

Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй»

Адрес: 450059, г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, 12/2, оф. 1

Почтовый адрес: 450059, г.Уфа, ул.Бр.Кадомцевых, 12/2, оф. 1, тел.,факс (347) 291-51-82, р/с 40702810516240000954
в Филиале ОАО Банк ВТБ в г.Нижнем Новгороде, к/с 3010181020000000837,
БИК 042202837, ИНН 0278147750, ОКПО 86133802, ОКАТО 80401390000

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**по строительству объекта: « Многоэтажный жилой дом литер 5
по ул.Ворошилова 28 в с. Иглино Иглинского района РБ»**

г.Уфа

«28» октября 2014 г.

1. Информация о застройщике

- 1. Полное наименование юридического лица:** Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй».
- 2. Адрес местонахождения и почтовый адрес:** Республика Башкортостан, 450059, г. Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, д.12/2, оф.1., тел.(факс): (347) 291-51-82.
- 3. Режим работы:** Ежедневно с 8³⁰ до 17³⁰, выходные дни – суббота, воскресенье.
- 4. Сведения о регистрации:** Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 02 № 005562727 выдано ИФНС по Советскому району г. Уфы Республики Башкортостан 04 апреля 2008 г., ОГРН 1080278003992. Свидетельство о постановке на налоговый учет в ИФНС по Советскому району г.Уфы серии 02 № 005629214 от 04.04.2008 года, ИНН 0278147750/ КПП 027801001.
- 5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, обладающие более 5% голосов в органе управления:** Физическое лицо: Гражданин РФ Самигуллин Ильдус Зуфарович- 100 % голосов.
- 6. Сведения о Генподрядчике:** ООО «СК Строй» заключен договор № 5-2014 от 28.10.2014 года с ООО «СтройГарантУфа», на основании которого ООО «СтройГарантУфа» выполняет функции генерального подрядчика. Директор ООО «СтройГарантУфа»: Кийко И.В. Адрес: 450059, г. Уфа, ул. Братьев Кадомцевых 12/2, тел. (347) 282-08-79. Режим работы: Ежедневно с 9⁰⁰ до 18⁰⁰, выходные дни – суббота, воскресенье.
- 7. Виды лицензируемой (требующей специального разрешения) деятельности генподрядчика – Общество с ограниченной ответственностью «СтройГарантУфа»:** Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0399.01-2012-0278188475-С-158 от 15 августа 2012 года выдано саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое Партнерство «Организация Строителей «СТРОЙ-АЛЬЯНС». Застройщик не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с законодательством РФ.
- 8. Сведения об участии застройщика в строительстве объектов недвижимости:**
- Многоэтажный многосекционный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Братьев Кадомцевых, д.6/2 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Планируемый срок ввода в эксплуатацию – 31.12.2008 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 10.07.2009 г.

- Многоэтажный жилой дом № **28а** по ул.Ворошилова в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан (1 этап строительства объекта «Группа многоэтажных жилых домов по ул.Ворошилова в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан»). Планируемый срок ввода жилого дома 28а в эксплуатацию по договору долевого участия – 01.08.2015 г., фактический срок ввода – 28.07.2014 г.

- Многоэтажный жилой дом № **28б** по ул.Ворошилова в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан (1 этап строительства объекта «Группа многоэтажных жилых домов по ул.Ворошилова в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан»). Планируемый срок ввода жилого дома 28б в эксплуатацию по договорам долевого участия – 07.12.2014 г. Фактический срок ввода – 28.07.2014 г.

- Многоэтажные жилые дома № 4 и № 2 (2 этап строительства объекта «Группа многоэтажных жилых домов по ул.Ворошилова в с.Иглино Иглинского района РБ»), находятся на стадии строительства, планируемый срок ввода в эксплуатацию по договорам дол.участия – 31.12.2015 г.

9. Сведения о финансовом результате текущего года:

По состоянию на 30.09.2014 года финансовый результат СК «Строй» составляет 487 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 30.09.2014 г.: 567 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 30.09.2014 г.: 17 100 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

Цель проекта: Строительство « Многоэтажного жилого дома по ул. Ворошилова в с. Иглино Иглинского района Республики Башкортостан». Проектом предусматривается строительство трехэтажного 40-квартирного жилого дома.

- 1. Сроки реализации проекта:** Начало строительства - IV квартал 2014 года, окончание строительства жилого дома - **декабрь 2016 года.**
- 2. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:**
В соответствии с п.2 ст.49 Градостроительного кодекса РФ проведение государственной экспертизы проекта не требуется.
- 3. Сведения о разрешении на строительство:** Разрешение № RU– 03526000-705 от «28» октября 2014 года на строительство объекта со сроком действия до «28» октября 2015 года выдано Администрацией муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.
- 4. Сведения о правах застройщика на земельный участок:** Земельный участок общей площадью 3 003 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для жилищного строительства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с.Иглино, ул.Ворошилова. Земельный участок принадлежит ООО «СК Строй» на праве собственности на основании договора купли-продажи № б/н от 06.08.2014 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности № 04 АЕ 239834 от 19 августа 2014 г., выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, кадастровый (или условный) номер земельного участка: 02:26:010703:799.
- 5. Сведения о выполнении проектных работ:** Генеральным проектировщиком ООО «Омега-Проект» разработана проектно-сметная документация на указанный объект по заданию на

разработку проектной документации ООО «СК Строй» от 01 октября 2014 года в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № RU 03526000-591 от 30.09.2014 года. Изыскательские работы выполнены ООО «СтройПроектИзыскания» в 2014 году. Проектная документация согласована управлением архитектуры и градостроительства администрации.

6. Описание объекта: Жилой дом двухподъездный, трехэтажный с подвалом без чердака. Все 3 этажа дома жилые. Они состоят из двух симметричных по планировке частей. На жилом типовом этаже дома расположено по 14 квартир, из них: 12-однокомнатных, 2-двухкомнатных. На 1 этаже расположено 12 квартир, из них: 8- однокомнатных, 4-двухкомнатные, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря. Предусмотрены кладовые для жителей дома в подвальном этаже высотой 2,4 метра, там же расположено помещение для водомерного узла. Высота жилых этажей составляет 2,8 метра. Фундаменты – монолитные ленточные плиты и бетонные блоки. Наружные стены – кирпичная кладка из керамического кирпича с облицовкой из эффективного утеплителя. Предусматривается внутренняя электроразводка с установкой розеток, выключателей и патронов, установка счетчиков электрической энергии, газа и холодной воды. Наружная поверхность стен отделывается по технологии «CERESIT». Финишная отделка - окраска фасадными красками 2-х цветов. Цоколь оштукатуренный с последующей окраской фасадной краской темно-серого цвета. Кровля плоская из высококачественных рулонных материалов. Окна из пластиковых оконных панелей с двухкамерными стеклопакетами. Экраны балконов выполнены из профилированного стального листа, окрашенного полимерной эмалью в заводских условиях. Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с перилами у входов для инвалидов-колясочников, стояночные места для инвалидов на открытой парковке. Инженерное обеспечение предусматривает: внутреннее газоснабжение с установкой при строительстве двухконтурного котла с закрытой камерой сгорания в каждой квартире для отопления и горячего водоснабжения. В зданиях предусмотрена система хоз-питьевого водоснабжения. Вода от наружных проектируемых сетей хоз-питьевого противопожарного водопровода Φ 80 поступает в здание. Сети внутренней канализации запроектированы из полипропиленовых труб. Бытовые стоки поступают в наружную сеть хозяйственно-бытовой канализации и далее в накопительные резервуары $V = 100$ м³ с последующим их вывозом.

Благоустройство: Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории строящегося жилого дома, в том числе асфальтирование проездов и тротуаров, детская игровая площадка, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для стоянки автомобилей и хозяйственно-бытовых нужд. Свободные от застройки участки земли озеленяются путем посадки деревьев, кустарников и посева многолетних трав.

Местоположение объекта: Многоэтажный жилой дом литер. 5 по ул.Ворошилова в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан расположен на земельном участке, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул.Ворошилова.

7. Технико-экономические показатели по жилому дому № 5:

НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД.ИЗМ.	КОЛИЧЕСТВО
Строительный объем здания (жилой части)	м ³	5998,25
в том числе: ниже отм. 0.000	м ³	1908,63
Общая площадь квартир	м ²	1383,54
Жилая площадь квартир	м ²	702,86
Количество квартир	шт	40
в том числе: однокомнатных	шт	32
двухкомнатных	шт	8
трехкомнатных	шт	--
кладовые	шт	64

- 8. Состав имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства:** В общей долевой собственности участников долевого строительства будут находиться помещения в доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: лестничные площадки, лестницы, коридоры, а так же крыши, ограждающие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, будут определяться в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.
- 9. Функциональное назначение нежилых помещений:** Проект предусматривает: устройство кладовых для жильцов дома в подвальном этаже.
- 10. Перечень организаций, выполняющих строительно-монтажные работы:** Генеральным подрядчиком на выполнение строительно-монтажных работ является Общество с ограниченной ответственностью «СтройГарантУфа».
- 11. Состав приемочной комиссии:** Государственная приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться приемочной комиссией в составе:
- Председатель комиссии: Глава администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.
 - Заказчик-застройщик строительства - ООО «СК Строй».
 - Генеральный подрядчик – ООО «СтройГарантУфа».
 - Генеральный проектировщик - ООО «Омега-Проект».
 - Директор МАУ МЦ «Иглино-недвижимость».
 - Главный архитектор муниципального района Иглинский район.
- 12. Существующие риски:**
Административные, связанные с изменением действующих норм в области строительства, права собственности, решения органов государственной власти; финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, изменения налогового законодательства, военные действия любого характера, блокады; природно-стихийные бедствия форс-мажорного характера и риски неблагоприятных погодных условий, препятствующих безопасному осуществлению строительно-монтажных работ (согласно СНиП), исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Инвестиционные риски – невысокие. Недвижимость в с.Иглино пользуется устойчивым спросом на любом этапе строительства.
- 13. Планируемая стоимость строительства (создания) жилого дома: 44 273 280 руб.**
- 14. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:** Исполнение обязательств Застройщика по заключаемым договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
- 15. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:** Привлечение денежных средств для строительства многоквартирного жилого дома осуществляется на основании договоров о долевом участии в строительстве жилья.

16. Ориентировочный срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
Ориентировочный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома № 5 – декабрь 2016 года.

Подготовлено в соответствии со ст.ст. 19 - 21 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Проектная декларация размещена на сайте ООО «СК Строй» по адресу: www.SKStroi.ru.
С оригиналом Проектной декларации можно ознакомиться в офисе ООО «СК Строй» по адресу: 450059, г. Уфа, ул. Бр.Кадомцевых ,12/2, оф.1.

Директор ООО «СК Строй»

Самигуллин И.З.

Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй»

*Адрес: 450059, г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, 12/2, оф. 1
Почтовый адрес: 450059, г.Уфа, ул.Бр.Кадомцевых, 12/2, оф. 1, тел.,факс (347) 291-51-82, р/с 40702810516240000954
в Филиале ОАО Банк ВТБ в г.Нижнем Новгороде, к/с 30101810200000000837,
БИК 042202837, ИНН 0278147750, ОКПО 86133802, ОКАТО 80401390000*

ДОПОЛНЕНИЕ к проектной декларации ООО «СК Строй» от 28 октября 2014 г. по строительству объекта: « Многоэтажный жилой дом литер 5 по ул.Ворошилова 28 в с. Иглино Иглинского района РБ»

г.Уфа

«04» декабря 2014 г.

СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в многоэтажном жилом доме литер 5 по ул. Ворошилова 28 в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан осуществляется на основании договора страхования № Ж114432-72-14 от 27 ноября 2014 г. , заключенному с ООО «Страховое общество «ЖИВА», осуществляющее свою деятельность на основании Лицензии Федеральной службы по финансовым рынкам С № 0158 77 от 17 ноября 2011 г.

Директор ООО «СК Строй»

Самигуллин И.З.

Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй»

*Адрес: 450059, г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, 12/2, оф. 1
Почтовый адрес: 450059, г.Уфа, ул.Бр.Кадомцевых, 12/2, оф. 1, тел.,факс (347) 291-51-82, р/с 40702810516240000954
в Филиале ОАО Банк ВТБ в г.Нижнем Новгороде, к/с 30101810200000000837,
БИК 042202837, ИНН 0278147750, ОКПО 86133802, ОКАТО 80401390000*

ИЗМЕНЕНИЕ ОТ 03 МАРТА 2015 Г. к проектной декларации ООО «СК Строй» от 28 октября 2014 г. по строительству объекта: « Многоэтажный жилой дом литер 5 по ул.Ворошилова 28 в с. Иглино Иглинского района РБ»

г.Уфа

«03» марта 2015 г.

Пункт 9 части I Проектной декларации ООО «СК Строй» по строительству «Многоэтажного жилого дома литер 5 по ул.Ворошилова 28 в с. Иглино Иглинского района РБ» от 28 октября 2014 г. изложить в следующей редакции:

«9. Сведения о финансовом результате на 31.12.2014 г (4 квартал 2014 г.):

Финансовый результат ООО «СК Строй»: 498 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности: 10 307 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности: 12 208 тыс. руб.»

Изменения к проектной декларации размещены на сайте ООО «СК Строй»:
www.SKStroi.ru.

Директор ООО «СК Строй»

Самигуллин И.З.

Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй»

Адрес: 450059, г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, 12/2, оф. 1
Почтовый адрес: 450059, г.Уфа, ул.Бр.Кадомцевых, 12/2, оф. 1, тел.,факс (347) 291-51-82, р/с 40702810516240000954
в Филиале ОАО Банк ВТБ в г.Нижнем Новгороде, к/с 30101810200000000837,
БИК 042202837, ИНН 0278147750, ОКПО 86133802, ОКАТО 80401390000

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ с изменениями на 05 марта 2015 г.

по строительству объекта: «Многоэтажный жилой дом литер 5
по ул.Ворошилова 28 в с. Иглино Иглинского района РБ»

г.Уфа

«05» марта 2015 г.

І. Информация о застройщике

- 1. Полное наименование юридического лица:** Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй».
- 2. Адрес местонахождения и почтовый адрес:** Республика Башкортостан, 450059, г. Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, д.12/2, оф.1., тел.(факс): (347) 291-51-82.
- 3. Режим работы:** Ежедневно с 8³⁰ до 17³⁰, выходные дни – суббота, воскресенье.
- 4. Сведения о регистрации:** Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 02 № 005562727 выдано ИФНС по Советскому району г. Уфы Республики Башкортостан 04 апреля 2008 г., ОГРН 1080278003992. Свидетельство о постановке на налоговый учет в ИФНС по Советскому району г.Уфы серии 02 № 005629214 от 04.04.2008 года, ИНН 0278147750/ КПП 027801001.
- 5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, обладающие более 5% голосов в органе управления:** Физическое лицо: Гражданин РФ Самигуллин Ильдус Зуфарович- 100 % голосов.
- 6. Сведения о Генподрядчике:** ООО «СК Строй» заключен договор № 5-2014 от 28.10.2014 года с ООО «СтройГарантУфа», на основании которого ООО «СтройГарантУфа» выполняет функции генерального подрядчика. Директор ООО «СтройГарантУфа»: Кийко И.В.

Адрес: 450059, г. Уфа, ул. Братьев Кадомцевых 12/2, тел. (347) 282-08-79.

Режим работы: Ежедневно с 9⁰⁰ до 18⁰⁰, выходные дни – суббота, воскресенье.

- 7. Виды лицензируемой (требующей специального разрешения) деятельности генподрядчика – Общество с ограниченной ответственностью «СтройГарантУфа»:**
Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0399.01-2012-0278188475-С-158 от 15 августа 2012 года выдано саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое Партнерство «Организация Строителей «СТРОЙ-АЛЬЯНС». Застройщик не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с законодательством РФ.

- 8. Сведения об участии застройщика в строительстве объектов недвижимости:**

- Многоэтажный многосекционный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Братьев

Кадомцевых, д.6/2 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Планируемый срок ввода в эксплуатацию – 31.12.2008 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 10.07.2009 г.

- Многоэтажный жилой дом № **28а** по ул.Ворошилова в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан (1 этап строительства объекта «Группа многоэтажных жилых домов по ул.Ворошилова в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан»). Планируемый срок ввода жилого дома 28а в эксплуатацию по договору долевого участия – 01.08.2015 г., фактический срок ввода досрочно – 28.07.2014 г.

- Многоэтажный жилой дом № **28б** по ул.Ворошилова в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан (1 этап строительства объекта «Группа многоэтажных жилых домов по ул.Ворошилова в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан»). Планируемый срок ввода жилого дома 28б в эксплуатацию по договорам долевого участия – 07.12.2014 г. Фактический срок ввода досрочно – 28.07.2014 г.

- Многоэтажные жилые дома № 4 и № 2 (2 этап строительства объекта «Группа многоэтажных жилых домов по ул.Ворошилова в с.Иглино Иглинского района РБ»), находятся на стадии строительства, планируемый срок ввода в эксплуатацию по договорам дол.участия – 31.12.2015 г.

9. Сведения о финансовом результате текущего года:

по состоянию на 31.12.2014 года

Финансовый результат ООО СК «Строй» составляет: 498тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности: 10 307 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности: 12 208 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

Цель проекта: Строительство «Многоэтажного жилого дома по ул. Ворошилова в с. Иглино Иглинского района Республики Башкортостан». Проектом предусматривается строительство пятиэтажного 68-квартирного жилого дома.

- 1. Сроки реализации проекта:** Начало строительства - IV квартал 2014 года, окончание строительства жилого дома - **декабрь 2016 года.**
- 2. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:** Положительное экспертное заключение № 02-1-4-0078-15 от «04» марта 2015 г. выдано ГАУ Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан.
- 3. Сведения о разрешении на строительство:** Разрешение № RU– 03526000-116 от «05» марта 2015 года на строительство объекта со сроком действия до «31» декабря 2016 года выдано Администрацией муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.
- 4. Сведения о правах застройщика на земельный участок:** Земельный участок общей площадью 3 003 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для жилищного строительства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с.Иглино, ул.Ворошилова. Земельный участок принадлежит ООО «СК Строй» на праве собственности на основании договора купли-продажи № б/н от 06.08.2014 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности № 04 АЕ 239834 от 19 августа 2014 г., выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, кадастровый (или условный) номер земельного участка: 02:26:010703:799.

5. Сведения о выполнении проектных работ: Генеральным проектировщиком ООО «Омега-Проект» разработана проектно-сметная документация на указанный объект по заданию на разработку проектной документации ООО «СК Строй» от 01 октября 2014 года в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № RU 03526000-591 от 30.09.2014 года. Изыскательские работы выполнены ООО «СтройПроектИзыскания» в 2014 году. Проектная документация согласована управлением архитектуры и градостроительства администрации.

6. Описание объекта: Жилой дом двухподъездный, пятиэтажный с подвалом без чердака. Все 5 этажей дома жилые. Они состоят из двух симметричных по планировке частей. На жилом типовом этаже дома расположено по 14 квартир, из них: 12-однокомнатных, 2-двухкомнатных. На 1 этаже расположено 12 квартир, из них: 8-однокомнатных, 4-двухкомнатные, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря. Предусмотрены кладовые для жителей дома в подвальном этаже высотой 2,4 метра, там же расположено помещение для водомерного узла. Высота жилых этажей составляет 2,8 метра. Фундаменты – монолитные ленточные плиты и бетонные блоки. Наружные стены – кирпичная кладка из керамического кирпича с облицовкой из эффективного утеплителя. Предусматривается внутренняя электроразводка с установкой розеток, выключателей и патронов, установка счетчиков электрической энергии, газа и холодной воды. Наружная поверхность стен отделывается по технологии «CERESIT». Финишная отделка - окраска фасадными красками 2-х цветов. Цоколь оштукатуренный с последующей окраской фасадной краской темно-серого цвета. Кровля плоская из высококачественных рулонных материалов. Окна из пластиковых оконных панелей с двухкамерными стеклопакетами. Экраны балконов выполнены из профилированного стального листа, окрашенного полимерной эмалью в заводских условиях. Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с перилами у входов для инвалидов-колясочников, стояночные места для инвалидов на открытой парковке. Инженерное обеспечение предусматривает: внутреннее газоснабжение с установкой при строительстве двухконтурного котла с закрытой камерой сгорания в каждой квартире для отопления и горячего водоснабжения. В зданиях предусмотрена система хоз-питьевого водоснабжения. Вода от наружных проектируемых сетей хоз-питьевого противопожарного водопровода Ф 80 поступает в здание. Сети внутренней канализации запроектированы из полипропиленовых труб. Бытовые стоки поступают в наружную сеть хозяйственно-бытовой канализации и далее в накопительные резервуары V = 100 м³ с последующим их вывозом.

Благоустройство: Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории строящегося жилого дома, в том числе асфальтирование проездов и тротуаров, детская игровая площадка, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для стоянки автомобилей и хозяйственно-бытовых нужд. Свободные от застройки участки земли озеленяются путем посадки деревьев, кустарников и посева многолетних трав.

Местоположение объекта: Многоэтажный жилой дом литер. 5 по ул.Ворошилова в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан расположен на земельном участке, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул.Ворошилова.

7. Техничко-экономические показатели по жилому дому № 5:

НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД.ИЗМ.	КОЛИЧЕСТВО
Строительный объем здания (жилой части)	м ³	11 790,15
в том числе: ниже отм. 0.000	м ³	1 908,63
Общая площадь квартир	м ²	2 322,42
Жилая площадь квартир	м ²	2 284,66
Количество квартир	шт	68
в том числе: однокомнатных	шт	56
двухкомнатных	шт	12
трехкомнатных	шт	--
кладовые	шт	64

- 8. Состав имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства:** В общей долевой собственности участников долевого строительства будут находиться помещения в доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: лестничные площадки, лестницы, коридоры, а так же крыши, ограждающие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, будут определяться в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.
- 9. Функциональное назначение нежилых помещений:** Проект предусматривает: устройство кладовых для жильцов дома в подвальном этаже.
- 10. Перечень организаций, выполняющих строительно-монтажные работы:** Генеральным подрядчиком на выполнение строительно-монтажных работ является Общество с ограниченной ответственностью «СтройГарантУфа».
- 11. Состав приемочной комиссии:** Государственная приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться приемочной комиссией в составе:
- Председатель комиссии: Глава администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.
 - Заказчик-застройщик строительства - ООО «СК Строй».
 - Генеральный подрядчик – ООО «СтройГарантУфа».
 - Генеральный проектировщик - ООО «Омега-Проект».
 - Директор МАУ МЦ «Иглино-недвижимость».
 - Главный архитектор муниципального района Иглинский район.
- 12. Существующие риски:**
Административные, связанные с изменением действующих норм в области строительства, права собственности, решения органов государственной власти; финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, изменения налогового законодательства, военные действия любого характера, блокады; природно-стихийные бедствия форс-мажорного характера и риски неблагоприятных погодных условий, препятствующих безопасному осуществлению строительно-монтажных работ (согласно СНиП), исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Инвестиционные риски – невысокие. Недвижимость в с.Иглино пользуется устойчивым спросом на любом этапе строительства.
- 13. Планируемая стоимость строительства (создания) жилого дома: 69 672 600 руб.**
- 14. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:** Исполнение обязательств Застройщика по заключаемым договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
- 15. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:** Привлечение денежных средств для строительства многоквартирного жилого дома осуществляется на основании договоров о долевом участии в строительстве жилья.

16. Ориентировочный срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
Ориентировочный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома № 5 – декабрь 2016 года.

Подготовлено в соответствии со ст.ст. 19 - 21 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**Проектная декларация размещена на сайте ООО «СК Строй» по адресу: www.SKStroi.ru.
С оригиналом Проектной декларации можно ознакомиться в офисе ООО «СК Строй» по адресу: 450059, г. Уфа, ул. Бр.Кадомцевых ,12/2, оф.1.**

Директор ООО «СК Строй»

Самигуллин И.З.

Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй»

Адрес: 450059, г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, 12/2, оф. 1

Почтовый адрес: 450059, г.Уфа, ул.Бр.Кадомцевых, 12/2, оф. 1, тел.,факс (347) 291-51-82, р/с 40702810516240000954

в Филиале ОАО Банк ВТБ в г.Нижнем Новгороде, к/с 30101810200000000837,

БИК 042202837, ИНН 0278147750, ОКПО 86133802, ОКАТО 80401390000

ДОПОЛНЕНИЕ

**к проектной декларации ООО «СК Строй» от 28 октября 2014 г.
по строительству объекта: « Многоэтажный жилой дом литер 5
по ул.Ворошилова 28 в с. Иглино Иглинского района РБ»**

г.Уфа

«09» апреля 2015 г.

СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в многоэтажном жилом доме литер 5 по ул. Ворошилова 28 в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан осуществляется на основании: - договора страхования № Ж114432-72-14 от 27 ноября 2014 г., заключенному с ООО «Страховое общество «ЖИВА» (Группа компаний «ПОМОЩЬ»), осуществляющее свою деятельность на основании Лицензии Федеральной службы по финансовым рынкам С № 0158 77 от 17 ноября 2011г.,

- договора страхования № СДС-150316-1053 от 16 марта 2015 г., заключенному с ООО Страховая Компания «Кремль» (ООО СК «Кремль»), осуществляющее свою деятельность на основании Лицензии Федеральной службы страхового надзора С № 3601 50 от 12 мая 2008 г.

Директор ООО «СК Строй»

Самигуллин И.З.

Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй»

Адрес: 450059, г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, 12/2, оф. 1

Почтовый адрес: 450059, г.Уфа, ул.Бр.Кадомцевых, 12/2, оф. 1, тел.,факс (347) 291-51-82, р/с 40702810516240000954
в Филиале ОАО Банк ВТБ в г.Нижнем Новгороде, к/с 30101810200000000837,
БИК 042202837, ИНН 0278147750, ОКПО 86133802, ОКАТО 80401390000

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 20 АПРЕЛЯ 2015 Г. к проектной декларации ООО «СК Строй» от 28 октября 2014 г. по строительству объекта: « Многоэтажный жилой дом литер 5 по ул.Ворошилова 28 в с. Иглино Иглинского района РБ»

г.Уфа

«20» апреля 2015 г.

Пункт 9 части I Проектной декларации ООО «СК Строй» по строительству «Многоэтажного жилого дома литер 5 по ул.Ворошилова 28 в с. Иглино Иглинского района РБ» от 28 октября 2014 г. изложить в следующей редакции:

«9. Сведения о финансовом результате на 31.03.2015 г (1 квартал 2015 г.):

Финансовый результат ООО «СК Строй»: 507 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности: 7 409 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности: 5 527 тыс. руб.»

Изменения к проектной декларации размещены на сайте ООО «СК Строй»:
www.SKStroi.ru.

Директор ООО «СК Строй»

Самигуллин И.З.

Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй»

Адрес: 450059, г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, 12/2, оф. 1

Почтовый адрес: 450059, г.Уфа, ул.Бр.Кадомцевых, 12/2, оф. 1, тел.,факс (347) 291-51-82, р/с 40702810516240000954

в Филиале ОАО Банк ВТБ в г.Нижнем Новгороде, к/с 30101810200000000837,

БИК 042202837, ИНН 0278147750, ОКПО 86133802, ОКАТО 80401390000

ДОПОЛНЕНИЕ

**к проектной декларации ООО «СК Строй» от 28 октября 2014 г.
по строительству объекта: « Многоэтажный жилой дом литер 5
по ул.Ворошилова 28 в с. Иглино Иглинского района РБ»**

г.Уфа

«08» июня 2015 г.

СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в многоэтажном жилом доме литер 5 по ул. Ворошилова 28 в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан осуществляется на основании: - договора страхования № **02000НДОд-000070/15 от 01 июня 2015 г.**, заключенному с ООО «Центральное страховое общество» (ООО «ЦСО»), осуществляющее свою деятельность на основании Лицензии на осуществление страхования С № 3517 50 от 23 декабря 2013г., выданной ЦБ РФ (Банк России).

Директор ООО «СК Строй»

Самигуллин И.З.

Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй»

Адрес: 450059, г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, 12/2, оф. 1
Почтовый адрес: 450059, г.Уфа, ул.Бр.Кадомцевых, 12/2, оф. 1, тел.,факс (347) 291-51-82, р/с 40702810516240000954
в Филиале ОАО Банк ВТБ в г.Нижегем Новгороде, к/с 30101810200000000837,
БИК 042202837, ИНН 0278147750, ОКПО 86133802, ОКАТО 80401390000

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 28 июля 2015 Г. к проектной декларации ООО «СК Строй» от 28 октября 2014 г. по строительству объекта: « Многоэтажный жилой дом литер 5 по ул.Ворошилова 28 в с. Иглино Иглинского района РБ»

г.Уфа

«28» июля 2015 г.

Пункт 9 части I Проектной декларации ООО «СК Строй» по строительству «Многоэтажного жилого дома литер 5 по ул.Ворошилова 28 в с. Иглино Иглинского района РБ» от 28 октября 2014 г. изложить в следующей редакции:

«9. Сведения о финансовом результате на 30.06.2015 г. (2 кв. 2015 г.):

Финансовый результат ООО «СК Строй»: 507 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности: 24 010 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности: 5 840 тыс. руб.»

Изменения к проектной декларации размещены на сайте ООО «СК Строй»:
www.SKStroi.ru.

Директор ООО «СК Строй»

Самигуллин И.З.

Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй»

Адрес: 450059, г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, 12/2, оф. 1

Почтовый адрес: 450059, г.Уфа, ул.Бр.Кадомцевых, 12/2, оф. 1, тел.,факс (347) 291-51-82, р/с 40702810516240000954
в Филиале ОАО Банк ВТБ в г.Нижнем Новгороде, к/с 30101810200000000837,
БИК 042202837, ИНН 0278147750, ОКПО 86133802, ОКАТО 80401390000

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 30 октября 2015 г. к проектной декларации ООО «СК Строй» от 28 октября 2014 г. по строительству объекта: « Многоэтажный жилой дом литер 5 по ул.Ворошилова 28 в с. Иглино Иглинского района РБ»

г.Уфа

«30» октября 2015 г.

Пункт 9 части I Проектной декларации ООО «СК Строй» по строительству «Многоэтажного жилого дома литер 5 по ул.Ворошилова 28 в с. Иглино Иглинского района РБ» от 28 октября 2014 г. изложить в следующей редакции:

«9. Сведения о финансовом результате на 30.09.2015 г. (3 кв. 2015 г.):

Финансовый результат ООО «СК Строй»: 1 342 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности: 562 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности: 3 785 тыс. руб.»

Изменения к проектной декларации размещены на сайте ООО «СК Строй»:
www.SKStroi.ru 30.10.2015 г.

Директор ООО «СК Строй»

Самигуллин И.З.

Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй»

Адрес: 450059, г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, 12/2, оф. 1

Почтовый адрес: 450059, г.Уфа, ул.Бр.Кадомцевых, 12/2, оф. 1, тел.,факс (347) 291-51-82, р/с 40702810516240000954
в Филиале ОАО Банк ВТБ в г.Нижнем Новгороде, к/с 30101810200000000837,
БИК 042202837, ИНН 0278147750, ОКПО 86133802, ОКАТО 80401390000

ДОПОЛНЕНИЕ

к проектной декларации ООО «СК Строй» от 28 октября 2014 г.
по строительству объекта: « Многоэтажный жилой дом литер 5
по ул.Ворошилова 28 в с. Иглино Иглинского района РБ»

г.Уфа

«05» ноября 2015 г.

Гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве по объекту: «Многоэтажный жилой дом литер 5 по ул. Ворошилова, 28, в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан» обеспечивается поручительством банка (банковской гарантией) на основании: договора поручительства № НКБ.2015.10-0606 от «30» октября 2015 г. с Акционерным обществом «ЮниКредит Банк» (АО «ЮниКредит Банк»), осуществляющим свою деятельность на основании Генеральной лицензии на осуществление банковских операций Центрального Банка Российской Федерации № 1 от 22.12.2014 г.

Дополнения к проектной декларации размещены на сайте ООО «СК Строй»: www.SKStroi.ru. 05.11.2015 г.

Директор ООО «СК Строй»

Самигуллин И.З.

Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй»

Адрес: 450059, г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, 12/2, оф. 1
Почтовый адрес: 450059, г.Уфа, ул.Бр.Кадомцевых, 12/2, оф. 1, тел.,факс (347) 291-51-82, р/с 40702810516240000954
в Филиале ОАО Банк ВТБ в г.Нижнем Новгороде, к/с 30101810200000000837,
БИК 042202837, ИНН 0278147750, ОКПО 86133802, ОКАТО 80401390000

ДОПОЛНЕНИЕ к проектной декларации ООО «СК Строй» от 28 октября 2014 г. по строительству объекта: « Многоэтажный жилой дом литер 5 по ул.Ворошилова 28 в с. Иглино Иглинского района РБ»

г.Уфа

«11» января 2016 г.

СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в многоэтажном жилом доме литер 5 по ул. Ворошилова 28 в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан осуществляется на основании:

Генерального договора страхования гражданской ответственности 35-14681/2015 от 03 декабря 2015 г., заключенному с **ООО «Региональная страховая компания» (ООО «РИНКО»)**, осуществляющее свою деятельность на основании Лицензии на осуществление страхования СИ № 0072 от 17 июля 2015 г., выданной ЦБ РФ (Банк России).

Изменения к проектной декларации размещены на сайте ООО «СК Строй»: www.SKStroi.ru.

Директор ООО «СК Строй»

Самигуллин И.З.

Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй»

Адрес: 450059, г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, 12/2, оф. 1
Почтовый адрес: 450059, г.Уфа, ул.Бр.Кадомцевых, 12/2, оф. 1, тел.,факс (347) 291-51-82, р/с 40702810516240000954
в Филиале ОАО Банк ВТБ в г.Нижегем Новгороде, к/с 30101810200000000837,
БИК 042202837, ИНН 0278147750, ОКПО 86133802, ОКАТО 80401390000

ИЗМЕНЕНИЯ

к проектной декларации ООО «СК Строй» от 28 октября 2014 г.
по строительству объекта: « Многоэтажный жилой дом литер 5
по ул.Ворошилова 28 в с. Иглино Иглинского района РБ»

г.Уфа

«25» марта 2016 г.

Пункт 9 части I Проектной декларации ООО «СК Строй» по строительству «Многоэтажного жилого дома литер 5 по ул.Ворошилова 28 в с. Иглино Иглинского района РБ» от 28 октября 2014 г. изложить в следующей редакции:

«9. Сведения о финансовом результате на 31.12.2015 г. (4 кв. 2015 г.):

Финансовый результат ООО «СК Строй»: 1 382 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности: 12 424 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности: 23 695 тыс. руб.»

Изменения к проектной декларации размещены на сайте ООО «СК Строй»:
www.SKStroi.ru

Директор ООО «СК Строй»

Самигуллин И.З.

Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй»

Адрес: 450059, г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, 12/2, оф. 1
Почтовый адрес: 450059, г.Уфа, ул.Бр.Кадомцевых, 12/2, оф. 1, тел.,факс (347) 291-51-82, р/с 40702810516240000954
в Филиале ОАО Банк ВТБ в г.Нижнем Новгороде, к/с 30101810200000000837,
БИК 042202837, ИНН 0278147750, ОКПО 86133802, ОКАТО 80401390000

ИЗМЕНЕНИЯ к проектной декларации ООО «СК Строй» от 28 октября 2014 г. по строительству объекта: « Многоэтажный жилой дом литер 5 по ул.Ворошилова 28 в с. Иглино Иглинского района РБ»

г.Уфа

«28» апреля 2016 г.

Пункт 9 части I Проектной декларации ООО «СК Строй» по строительству «Многоэтажного жилого дома литер 5 по ул.Ворошилова 28 в с. Иглино Иглинского района РБ» от 28 октября 2014 г. изложить в следующей редакции:

«9. Сведения о финансовом результате на 31.03.2016 г. (1 кв. 2016г.):

Финансовый результат ООО «СК Строй»: 1 382 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности: 5 260 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности: 21 141 тыс. руб.»

Изменения к проектной декларации размещены на сайте ООО «СК Строй»:
www.SKStroi.ru

Директор ООО «СК Строй»

Самигуллин И.З.

Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй»

Адрес: 450059, г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, 12/2, оф. 1
Почтовый адрес: 450059, г.Уфа, ул.Бр.Кадомцевых, 12/2, оф. 1, тел.,факс (347) 291-51-82, р/с 40702810516240000954
в Филиале ОАО Банк ВТБ в г.Нижегем Новгороде, к/с 30101810200000000837,
БИК 042202837, ИНН 0278147750, ОКПО 86133802, ОКАТО 80401390000

ИЗМЕНЕНИЯ к проектной декларации ООО «СК Строй» от 28 октября 2014 г. по строительству объекта: « Многоэтажный жилой дом литер 5 по ул.Ворошилова 28 в с. Иглино Иглинского района РБ»

г.Уфа

«28» июля 2016 г.

Пункт 9 части I Проектной декларации ООО «СК Строй» по строительству «Многоэтажного жилого дома литер 5 по ул.Ворошилова 28 в с. Иглино Иглинского района РБ» от 28 октября 2014 г. изложить в следующей редакции:

«9. Сведения о финансовом результате на 30.06.2016 г. (2 кв. 2016г.):

Финансовый результат ООО «СК Строй»: 1 441 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности: 4 069 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности: 6 415 тыс. руб.»

Изменения к проектной декларации размещены на сайте ООО «СК Строй»:
www.SKStroi.ru

Директор ООО «СК Строй»

Самигуллин И.З.