стояночные места для инвалидов на открытой парковке. Инженерное обеспечение предусматривает: внутреннее газоснабжение с установкой при строительстве двухконтурного котла с закрытой камерой сгорания в каждой квартире для отопления и горячего водоснабжения. В зданиях предусмотрена система хоз-питьевого водоснабжения. Вода от наружных проектируемых сетей хоз-питьевого противопожарного водопровода Ф 80 поступает в здание. Сети внутренней канализации запроектированы из полипропиленовых труб. Бытовые стоки поступают в наружную сеть хозяйственно-бытовой канализации и далее в накопительные резервуары V = 100 м³ с последующим их вывозом.

Благоустройство: Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории строящегося жилого дома, в том числе асфальтирование проездов и тротуаров, детская игровая площадка, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для стоянки автомобилей и хозяйственно-бытовых нужд. Свободные от застройки участки земли озеленяются путем посадки деревьев, кустарников и посева многолетних трав.

Местоположение объекта: Многоэтажный жилой дом литер 7 по ул.Ворошилова, 28 в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан расположен на земельном участке, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 452410, Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул.Ворошилова, д.б/н.

7. Техничко-экономические показатели по жилому дому № 7:

НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД.ИЗМ.	КОЛИЧЕСТВО
Строительный объем здания (жилой части)	м ³	5998,25
в том числе: ниже отм. 0.000	м ³	1908,63
Общая площадь квартир	м ²	1383,54

Жилая площадь квартир	м ²	702,86
Количество квартир	шт	40
в том числе: однокомнатных	шт	32
двухкомнатных	шт	8
трехкомнатных	шт	--
кладовые	шт	64

- 8. Состав имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства:** В общей долевой собственности участников долевого строительства будут находиться помещения в доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: лестничные площадки, лестницы, коридоры, а так же крыши, ограждающие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, будут определяться в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.
- 9. Функциональное назначение нежилых помещений:** Проект предусматривает: устройство кладовых для жильцов дома в подвальном этаже.
- 10. Перечень организаций, выполняющих строительно-монтажные работы:** Генеральным подрядчиком на выполнение строительно-монтажных работ является Общество с ограниченной ответственностью «СтройГарантУфа».
- 11. Состав приемочной комиссии:** Государственная приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться приемочной комиссией в составе:
- Председатель комиссии: Глава администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.
 - Заказчик-застройщик строительства - ООО «СК Строй».
 - Генеральный подрядчик – ООО «СтройГарантУфа».
 - Генеральный проектировщик - ООО «Омега-Проект».
 - Директор МАУ МЦ «Иглино-недвижимость».
 - Главный архитектор муниципального района Иглинский район.
- 12. Существующие риски:**
Административные, связанные с изменением действующих норм в области строительства, права собственности, решения органов государственной власти; финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, изменения налогового законодательства, военные действия любого характера, блокады; природно-стихийные бедствия форс-мажорного характера и риски неблагоприятных погодных условий, препятствующих безопасному осуществлению строительно-монтажных работ (согласно СНиП), исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Инвестиционные риски – невысокие. Недвижимость в с.Иглино пользуется устойчивым спросом на любом этапе строительства.
- 13. Планируемая стоимость строительства (создания) жилого дома: 44 273 280 руб.**
- 14. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:** Исполнение обязательств Застройщика по заключаемым договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

15. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: Привлечение денежных средств для строительства многоквартирного жилого дома осуществляется на основании договоров о долевом участии в строительстве жилья.

16. Ориентировочный срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Ориентировочный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома № 7 – декабрь 2017 года.

Подготовлено в соответствии со ст.ст. 19 - 21 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Проектная декларация размещена на сайте ООО «СК Строй» по адресу: www.SKStroi.ru.
С оригиналом Проектной декларации можно ознакомиться в офисе ООО «СК Строй» по адресу: 450059, г. Уфа, ул. Бр.Кадомцевых ,12/2, оф.1.

Директор ООО «СК Строй»

Самигуллин И.З.

Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй»

Адрес: 450059, г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, 12/2, оф. 1
Почтовый адрес: 450059, г.Уфа, ул.Бр.Кадомцевых, 12/2, оф. 1, тел.,факс (347) 291-51-82, р/с 40702810516240000954
в Филиале ОАО Банк ВТБ в г.Нижнем Новгороде, к/с 30101810200000000837,
БИК 042202837, ИНН 0278147750, ОКПО 86133802, ОКАТО 80401390000

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 17 апреля 2015 г. к проектной декларации ООО «СК Строй» от 05 марта 2015 г. по строительству объекта: « Многоэтажный жилой дом литер 7 по ул.Ворошилова 28 в с. Иглино Иглинского района Республики Башкортостан»

г.Уфа

«17» апреля 2015 г.

Изложить пункт 4 раздела II Проектной декларации:

«4. Сведения о правах застройщика на земельный участок:

Земельный участок общей площадью 2579 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «Множкквартирные средней этажности жилые дома», местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 452410, Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с.Иглино, ул.Ворошилова, д.б/н.

Земельный участок принадлежит ООО «СК Строй» на праве собственности на основании договора купли-продажи № 2 от 20.10.2014 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности № СВ 0028318 от 17.04.2015 г., выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «Об» ноября 2014 г. сделана запись регистрации № 02-04-23/031/2014-514, кадастровый (или условный) номер земельного участка: 02:26:010703:278».

Изменения к проектной декларации размещены на сайте ООО «СК Строй»:
www.SKStroi.ru.

Директор ООО «СК Строй»

Самигуллин И.З.

Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй»

Адрес: 450059, г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, 12/2, оф. 1

Почтовый адрес: 450059, г.Уфа, ул.Бр.Кадомцевых, 12/2, оф. 1, тел.,факс (347) 291-51-82, р/с 40702810516240000954
в Филиале ОАО Банк ВТБ в г.Нижнем Новгороде, к/с 30101810200000000837,
БИК 042202837, ИНН 0278147750, ОКПО 86133802, ОКАТО 80401390000

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 20 АПРЕЛЯ 2015 Г.

к проектной декларации ООО «СК Строй» от 05 марта 2015 г.
по строительству объекта: «Многоэтажный жилой дом литер 7
по ул.Ворошилова 28 в с. Иглино Иглинского района Республики
Башкортостан»

г.Уфа

«20» апреля 2015 г.

Пункт 9 части I Проектной декларации ООО «СК Строй» по строительству
«Многоэтажного жилого дома литер 7 по ул.Ворошилова, 28 в с. Иглино
Иглинского района РБ» от 05 марта 2015 г. изложить в следующей редакции:

«9. Сведения о финансовом результате на 31.03.2015 г (1 квартал 2015 г.):

Финансовый результат ООО «СК Строй»: 507 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности: 7 409 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности: 5 527 тыс. руб.»

Изменения к проектной декларации размещены на сайте ООО «СК Строй»:
www.SKStroi.ru.

Директор ООО «СК Строй»

Самигуллин И.З.

Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй»

Адрес: 450059, г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, 12/2, оф. 1

Почтовый адрес: 450059, г.Уфа, ул.Бр.Кадомцевых, 12/2, оф. 1, тел.,факс (347) 291-51-82, р/с 40702810516240000954

в Филиале ОАО Банк ВТБ в г.Нижнем Новгороде, к/с 30101810200000000837,

БИК 042202837, ИНН 0278147750, ОКПО 86133802, ОКАТО 80401390000

ДОПОЛНЕНИЕ

**к проектной декларации ООО «СК Строй» от 05 марта 2015 г.
по строительству объекта: «Многоэтажный жилой дом литер 7
по ул.Ворошилова 28 в с. Иглино Иглинского района Республики
Башкортостан»**

г.Уфа

«22» июня 2015 г.

СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в многоэтажном жилом доме литер 7 по ул. Ворошилова 28 в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан осуществляется на основании: - договора страхования № 02000НДОд-000079/15 от 16 июня 2015 г., заключенному с ООО «Центральное страховое общество» (ООО «ЦСО»), осуществляющее свою деятельность на основании Лицензии на осуществление страхования С № 3517 50 от 23 декабря 2013г., выданной ЦБ РФ (Банк России).

Изменения к проектной декларации размещены на сайте ООО «СК Строй»: www.SKStroi.ru.

Директор ООО «СК Строй»

Самигуллин И.З.

Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй»

Адрес: 450059, г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, 12/2, оф. 1
Почтовый адрес: 450059, г.Уфа, ул.Бр.Кадомцевых, 12/2, оф. 1, тел.,факс (347) 291-51-82, р/с 40702810516240000954
в Филиале ОАО Банк ВТБ в г.Нижнем Новгороде, к/с 30101810200000000837,
БИК 042202837, ИНН 0278147750, ОКПО 86133802, ОКАТО 80401390000

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 28 июля 2015 Г.

к проектной декларации ООО «СК Строй» от 05 марта 2015 г.
по строительству объекта: «Многоэтажный жилой дом литер 7
по ул.Ворошилова 28 в с. Иглино Иглинского района Республики
Башкортостан»

г.Уфа

«28» июля 2015 г.

Пункт 9 части I Проектной декларации ООО «СК Строй» по строительству «Многоэтажного жилого дома литер 7 по ул.Ворошилова, 28 в с. Иглино Иглинского района Республики Башкортостан» от 05 марта 2015 г. изложить в следующей редакции:

«9. Сведения о финансовом результате на 30.06.2015 г. (2 кв. 2015 г.):

Финансовый результат ООО «СК Строй»: 507 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности: 24 010 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности: 5 840 тыс. руб.»

Изменения к проектной декларации размещены на сайте ООО «СК Строй»:
www.SKStroi.ru.

Директор ООО «СК Строй»

Самигуллин И.З.

Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй»

Адрес: 450059, г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, 12/2, оф. 1
Почтовый адрес: 450059, г.Уфа, ул.Бр.Кадомцевых, 12/2, оф. 1, тел.,факс (347) 291-51-82, р/с 40702810516240000954
в Филиале ОАО Банк ВТБ в г.Нижнем Новгороде, к/с 30101810200000000837,
БИК 042202837, ИНН 0278147750, ОКПО 86133802, ОКАТО 80401390000

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 05 марта 2015 г. по строительству объекта: « Многоэтажный жилой дом литер 7 по ул. Ворошилова, 28 в с. Иглино Иглинского района Республики Башкортостан» по состоянию на 31 августа 2015 г.

г.Уфа

«31» августа 2015 г.

І. Информация о застройщике

- 1. Полное наименование юридического лица:** Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй».
- 2. Адрес местонахождения и почтовый адрес:** Республика Башкортостан, 450059, г. Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, д.12/2, оф.1., тел.(факс): (347) 291-51-82.
- 3. Режим работы:** Ежедневно с 8³⁰ до 17³⁰, выходные дни – суббота, воскресенье.
- 4. Сведения о регистрации:** Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 02 № 005562727 выдано ИФНС по Советскому району г. Уфы Республики Башкортостан 04 апреля 2008 г., ОГРН 1080278003992. Свидетельство о постановке на налоговый учет в ИФНС по Советскому району г.Уфы серии 02 № 005629214 от 04.04.2008 года, ИНН 0278147750/ КПП 027801001.
- 5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, обладающие более 5% голосов в органе управления:** Физическое лицо: Гражданин РФ Самигуллин Ильдус Зуфарович- 100 % голосов.
- 6. Сведения о Генподрядчике:** ООО «СК Строй» заключен договор № б/н от 09.03.2015 года, 31.08.2015 г. с ООО «СтройГарантУфа», на основании которого ООО «СтройГарантУфа» выполняет функции генерального подрядчика. Директор ООО «СтройГарантУфа»: Кийко И.В. Адрес: 450059, г. Уфа, ул. Братьев Кадомцевых 12/2, тел. (347) 282-08-79. Режим работы: Ежедневно с 9⁰⁰ до 18⁰⁰, выходные дни – суббота, воскресенье.
- 7. Виды лицензируемой (требующей специального разрешения) деятельности генподрядчика – Общество с ограниченной ответственностью «СтройГарантУфа»:**

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0399.01-2012-0278188475-С-158 от 15 августа 2012 года выдано саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое Партнерство «Организация Строителей «СТРОЙ-АЛЬЯНС». Застройщик не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с законодательством РФ.

8. Сведения об участии застройщика в строительстве объектов недвижимости:

- Многоэтажный многосекционный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Братьев Кадомцевых, д.6/2 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Планируемый срок ввода в эксплуатацию – 31.12.2008 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 10.07.2009 г.

- Многоэтажный жилой дом **литер 1 (28 а)** по ул.Ворошилова в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан (1 этап строительства объекта «Группа многоэтажных жилых домов по ул.Ворошилова в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан»). Планируемый срок ввода жилого дома 28а в эксплуатацию по договору долевого участия – 01.08.2015 г., фактический срок ввода досрочно – 28.07.2014 г.

- Многоэтажный жилой дом **литер 3 (28 б)** по ул.Ворошилова в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан (1 этап строительства объекта «Группа многоэтажных жилых домов по ул.Ворошилова в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан. Планируемый срок ввода жилого дома 28б в эксплуатацию по договорам долевого участия – 07.12.2014 г. Фактический срок ввода досрочно – 28.07.2014 г.

- Многоэтажный жилой дом **литер 2 (28 в)** по ул.Ворошилова в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан (2 этап строительства объекта «Группа многоэтажных жилых домов по ул.Ворошилова в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан. Планируемый срок ввода жилого дома 28в в эксплуатацию по договорам долевого участия – 31.12.2015 г. Фактический срок ввода – 27.08.2015 г.

- Многоэтажный жилой дом **литер 4 (28 г)** по ул.Ворошилова в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан (2 этап строительства объекта «Группа многоэтажных жилых домов по ул.Ворошилова в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан. Планируемый срок ввода жилого дома 28Г в эксплуатацию по договорам долевого участия – 31.12.2015 г. Фактический срок ввода – 27.08.2015 г.

- Многоэтажный жилой дом **литер 5** по ул.Ворошилова 28 в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан, находятся на стадии строительства, планируемый срок ввода в эксплуатацию по договорам долевого участия – 31.12.2016 г.

- Многоэтажный жилой дом **литер № 6** по ул.Ворошилова 28 в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан, находятся на стадии строительства, планируемый срок ввода в эксплуатацию по договорам долевого участия – 31.12.2017 г.

9. Сведения о финансовом результате на 30.06.2015 г. (2 квартал 2015 г.):

Финансовый результат ООО «СК Строй»:	507 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности:	24 010 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности:	5 840 тыс. руб.»

II. Информация о проекте строительства

Цель проекта: Строительство « Многоэтажного жилого дома **литер 7** по ул. Ворошилова 28 в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан».

Проектом предусматривается строительство пятиэтажного 68-квартирного жилого дома.

1. Сроки реализации проекта: Начало строительства - 4 квартал 2015 года, окончание строительства жилого дома - **31 декабрь 2017 года.**

2. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:

Положительное экспертное заключение № 4-1-1-0013-15 от 24.07.2015 г. выдано ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА», свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.610749. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.610800.

3. Сведения о разрешении на строительство: Разрешение № 02-26-439-2015 от «19» августа 2015 года на строительство объекта со сроком действия до «31» декабря 2017 года выдано Администрацией муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан 27 августа 2015 г.

4. Сведения о правах застройщика на земельный участок: Земельный участок общей площадью **2579 кв.м**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «Многоквартирные средней этажности жилые дома», местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 452410, Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с.Иглино, ул.Ворошилова, д.б/н.

Земельный участок принадлежит ООО «СК Строй» на праве собственности на основании договора купли-продажи от 20.10.2014 г. № 2, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности № СВ 0028318 от 17.04.2015 г., выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «06» ноября 2014 г. сделана запись регистрации № 02-04-23/031/2014-514, кадастровый (или условный) номер земельного участка: **02:26:010703:278**.

5. Сведения о выполнении проектных работ: Генеральным проектировщиком ООО «Омега-Проект» разработана проектно-сметная документация на указанный объект по заданию на разработку проектной документации ООО «СК Строй» в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № RU 03526000-061 от 12.01.2015 года. Проектная документация согласована управлением архитектуры и градостроительства администрации.

6. Описание объекта: Жилой дом двухподъездный, пятиэтажный с подвалом без чердака. Все 5 этажей дома жилые. Они состоят из двух симметричных по планировке частей. На жилом типовом этаже дома расположено по 14 квартир, из них: 12-однокомнатных, 2-двухкомнатных. На 1 этаже расположено 12 квартир, из них: 8-однокомнатных, 4-двухкомнатные, ВРУ. Предусмотрены кладовые для жителей дома в подвальном этаже высотой 2,4 метра, там же расположено помещение для водомерного узла. Высота жилых этажей составляет 2,8 метра. Фундамент –ленточный сборный из плит. Стены подземной части-из сборных бетонных блоков. Наружные стены – кирпичная кладка из керамического кирпича с облицовкой из эффективного утеплителя. Предусматривается внутренняя электроразводка с установкой розеток, выключателей и патронов, установка счетчиков электрической энергии, газа и холодной воды. Наружная поверхность стен отделяется по технологии «ЛАЭС». Финишная отделка - окраска фасадными красками 2-х цветов. Цоколь оштукатуренный с последующей окраской фасадной краской темно-серого цвета. Кровля плоская из высококачественных рулонных материалов. Окна из пластиковых оконных профилей с двухкамерными стеклопакетами. Экраны балконов выполнены из профилированного стального листа, окрашенного полимерной эмалью в заводских условиях. Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с перилами у входов для инвалидов-колясочников, стояночные места для инвалидов на открытой парковке. Инженерное

обеспечение предусматривает: внутреннее газоснабжение с установкой при строительстве двухконтурного котла с закрытой камерой сгорания в каждой квартире для отопления и горячего водоснабжения. В зданиях предусмотрена система хоз-питьевого водоснабжения. Вода от наружных существующих сетей хоз-питьевого противопожарного водопровода Φ 50 поступает в здание. Сети внутренней канализации запроектированы из полипропиленовых труб. Бытовые стоки поступают в наружную сеть хозяйственно-бытовой канализации и далее в накопительный резервуар $V = 100$ м³ с последующим их вывозом.

Благоустройство: Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории строящегося жилого дома, в том числе асфальтирование проездов и тротуаров, детская игровая площадка, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для стоянки автомобилей и хозяйственно-бытовых нужд. Свободные от застройки участки земли озеленяются путем посадки деревьев, кустарников и посева многолетних трав.

Местоположение объекта: Многоэтажный жилой дом литер 7 по ул.Ворошилова, 28 в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан расположен на земельном участке, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 452410, Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул.Ворошилова, д.б/н.

7. Техничко-экономические показатели по жилому дому литер 7 по ул.Ворошилова с.Иглино:

НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД.ИЗМ.	КОЛИЧЕСТВО
Строительный объем здания (жилой части)	м ³	11 790,15
в том числе: ниже отм. 0.000	м ³	1 908,63
Общая площадь квартир	м ²	2 322,42
Жилая площадь квартир	м ²	1199,70
Количество квартир	шт	68
в том числе: однокомнатных	шт	56
двухкомнатных	шт	12
трехкомнатных	шт	--
кладовые	шт	64

8. Состав имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства: В общей долевой собственности участников долевого строительства будут находиться помещения в доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: лестничные площадки, лестницы, коридоры, а так же крыши, ограждающие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, будут определяться в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

9. Функциональное назначение нежилых помещений: Проект предусматривает: устройство кладовых для жильцов дома в подвальном этаже.

10. Перечень организаций, выполняющих строительно-монтажные работы: Генеральным подрядчиком на выполнение строительно-монтажных работ является Общество с ограниченной ответственностью «СтройГарантУфа».

11. Состав приемочной комиссии: Государственная приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться приемочной комиссией в составе:

- Председатель комиссии: Глава администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.
- Заказчик-застройщик строительства - ООО «СК Строй».
- Генеральный подрядчик – ООО «СтройГарантУфа».
- Генеральный проектировщик - ООО «Омега-Проект».
- Директор МАУ МЦ «Иглино-недвижимость».
- Главный архитектор Администрации муниципального района Иглинский район РБ.

12. Существующие риски:

Административные, связанные с изменением действующих норм в области строительства, права собственности, решения органов государственной власти; финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, изменения налогового законодательства, военные действия любого характера, блокады; природно-стихийные бедствия форс-мажорного характера и риски неблагоприятных погодных условий, препятствующих безопасному осуществлению строительно-монтажных работ (согласно СНиП), исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Инвестиционные риски – невысокие. Недвижимость в с.Иглино пользуется устойчивым спросом на любом этапе строительства.

13. Планируемая стоимость строительства (создания) жилого дома: 76 639 860 руб.

14. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору: Исполнение обязательств Застройщика по заключаемым договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

15. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: Привлечение денежных средств для строительства многоквартирного жилого дома осуществляется на основании договоров о долевом участии в строительстве жилья.

16. Ориентировочный срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Ориентировочный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома литер 7 – 31 декабря 2017 года.

Подготовлено в соответствии со ст.ст. 19 - 21 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Проектная декларация размещена на сайте ООО «СК Строй» по адресу: www.SKStroi.ru. С оригиналом Проектной декларации можно ознакомиться в офисе ООО «СК Строй» по адресу: 450059, г. Уфа, ул. Бр.Кадомцевых, 12/2, оф.1.

Директор ООО «СК Строй»

Самигуллин И.З.

Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй»

Адрес: 450059, г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, 12/2, оф. 1
Почтовый адрес: 450059, г.Уфа, ул.Бр.Кадомцевых, 12/2, оф. 1, тел.,факс (347) 291-51-82, р/с 40702810516240000954
в Филиале ОАО Банк ВТБ в г.Нижнем Новгороде, к/с 30101810200000000837,
БИК 042202837, ИНН 0278147750, ОКПО 86133802, ОКАТО 80401390000

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 30 октября 2015 г.

к проектной декларации ООО «СК Строй» от 05 марта 2015 г.
по строительству объекта: «Многоэтажный жилой дом литер 7
по ул.Ворошилова 28 в с. Иглино Иглинского района Республики
Башкортостан»

г.Уфа

«30» октября 2015 г.

Пункт 9 части I Проектной декларации ООО «СК Строй» по строительству «Многоэтажного жилого дома литер 7 по ул.Ворошилова, 28 в с. Иглино Иглинского района Республики Башкортостан» от 05 марта 2015 г. изложить в следующей редакции:

«9. Сведения о финансовом результате на 30.09.2015 г. (3 кв. 2015 г.):

Финансовый результат ООО «СК Строй»: 1 342 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности: 562 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности: 3 785 тыс. руб.»

Изменения к проектной декларации размещены на сайте ООО «СК Строй»:
www.SKStroi.ru.

Директор ООО «СК Строй»

Самигуллин И.З.

Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй»

Адрес: 450059, г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, 12/2, оф. 1

Почтовый адрес: 450059, г.Уфа, ул.Бр.Кадомцевых, 12/2, оф. 1, тел.,факс (347) 291-51-82, р/с 40702810516240000954

в Филиале ОАО Банк ВТБ в г.Нижнем Новгороде, к/с 30101810200000000837,

БИК 042202837, ИНН 0278147750, ОКПО 86133802, ОКАТО 80401390000

ДОПОЛНЕНИЕ

**к проектной декларации ООО «СК Строй» от 05 марта 2015 г.
по строительству объекта: «Многоэтажный жилой дом литер 7
по ул.Ворошилова 28 в с. Иглино Иглинского района Республики
Башкортостан»**

ДОПОЛНИТЬ пункт 4 раздела II Проектной декларации «Сведения о правах застройщика на земельный участок» новым абзацем 3:

«Земельный участок общей площадью 2097 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоквартирные средней этажности жилые дома», местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 452410, Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с.Иглино, ул.Ворошилова, д.б/н. Земельный участок принадлежит ООО «СК Строй» на праве собственности на основании договора купли-продажи № б/н от 11.09.2013 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № СВ 0113016 от 20.05.2015 г., выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «01» октября 2013 г. сделана запись регистрации № 02-04-23/030/2013-045, кадастровый (или условный) номер земельного участка: **02:26:010703:276».**

Директор ООО «СК Строй»

Самигуллин И.З.

Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй»

Адрес: 450059, г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, 12/2, оф. 1
Почтовый адрес: 450059, г.Уфа, ул.Бр.Кадомцевых, 12/2, оф. 1, тел.,факс (347) 291-51-82, р/с 40702810516240000954
в Филиале ОАО Банк ВТБ в г.Нижнем Новгороде, к/с 30101810200000000837,
БИК 042202837, ИНН 0278147750, ОКПО 86133802, ОКАТО 80401390000

ИЗМЕНЕНИЯ **к проектной декларации ООО «СК Строй» от 05 марта 2015 г.** **по строительству объекта: «Многоэтажный жилой дом литер 7** **по ул.Ворошилова 28 в с. Иглино Иглинского района Республики** **Башкортостан»**

г.Уфа

«25» марта 2016 г.

Пункт 9 части I Проектной декларации ООО «СК Строй» по строительству «Многоэтажного жилого дома литер 7 по ул.Ворошилова, 28 в с. Иглино Иглинского района Республики Башкортостан» от 05 марта 2015 г. изложить в следующей редакции:

«9. Сведения о финансовом результате на 31.12.2015 г. (4 кв. 2015 г.):

Финансовый результат ООО «СК Строй»: 1 382 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности: 12 424 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности: 23 695 тыс. руб.»

Изменения к проектной декларации размещены на сайте ООО «СК Строй»:
www.SKStroi.ru.

Директор ООО «СК Строй»

Самигуллин И.З.

Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй»

Адрес: 450059, г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, 12/2, оф. 1

Почтовый адрес: 450059, г.Уфа, ул.Бр.Кадомцевых, 12/2, оф. 1, тел.,факс (347) 291-51-82, р/с 40702810516240000954
в Филиале ОАО Банк ВТБ в г.Нижнем Новгороде, к/с 30101810200000000837,
БИК 042202837, ИНН 0278147750, ОКПО 86133802, ОКАТО 80401390000

ДОПОЛНЕНИЕ

к проектной декларации ООО «СК Строй» от 05 марта 2015 г.
по строительству объекта: *«Многоэтажный жилой дом литер 7
по ул.Ворошилова 28 в с. Иглино Иглинского района Республики
Башкортостан»*

г.Уфа

«25» марта 2016 г.

Гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве по объекту: *«Многоэтажный жилой дом литер 7 по ул. Ворошилова, 28, в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан»* обеспечивается также поручительством банка на основании: договора поручительства №ПИ-101/16.03-0079 от 09 марта 2016 г. с Акционерным обществом «Инвестиционный банк «ФИНАМ» (АО «Банк ФИНАМ»), осуществляющим свою деятельность на основании Генеральной лицензии на осуществление банковских операций № 2799 от 29 сентября 2015 г , выданной ЦБ РФ.

Дополнения к проектной декларации размещены на сайте ООО «СК Строй»:
www.SKStroi.ru.

Директор ООО «СК Строй»

Самигуллин И.З.

Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй»

Адрес: 450059, г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, 12/2, оф. 1
Почтовый адрес: 450059, г.Уфа, ул.Бр.Кадомцевых, 12/2, оф. 1, тел.,факс (347) 291-51-82, р/с 40702810516240000954
в Филиале ОАО Банк ВТБ в г.Нижнем Новгороде, к/с 30101810200000000837,
БИК 042202837, ИНН 0278147750, ОКПО 86133802, ОКАТО 80401390000

ИЗМЕНЕНИЯ к проектной декларации ООО «СК Строй» от 05 марта 2015 г. по строительству объекта: «Многоэтажный жилой дом литер 7 по ул.Ворошилова 28 в с. Иглино Иглинского района Республики Башкортостан»

г.Уфа

«28» апреля 2016 г.

Пункт 9 части I Проектной декларации ООО «СК Строй» по строительству «Многоэтажного жилого дома литер 7 по ул.Ворошилова, 28 в с. Иглино Иглинского района Республики Башкортостан» от 05 марта 2015 г. изложить в следующей редакции:

«9. Сведения о финансовом результате на 31.03.2016 г. (1 кв. 2016г.):

Финансовый результат ООО «СК Строй»:	1 382 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности:	5 260 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности:	21 141 тыс. руб.»

Изменения к проектной декларации размещены на сайте ООО «СК Строй»:
www.SKStroi.ru.

Директор ООО «СК Строй»

Самигуллин И.З.

Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй»

Адрес: 450059, г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, 12/2, оф. 1

Почтовый адрес: 450059, г.Уфа, ул.Бр.Кадомцевых, 12/2, оф. 1, тел.,факс (347) 291-51-82, р/с 40702810516240000954
в Филиале ОАО Банк ВТБ в г.Нижнем Новгороде, к/с 30101810200000000837,
БИК 042202837, ИНН 0278147750, ОКПО 86133802, ОКАТО 80401390000

ДОПОЛНЕНИЕ

к проектной декларации ООО «СК Строй» от 05 марта 2015 г.
по строительству объекта: *«Многоэтажный жилой дом литер 7
по ул.Ворошилова 28 в с. Иглино Иглинского района Республики
Башкортостан»*

г.Уфа

«28» апреля 2016 г.

СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в многоэтажном жилом доме литер 6 по ул. Ворошилова 28 в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан осуществляется на основании:

Генерального договора о способах и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в долевом строительстве ЗГО№ 024101000 от 01 апреля 2016 г., заключенному с **Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО»**, осуществляющее свою деятельность на основании Лицензии на осуществление страхования СИ № 1461 от 22 мая 2015 г., выданной Центральным Банком РФ (Банк России).

Изменения к проектной декларации размещены на сайте ООО «СК Строй»: www.SKStroi.ru.

Директор ООО «СК Строй»

Самигуллин И.З.

Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй»

Адрес: 450059, г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, 12/2, оф. 1

Почтовый адрес: 450059, г.Уфа, ул.Бр.Кадомцевых, 12/2, оф. 1, тел.,факс (347) 291-51-82, р/с 40702810516240000954
в Филиале ОАО Банк ВТБ в г.Нижнем Новгороде, к/с 30101810200000000837,
БИК 042202837, ИНН 0278147750, ОКПО 86133802, ОКАТО 80401390000

ИЗМЕНЕНИЯ

к проектной декларации ООО «СК Строй» от 05 марта 2015 г.
по строительству объекта:
*«Многоэтажный жилой дом литер 7
по ул.Ворошилова 28 в с. Иглино Иглинского района Республики
Башкортостан»*

г.Уфа

«28» июля 2016 г.

Пункт 6 и 7 части I Проектной декларации ООО «СК Строй» по строительству *«Многоэтажного жилого дома литер 7 по ул.Ворошилова, 28 в с. Иглино Иглинского района РБ»* от 05 марта 2015 г. изложить в следующей редакции:

«6. Сведения о Генподрядчике: ООО «СК Строй» заключен договор № б/н от 06.07.2016 года с ООО «УфаСтройРегион», на основании которого ООО «УфаСтройРегион» выполняет функции генерального подрядчика. Директор ООО «УфаСтройРегион»: Кийко И.В.

Адрес: 452410, Республика Башкортостан, Иглинский район, с.Иглино, ул.Ворошилова, 28А, пом.5. Режим работы: Ежедневно с 9⁰⁰ до 18⁰⁰, выходные дни – суббота, воскресенье.

7.Виды лицензируемой (требующей специального разрешения) деятельности генподрядчика – Общество с ограниченной ответственностью «УфаСтройРегион»:

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-158 -77-0673-02-060716 от 06 июля 2016 года выдано Саморегулируемой организацией «Ассоциация строителей «СТРОЙ-АЛЬЯНС» на основании Решения Президиума Саморегулируемой организации, протокол № 241 от «06» июля 2016 г. Застройщик не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с законодательством РФ».

Изменения к проектной декларации размещены на сайте ООО «СК Строй»: www.SKStroi.ru.

Директор ООО «СК Строй»

Самигуллин И.З.

Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй»

Адрес: 450059, г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, 12/2, оф. 1
Почтовый адрес: 450059, г.Уфа, ул.Бр.Кадомцевых, 12/2, оф. 1, тел.,факс (347) 291-51-82, р/с 40702810516240000954
в Филиале ОАО Банк ВТБ в г.Нижнем Новгороде, к/с 30101810200000000837,
БИК 042202837, ИНН 0278147750, ОКПО 86133802, ОКАТО 80401390000

ИЗМЕНЕНИЯ к проектной декларации ООО «СК Строй» от 05 марта 2015 г. по строительству объекта: «Многоэтажный жилой дом литер 7 по ул.Ворошилова 28 в с. Иглино Иглинского района Республики Башкортостан»

г.Уфа

«28» июля 2016 г.

Пункт 9 части I Проектной декларации ООО «СК Строй» по строительству «Многоэтажного жилого дома литер 7 по ул.Ворошилова, 28 в с. Иглино Иглинского района РБ» от 05 марта 2015 г. изложить в следующей редакции:

«9. Сведения о финансовом результате на 30.06.2016 г. (2 кв. 2016г.):

Финансовый результат ООО «СК Строй»: 1 441 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности: 4 069 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности: 6 415 тыс. руб.»

Изменения к проектной декларации размещены на сайте ООО «СК Строй»:
www.SKStroi.ru.

Директор ООО «СК Строй»

Самигуллин И.З.