

# Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй»

Адрес: 450059, г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, 12/2, оф. 1  
Почтовый адрес: 450059, г.Уфа, ул.Бр.Кадомцевых, 12/2, оф. 1, тел.,факс (347) 291-51-82, р/с 40702810516240000954  
в Филиале ОАО Банк ВТБ в г.Нижнем Новгороде, к/с 30101810200000000837,  
БИК 042202837, ИНН 0278147750, ОКПО 86133802, ОКАТО 80401390000

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству объекта: « Многоэтажный жилой дом литер 6  
по ул.Ворошилова, 28 в с. Иглино Иглинского района Республики  
Башкортостан»

г.Уфа

«05» марта 2015 г.

### I. Информация о застройщике

- 1. Полное наименование юридического лица:** Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй».
- 2. Адрес местонахождения и почтовый адрес:** Республика Башкортостан, 450059, г. Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, д.12/2, оф.1., тел.(факс): (347) 291-51-82.
- 3. Режим работы:** Ежедневно с 8<sup>30</sup> до 17<sup>30</sup>, выходные дни – суббота, воскресенье.
- 4. Сведения о регистрации:** Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 02 № 005562727 выдано ИФНС по Советскому району г. Уфы Республики Башкортостан 04 апреля 2008 г., ОГРН 1080278003992. Свидетельство о постановке на налоговый учет в ИФНС по Советскому району г.Уфы серии 02 № 005629214 от 04.04.2008 года, ИНН 0278147750/ КПП 027801001.
- 5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, обладающие более 5% голосов в органе управления:** Физическое лицо: Гражданин РФ Самигуллин Ильдус Зуфарович- 100 % голосов.
- 6. Сведения о Генподрядчике:** ООО «СК Строй» заключен договор № 5-2014 от 28.10.2014 года с ООО «СтройГарантУфа», на основании которого ООО «СтройГарантУфа» выполняет функции генерального подрядчика. Директор ООО «СтройГарантУфа»: Кийко И.В. Адрес: 450059, г. Уфа, ул. Братьев Кадомцевых 12/2, тел. (347) 282-08-79. Режим работы: Ежедневно с 9<sup>00</sup> до 18<sup>00</sup>, выходные дни – суббота, воскресенье.
- 7. Виды лицензируемой (требующей специального разрешения) деятельности генподрядчика – Общество с ограниченной ответственностью «СтройГарантУфа»:** Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0399.01-2012-0278188475-С-158 от 15 августа 2012 года выдано саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое Партнерство «Организация Строителей «СТРОЙ-АЛЬЯНС». Застройщик не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с законодательством РФ.
- 8. Сведения об участии застройщика в строительстве объектов недвижимости:**  
- Многоэтажный многосекционный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Братьев Кадомцевых, д.6/2 в Советском районе городского округа город Уфа Республики

Башкортостан. Планируемый срок ввода в эксплуатацию – 31.12.2008 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 10.07.2009 г.

- Многоэтажный жилой дом № **28а** по ул.Ворошилова в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан (1 этап строительства объекта «Группа многоэтажных жилых домов по ул.Ворошилова в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан»). Планируемый срок ввода жилого дома 28а в эксплуатацию по договору долевого участия – 01.08.2015 г., фактический срок ввода досрочно – 28.07.2014 г.

- Многоэтажный жилой дом № **28б** по ул.Ворошилова в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан (1 этап строительства объекта «Группа многоэтажных жилых домов по ул.Ворошилова в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан. Планируемый срок ввода жилого дома 28б в эксплуатацию по договорам долевого участия – 07.12.2014 г. Фактический срок ввода досрочно – 28.07.2014 г.

- Многоэтажные жилые дома № **4** и № **2** (2 этап строительства объекта «Группа многоэтажных жилых домов по ул.Ворошилова в с.Иглино Иглинского района РБ»), находятся на стадии строительства, планируемый срок ввода в эксплуатацию по договорам дол.участия – 31.12.2015 г.

- Многоэтажный жилой дом литер № **5** по ул.Ворошилова 28 в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан, находятся на стадии строительства, планируемый срок ввода в эксплуатацию по договорам дол.участия – 31.12.2016 г.

#### **9. Сведения о финансовом результате на 31.12.2014 г (4 квартал 2014 г.):**

<b>Финансовый результат ООО «СК Строй»:</b>	<b>498 тыс. руб.</b>
<b>Размер кредиторской задолженности:</b>	<b>10 307 тыс. руб.</b>
<b>Размер дебиторской задолженности:</b>	<b>12 208 тыс. руб.</b>

### **II. Информация о проекте строительства**

**Цель проекта:** Строительство « Многоэтажного жилого дома литер 6 по ул. Ворошилова 28 в с. Иглино Иглинского района Республики Башкортостан». Проектом предусматривается строительство трехэтажного 40-квартирного жилого дома.

- 1. Сроки реализации проекта:** Начало строительства - 1 квартал 2015 года, окончание строительства жилого дома - **декабрь 2017 года.**
- 2. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:**  
В соответствии с п.2 ст.49 Градостроительного кодекса РФ проведение государственной экспертизы проекта не требуется.
- 3. Сведения о разрешении на строительство:** Разрешение № RU– 03526000-117 от «05» марта 2015 года на строительство объекта со сроком действия до «31» декабря 2017 года выдано Администрацией муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.
- 4. Сведения о правах застройщика на земельный участок:** Земельный участок общей площадью 2520 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 452410, Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с.Иглино, ул.Ворошилова, д.б/н.  
Земельный участок принадлежит ООО «СК Строй» на праве собственности на основании договора купли-продажи № б/н от 20.10.2014 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности № 04 АЕ 376199 от 06 ноября 2014 г., выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по Республике Башкортостан, кадастровый (или условный) номер земельного участка: 02:26:010703:277.

**5. Сведения о выполнении проектных работ:** Генеральным проектировщиком ООО «Омега-Проект» разработана проектно-сметная документация на указанный объект по заданию на разработку проектной документации ООО «СК Строй» в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № RU 03526000-060 от 12.01.2015 года. Проектная документация согласована управлением архитектуры и градостроительства администрации.

**6. Описание объекта:** Жилой дом двухподъездный, трехэтажный с подвалом без чердака. Все 3 этажа дома жилые. Они состоят из двух симметричных по планировке частей. На жилом типовом этаже дома расположено по 14 квартир, из них: 12-однокомнатных, 2-двухкомнатных. На 1 этаже расположено 12 квартир, из них: 8- однокомнатных, 4-двухкомнатные, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря. Предусмотрены кладовые для жителей дома в подвальном этаже высотой 2,4 метра, там же расположено помещение для водомерного узла. Высота жилых этажей составляет 2,8 метра. Фундаменты – монолитные ленточные плиты и бетонные блоки. Наружные стены – кирпичная кладка из керамического кирпича с облицовкой из эффективного утеплителя. Предусматривается внутренняя электроразводка с установкой розеток, выключателей и патронов, установка счетчиков электрической энергии, газа и холодной воды. Наружная поверхность стен отделяется по технологии «CERESIT». Финишная отделка - окраска фасадными красками 2-х цветов. Цоколь оштукатуренный с последующей окраской фасадной краской темно-серого цвета. Кровля плоская из высококачественных рулонных материалов. Окна из пластиковых оконных панелей с двухкамерными стеклопакетами. Экраны балконов выполнены из профилированного стального листа, окрашенного полимерной эмалью в заводских условиях. Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с перилами у входов для инвалидов-колясочников, стояночные места для инвалидов на открытой парковке. Инженерное обеспечение предусматривает: внутреннее газоснабжение с установкой при строительстве двухконтурного котла с закрытой камерой сгорания в каждой квартире для отопления и горячего водоснабжения. В зданиях предусмотрена система хоз-питьевого водоснабжения. Вода от наружных проектируемых сетей хоз-питьевого противопожарного водопровода  $\Phi$  80 поступает в здание. Сети внутренней канализации запроектированы из полипропиленовых труб. Бытовые стоки поступают в наружную сеть хозяйственно-бытовой канализации и далее в накопительные резервуары  $V = 100$  м<sup>3</sup> с последующим их вывозом.

**Благоустройство:** Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории строящегося жилого дома, в том числе асфальтирование проездов и тротуаров, детская игровая площадка, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для стоянки автомобилей и хозяйственно-бытовых нужд. Свободные от застройки участки земли озеленяются путем посадки деревьев, кустарников и посева многолетних трав.

**Местоположение объекта:** Многоэтажный жилой дом литер 6 по ул.Ворошилова, 28 в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан расположен на земельном участке, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 452410, Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул.Ворошилова, д.б/н.

#### 7. Технико-экономические показатели по жилому дому литер № 6:

НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД.ИЗМ.	КОЛИЧЕСТВО
Строительный объем здания (жилой части)	м <sup>3</sup>	5998,25
в том числе: ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	1908,63
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1383,54
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	702,86
Количество квартир	шт	40
в том числе: однокомнатных	шт	32
двухкомнатных	шт	8

трехкомнатных	шт	--
кладовые	шт	64

- 8. Состав имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства:** В общей долевой собственности участников долевого строительства будут находиться помещения в доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: лестничные площадки, лестницы, коридоры, а так же крыши, ограждающие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, будут определяться в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.
- 9. Функциональное назначение нежилых помещений:** Проект предусматривает: устройство кладовых для жильцов дома в подвальном этаже.
- 10. Перечень организаций, выполняющих строительно-монтажные работы:** Генеральным подрядчиком на выполнение строительно-монтажных работ является Общество с ограниченной ответственностью «СтройГарантУфа».
- 11. Состав приемочной комиссии:** Государственная приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться приемочной комиссией в составе:
- Председатель комиссии: Глава администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.
  - Заказчик-застройщик строительства - ООО «СК Строй».
  - Генеральный подрядчик – ООО «СтройГарантУфа».
  - Генеральный проектировщик - ООО «Омега-Проект».
  - Директор МАУ МЦ «Иглино-недвижимость».
  - Главный архитектор муниципального района Иглинский район.
- 12. Существующие риски:**  
Административные, связанные с изменением действующих норм в области строительства, права собственности, решения органов государственной власти; финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, изменения налогового законодательства, военные действия любого характера, блокады; природно-стихийные бедствия форс-мажорного характера и риски неблагоприятных погодных условий, препятствующих безопасному осуществлению строительно-монтажных работ (согласно СНиП), исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Инвестиционные риски – невысокие. Недвижимость в с.Иглино пользуется устойчивым спросом на любом этапе строительства.
- 13. Планируемая стоимость строительства (создания) жилого дома: 44 273 280 руб.**
- 14. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:** Исполнение обязательств Застройщика по заключаемым договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
- 15. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:** Привлечение денежных средств

для строительства многоквартирного жилого дома осуществляется на основании договоров о долевом участии в строительстве жилья.

**16. Ориентировочный срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.**  
Ориентировочный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома № 6 – 31 декабря 2017 года.

**Подготовлено в соответствии со ст.ст. 19 - 21 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».**

Проектная декларация размещена на сайте ООО «СК Строй» по адресу: [www.SKStroi.ru](http://www.SKStroi.ru).  
С оригиналом Проектной декларации можно ознакомиться в офисе ООО «СК Строй» по адресу: 450059, г. Уфа, ул. Бр.Кадомцевых ,12/2, оф.1.

Директор ООО «СК Строй»

Самигуллин И.З.

# Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй»

---

Адрес: 450059, г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, 12/2, оф. 1  
Почтовый адрес: 450059, г.Уфа, ул.Бр.Кадомцевых, 12/2, оф. 1, тел.,факс (347) 291-51-82, р/с 40702810516240000954  
в Филиале ОАО Банк ВТБ в г.Нижнем Новгороде, к/с 3010181020000000837,  
БИК 042202837, ИНН 0278147750, ОКПО 86133802, ОКАТО 80401390000

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 05 марта 2015 г. по строительству объекта: « Многоэтажный жилой дом литер 6 по ул.Ворошилова, 28 в с. Иглино Иглинского района Республики Башкортостан» по состоянию на 30 марта 2015 г.

г.Уфа

«30» марта 2015 г.

### І. Информация о застройщике

- 1. Полное наименование юридического лица:** Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй».
- 2. Адрес местонахождения и почтовый адрес:** Республика Башкортостан, 450059, г. Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, д.12/2, оф.1., тел.(факс): (347) 291-51-82.
- 3. Режим работы:** Ежедневно с 8<sup>30</sup> до 17<sup>30</sup>, выходные дни – суббота, воскресенье.
- 4. Сведения о регистрации:** Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 02 № 005562727 выдано ИФНС по Советскому району г. Уфы Республики Башкортостан 04 апреля 2008 г., ОГРН 1080278003992. Свидетельство о постановке на налоговый учет в ИФНС по Советскому району г.Уфы серии 02 № 005629214 от 04.04.2008 года, ИНН 0278147750/ КПП 027801001.
- 5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, обладающие более 5% голосов в органе управления:** Физическое лицо: Гражданин РФ Самигуллин Ильдус Зуфарович- 100 % голосов.
- 6. Сведения о Генподрядчике:** ООО «СК Строй» заключен договор № 5-2014 от 28.10.2014 года с ООО «СтройГарантУфа», на основании которого ООО «СтройГарантУфа» выполняет функции генерального подрядчика. Директор ООО «СтройГарантУфа»: Кийко И.В.

Адрес: 450059, г. Уфа, ул. Братьев Кадомцевых 12/2, тел. (347) 282-08-79.

Режим работы: Ежедневно с 9<sup>00</sup> до 18<sup>00</sup>, выходные дни – суббота, воскресенье.

### **7. Виды лицензируемой (требующей специального разрешения) деятельности генподрядчика – Общество с ограниченной ответственностью «СтройГарантУфа»:**

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0399.01-2012-0278188475-С-158 от 15 августа 2012 года выдано саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое Партнерство «Организация Строителей «СТРОЙ-АЛЬЯНС». Застройщик не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с законодательством РФ.

### **8. Сведения об участии застройщика в строительстве объектов недвижимости:**

- Многоэтажный многосекционный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Братьев Кадомцевых, д.6/2 в Советском районе городского округа город Уфа Республики

Башкортостан. Планируемый срок ввода в эксплуатацию – 31.12.2008 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 10.07.2009 г.

- Многоэтажный жилой дом № **28а** по ул.Ворошилова в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан (1 этап строительства объекта «Группа многоэтажных жилых домов по ул.Ворошилова в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан»). Планируемый срок ввода жилого дома 28а в эксплуатацию по договору долевого участия – 01.08.2015 г., фактический срок ввода досрочно – 28.07.2014 г.

- Многоэтажный жилой дом № **28б** по ул.Ворошилова в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан (1 этап строительства объекта «Группа многоэтажных жилых домов по ул.Ворошилова в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан. Планируемый срок ввода жилого дома 28б в эксплуатацию по договорам долевого участия – 07.12.2014 г. Фактический срок ввода досрочно – 28.07.2014 г.

- Многоэтажные жилые дома № **4** и № **2** (2 этап строительства объекта «Группа многоэтажных жилых домов по ул.Ворошилова в с.Иглино Иглинского района РБ»), находятся на стадии строительства, планируемый срок ввода в эксплуатацию по договорам дол.участия – 31.12.2015 г.

- Многоэтажный жилой дом литер № **5** по ул.Ворошилова 28 в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан, находятся на стадии строительства, планируемый срок ввода в эксплуатацию по договорам дол.участия – 31.12.2016 г.

#### **9. Сведения о финансовом результате на 31.12.2014 г (4 квартал 2014 г.):**

<b>Финансовый результат ООО «СК Строй»:</b>	<b>498 тыс. руб.</b>
<b>Размер кредиторской задолженности:</b>	<b>10 307 тыс. руб.</b>
<b>Размер дебиторской задолженности:</b>	<b>12 208 тыс. руб.</b>

### **II. Информация о проекте строительства**

**Цель проекта:** Строительство « Многоэтажного жилого дома литер 6 по ул. Ворошилова 28 в с. Иглино Иглинского района Республики Башкортостан». Проектом предусматривается строительство трехэтажного 40-квартирного жилого дома.

**17. Сроки реализации проекта:** Начало строительства - 1 квартал 2015 года, окончание строительства жилого дома - **декабрь 2017 года.**

**18. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:**  
В соответствии с п.2 ст.49 Градостроительного кодекса РФ проведение государственной экспертизы проекта не требуется.

**19. Сведения о разрешении на строительство:** Разрешение № RU– 03526000-117 от «05» марта 2015 года на строительство объекта со сроком действия до «31» декабря 2017 года выдано Администрацией муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

**20. Сведения о правах застройщика на земельный участок:** Земельный участок общей площадью 2520 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием : для строительства многоквартирных средней этажности жилых домов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 452410, Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с.Иглино, ул.Ворошилова, д.б/н.  
Земельный участок принадлежит ООО «СК Строй» на праве собственности на основании договора купли-продажи № б/н от 20.10.2014 г., что подтверждается Свидетельством о

государственной регистрации права собственности № 04 АЕ 376199 от 06 ноября 2014 г., выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, кадастровый (или условный) номер земельного участка: 02:26:010703:277.

**21. Сведения о выполнении проектных работ:** Генеральным проектировщиком ООО «Омега-Проект» разработана проектно-сметная документация на указанный объект по заданию на разработку проектной документации ООО «СК Строй» в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № RU 03526000-060 от 12.01.2015 года. Проектная документация согласована управлением архитектуры и градостроительства администрации.

**22. Описание объекта:** Жилой дом двухподъездный, трехэтажный с подвалом без чердака. Все 3 этажа дома жилые. Они состоят из двух симметричных по планировке частей. На жилом типовом этаже дома расположено по 14 квартир, из них: 12-однокомнатных, 2-двухкомнатных. На 1 этаже расположено 12 квартир, из них: 8- однокомнатных, 4-двухкомнатные, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря. Предусмотрены кладовые для жителей дома в подвальном этаже высотой 2,4 метра, там же расположено помещение для водомерного узла. Высота жилых этажей составляет 2,8 метра. Фундаменты – монолитные ленточные плиты и бетонные блоки. Наружные стены – кирпичная кладка из керамического кирпича с облицовкой из эффективного утеплителя. Предусматривается внутренняя электроразводка с установкой розеток, выключателей и патронов, установка счетчиков электрической энергии, газа и холодной воды. Наружная поверхность стен отделывается по технологии «CERESIT». Финишная отделка - окраска фасадными красками 2-х цветов. Цоколь оштукатуренный с последующей окраской фасадной краской темно-серого цвета. Кровля плоская из высококачественных рулонных материалов. Окна из пластиковых оконных панелей с двухкамерными стеклопакетами. Экраны балконов выполнены из профилированного стального листа, окрашенного полимерной эмалью в заводских условиях. Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с перилами у входов для инвалидов-колясочников, стояночные места для инвалидов на открытой парковке. Инженерное обеспечение предусматривает: внутреннее газоснабжение с установкой при строительстве двухконтурного котла с закрытой камерой сгорания в каждой квартире для отопления и горячего водоснабжения. В зданиях предусмотрена система хоз-питьевого водоснабжения. Вода от наружных проектируемых сетей хоз-питьевого противопожарного водопровода  $\Phi$  80 поступает в здание. Сети внутренней канализации запроектированы из полипропиленовых труб. Бытовые стоки поступают в наружную сеть хозяйственно-бытовой канализации и далее в накопительные резервуары  $V = 100$  м<sup>3</sup> с последующим их вывозом.

**Благоустройство:** Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории строящегося жилого дома, в том числе асфальтирование проездов и тротуаров, детская игровая площадка, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для стоянки автомобилей и хозяйственно-бытовых нужд. Свободные от застройки участки земли озеленяются путем посадки деревьев, кустарников и посева многолетних трав.

**Местоположение объекта:** Многоэтажный жилой дом литер 6 по ул.Ворошилова, 28 в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан расположен на земельном участке, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 452410, Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул.Ворошилова, д.б/н.

**23. Техничко-экономические показатели по жилому дому литер № 6:**

НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД.ИЗМ.	КОЛИЧЕСТВО
Строительный объем здания (жилой части)	м <sup>3</sup>	5998,25
в том числе: ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	1908,63
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1383,54
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	702,86



Количество квартир	шт	40
в том числе: однокомнатных	шт	32
двухкомнатных	шт	8
трехкомнатных	шт	--
кладовые	шт	64

- 24. Состав имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства:** В общей долевой собственности участников долевого строительства будут находиться помещения в доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: лестничные площадки, лестницы, коридоры, а так же крыши, ограждающие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, будут определяться в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.
- 25. Функциональное назначение нежилых помещений:** Проект предусматривает: устройство кладовых для жильцов дома в подвальном этаже.
- 26. Перечень организаций, выполняющих строительно-монтажные работы:** Генеральным подрядчиком на выполнение строительно-монтажных работ является Общество с ограниченной ответственностью «СтройГарантУфа».
- 27. Состав приемочной комиссии:** Государственная приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться приемочной комиссией в составе:
- Председатель комиссии: Глава администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.
  - Заказчик-застройщик строительства - ООО «СК Строй».
  - Генеральный подрядчик – ООО «СтройГарантУфа».
  - Генеральный проектировщик - ООО «Омега-Проект».
  - Директор МАУ МЦ «Иглино-недвижимость».
  - Главный архитектор муниципального района Иглинский район.
- 28. Существующие риски:**  
Административные, связанные с изменением действующих норм в области строительства, права собственности, решения органов государственной власти; финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, изменения налогового законодательства, военные действия любого характера, блокады; природно-стихийные бедствия форс-мажорного характера и риски неблагоприятных погодных условий, препятствующих безопасному осуществлению строительно-монтажных работ (согласно СНиП), исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Инвестиционные риски – невысокие. Недвижимость в с.Иглино пользуется устойчивым спросом на любом этапе строительства.
- 29. Планируемая стоимость строительства (создания) жилого дома: 44 273 280 руб.**
- 30. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:** Исполнение обязательств Застройщика по заключаемым договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**31. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:** Привлечение денежных средств для строительства многоквартирного жилого дома осуществляется на основании договоров о долевом участии в строительстве жилья.

**32. Ориентировочный срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.** Ориентировочный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома № 6 – 31 декабря 2017 года.

**Подготовлено в соответствии со ст.ст. 19 - 21 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».**

Проектная декларация размещена на сайте ООО «СК Строй» по адресу: [www.SKStroi.ru](http://www.SKStroi.ru).  
С оригиналом Проектной декларации можно ознакомиться в офисе ООО «СК Строй» по адресу: 450059, г. Уфа, ул. Бр.Кадомцевых ,12/2, оф.1.

Директор ООО «СК Строй»

Самигуллин И.З.

# Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй»

---

*Адрес: 450059, г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, 12/2, оф. 1  
Почтовый адрес: 450059, г.Уфа, ул.Бр.Кадомцевых, 12/2, оф. 1, тел.,факс (347) 291-51-82, р/с 40702810516240000954  
в Филиале ОАО Банк ВТБ в г.Нижнем Новгороде, к/с 30101810200000000837,  
БИК 042202837, ИНН 0278147750, ОКПО 86133802, ОКАТО 80401390000*

## ДОПОЛНЕНИЕ к проектной декларации ООО «СК Строй» от 05 марта 2015 г. по строительству объекта: « Многоэтажный жилой дом литер 6 по ул.Ворошилова 28 в с. Иглино Иглинского района Республики Башкортостан»

г.Уфа

«17» апреля 2015 г.

### СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в многоэтажном жилом доме литер 6 по ул. Ворошилова 28 в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан осуществляется на основании договора страхования № СДС-150414-1128 от 14 апреля 2015 г., заключенному с ООО Страховая Компания «Кремль» (ООО СК «Кремль»), осуществляющее свою деятельность на основании Лицензии Федеральной службы страхового надзора С № 3601 50 от 12 мая 2008 г.

Изменения к проектной декларации размещены на сайте ООО «СК Строй»:  
[www.SKStroi.ru](http://www.SKStroi.ru).

Директор ООО «СК Строй»

Самигуллин И.З.

# Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй»

*Адрес: 450059, г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, 12/2, оф. 1*

*Почтовый адрес: 450059, г.Уфа, ул.Бр.Кадомцевых, 12/2, оф. 1, тел.,факс (347) 291-51-82, р/с 40702810516240000954  
в Филиале ОАО Банк ВТБ в г.Нижнем Новгороде, к/с 30101810200000000837,  
БИК 042202837, ИНН 0278147750, ОКПО 86133802, ОКАТО 80401390000*

## **ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 17 апреля 2015 г. к проектной декларации ООО «СК Строй» от 05 марта 2015 г. по строительству объекта: « Многоэтажный жилой дом литер 6 по ул.Ворошилова 28 в с. Иглино Иглинского района Республики Башкортостан»**

г.Уфа

«17» апреля 2015 г.

**Изложить пункт 4 раздела II Проектной декларации:**

### **«4. Сведения о правах застройщика на земельный участок:**

Земельный участок общей площадью **2520 кв.м**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «Множкквартирные средней этажности жилые дома», местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 452410, Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с.Иглино, ул.Ворошилова, д.б/н.

Земельный участок принадлежит ООО «СК Строй» на праве собственности на основании договора купли-продажи от 20.10.2014 г. № б/н, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности № СВ 0028319 от 17.04.2015 г., выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «06» ноября 2014 г. сделана запись регистрации № 02-04-23/031/2014-515, кадастровый (или условный) номер земельного участка: **02:26:010703:277»**.

Изменения к проектной декларации размещены на сайте ООО «СК Строй»: [www.SKStroi.ru](http://www.SKStroi.ru).

**Директор ООО «СК Строй»**

**Самигуллин И.З.**

# Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй»

Адрес: 450059, г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, 12/2, оф. 1

Почтовый адрес: 450059, г.Уфа, ул.Бр.Кадомцевых, 12/2, оф. 1, тел.,факс (347) 291-51-82, р/с 40702810516240000954  
в Филиале ОАО Банк ВТБ в г.Нижнем Новгороде, к/с 30101810200000000837,  
БИК 042202837, ИНН 0278147750, ОКПО 86133802, ОКАТО 80401390000

## ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 20 АПРЕЛЯ 2015 Г.

к проектной декларации ООО «СК Строй» от 05 марта 2015 г.  
по строительству объекта: *«Многоэтажный жилой дом литер 6  
по ул.Ворошилова 28 в с. Иглино Иглинского района Республики  
Башкортостан»*

г.Уфа

«20» апреля 2015 г.

Пункт 9 части I Проектной декларации ООО «СК Строй» по строительству  
*«Многоэтажного жилого дома литер 6 по ул.Ворошилова, 28 в с. Иглино  
Иглинского района РБ»* от 05 марта 2015 г. изложить в следующей редакции:

**«9. Сведения о финансовом результате на 31.03.2015 г (1 квартал 2015 г.):**

**Финансовый результат ООО «СК Строй»:** 507 тыс. руб.

**Размер кредиторской задолженности:** 7 409 тыс. руб.

**Размер дебиторской задолженности:** 5 527 тыс. руб.»

Изменения к проектной декларации размещены на сайте ООО «СК Строй»:  
[www.SKStroi.ru](http://www.SKStroi.ru).

Директор ООО «СК Строй»

Самигуллин И.З.

# Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй»

---

Адрес: 450059, г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, 12/2, оф. 1

Почтовый адрес: 450059, г.Уфа, ул.Бр.Кадомцевых, 12/2, оф. 1, тел.,факс (347) 291-51-82, р/с 40702810516240000954

в Филиале ОАО Банк ВТБ в г.Нижем Новгороде, к/с 30101810200000000837,

БИК 042202837, ИНН 0278147750, ОКПО 86133802, ОКАТО 80401390000

## ДОПОЛНЕНИЕ

к проектной декларации ООО «СК Строй» от 05 марта 2015 г.  
по строительству объекта: «Многоэтажный жилой дом литер 6  
по ул.Ворошилова 28 в с. Иглино Иглинского района Республики  
Башкортостан»

г.Уфа

«22» июня 2015 г.

## СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в многоэтажном жилом доме литер 5 по ул. Ворошилова 28 в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан осуществляется на основании: - договора страхования № 02000НДОд-000070/15 от 01 июня 2015 г., заключенному с ООО «Центральное страховое общество» (ООО «ЦСО»), осуществляющее свою деятельность на основании Лицензии на осуществление страхования С № 3517 50 от 23 декабря 2013г., выданной ЦБ РФ (Банк России).

Изменения к проектной декларации размещены на сайте ООО «СК Строй»:  
[www.SKStroi.ru](http://www.SKStroi.ru).

Директор ООО «СК Строй»

Самигуллин И.З.

# Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй»

Адрес: 450059, г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, 12/2, оф. 1

Почтовый адрес: 450059, г.Уфа, ул.Бр.Кадомцевых, 12/2, оф. 1, тел.,факс (347) 291-51-82, р/с 40702810516240000954  
в Филиале ОАО Банк ВТБ в г.Нижнем Новгороде, к/с 30101810200000000837,  
БИК 042202837, ИНН 0278147750, ОКПО 86133802, ОКАТО 80401390000

## ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 28 июля 2015 Г. к проектной декларации ООО «СК Строй» от 05 марта 2015 г. по строительству объекта: «Многоэтажный жилой дом литер 6 по ул.Ворошилова 28 в с. Иглино Иглинского района Республики Башкортостан»

г.Уфа

«28» июля 2015 г.

Пункт 9 части I Проектной декларации ООО «СК Строй» по строительству «Многоэтажного жилого дома литер 6 по ул.Ворошилова, 28 в с. Иглино Иглинского района РБ» от 05 марта 2015 г. изложить в следующей редакции:

«9. Сведения о финансовом результате на 30.06.2015 г. (2 кв. 2015 г.):

**Финансовый результат ООО «СК Строй»:** 507 тыс. руб.

**Размер кредиторской задолженности:** 24 010 тыс. руб.

**Размер дебиторской задолженности:** 5 840 тыс. руб.»

Изменения к проектной декларации размещены на сайте ООО «СК Строй»:  
[www.SKStroi.ru](http://www.SKStroi.ru).

Директор ООО «СК Строй»

Самигуллин И.З.

# Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй»

---

Адрес: 450059, г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, 12/2, оф. 1  
Почтовый адрес: 450059, г.Уфа, ул.Бр.Кадомцевых, 12/2, оф. 1, тел.,факс (347) 291-51-82, р/с 40702810516240000954  
в Филиале ОАО Банк ВТБ в г.Нижегнем Новгороде, к/с 30101810200000000837,  
БИК 042202837, ИНН 0278147750, ОКПО 86133802, ОКАТО 80401390000

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 05 марта 2015 г. по строительству объекта: « Многоэтажный жилой дом литер 6 по ул.Ворошилова, 28 в с. Иглино Иглинского района Республики Башкортостан» по состоянию на 31 августа 2015 г.

г.Уфа

«31» августа 2015 г.

### 1. Информация о застройщике

1. **Полное наименование юридического лица:** Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй».
2. **Адрес местонахождения и почтовый адрес:** Республика Башкортостан, 450059, г. Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, д.12/2, оф.1., тел.(факс): (347) 291-51-82.
3. **Режим работы:** Ежедневно с 8<sup>30</sup> до 17<sup>30</sup>, выходные дни – суббота, воскресенье.
4. **Сведения о регистрации:** Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 02 № 005562727 выдано ИФНС по Советскому району г. Уфы Республики Башкортостан 04 апреля 2008 г., ОГРН 1080278003992. Свидетельство о постановке на налоговый учет в ИФНС по Советскому району г.Уфы серии 02 № 005629214 от 04.04.2008 года, ИНН 0278147750/ КПП 027801001.
5. **Сведения об учредителях (участниках) застройщика, обладающие более 5% голосов в органе управления:** Физическое лицо: Гражданин РФ Самигуллин Ильдус Зуфарович- 100 % голосов.
6. **Сведения о Генподрядчике:** ООО «СК Строй» заключен договор № б/н от 05.03.2015 года с ООО «СтройГарантУфа», на основании которого ООО «СтройГарантУфа» выполняет функции генерального подрядчика. Директор ООО «СтройГарантУфа»: Кийко И.В. Адрес: 450059, г. Уфа, ул. Братьев Кадомцевых 12/2, тел. (347) 282-08-79. Режим работы: Ежедневно с 9<sup>00</sup> до 18<sup>00</sup>, выходные дни – суббота, воскресенье.
7. **Виды лицензируемой (требующей специального разрешения) деятельности генподрядчика – Общество с ограниченной ответственностью «СтройГарантУфа»:**

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0399.01-2012-0278188475-С-158 от 15 августа 2012 года выдано саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое Партнерство «Организация Строителей «СТРОЙ-АЛЬЯНС». Застройщик не



осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с законодательством РФ.

#### **8. Сведения об участии застройщика в строительстве объектов недвижимости:**

- Многоэтажный многосекционный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Братьев Кадомцевых, д.6/2 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Планируемый срок ввода в эксплуатацию – 31.12.2008 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 10.07.2009 г.

- Многоэтажный жилой дом **литер 1 (28 а)** по ул.Ворошилова в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан (1 этап строительства объекта «Группа многоэтажных жилых домов по ул.Ворошилова в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан»). Планируемый срок ввода жилого дома 28а в эксплуатацию по договору долевого участия – 01.08.2015 г., фактический срок ввода досрочно – 28.07.2014 г.

- Многоэтажный жилой дом **литер 3 (28 б)** по ул.Ворошилова в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан (1 этап строительства объекта «Группа многоэтажных жилых домов по ул.Ворошилова в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан»). Планируемый срок ввода жилого дома 28б в эксплуатацию по договорам долевого участия – 07.12.2014 г. Фактический срок ввода досрочно – 28.07.2014 г.

- Многоэтажный жилой дом **литер 2 (28 в)** по ул.Ворошилова в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан (2 этап строительства объекта «Группа многоэтажных жилых домов по ул.Ворошилова в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан»). Планируемый срок ввода жилого дома 28в в эксплуатацию по договорам долевого участия – 31.12.2015 г. Фактический срок ввода – 27.08.2015 г.

- Многоэтажный жилой дом **литер 4 (28 г)** по ул.Ворошилова в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан (2 этап строительства объекта «Группа многоэтажных жилых домов по ул.Ворошилова в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан»). Планируемый срок ввода жилого дома 28г в эксплуатацию по договорам долевого участия – 31.12.2015 г. Фактический срок ввода – 27.08.2015 г.

- Многоэтажный жилой дом **литер 5** по ул.Ворошилова 28 в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан, находится на стадии строительства, планируемый срок ввода в эксплуатацию по договорам долевого участия – 31.12.2016 г.

#### **9. Сведения о финансовом результате на 30.06.2015 г. (2 квартал 2015 г.):**

<b>Финансовый результат ООО «СК Строй»:</b>	<b>507 тыс. руб.</b>
<b>Размер кредиторской задолженности:</b>	<b>24 010 тыс. руб.</b>
<b>Размер дебиторской задолженности:</b>	<b>5 840 тыс. руб.»</b>

### **II. Информация о проекте строительства**

**Цель проекта:** Строительство « Многоэтажного жилого дома литер 6 по ул. Ворошилова 28 в с. Иглино Иглинского района Республики Башкортостан». Проектом предусматривается строительство пятиэтажного 68-квартирного жилого дома.

**1. Сроки реализации проекта:** Начало строительства - 4 квартал 2015 года, окончание строительства жилого дома - **декабрь 2017 года.**

#### **2. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:**

Положительное экспертное заключение № 4-1-1-0013-15 от 24.07.2015 г. выдано ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА», свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.610749.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.610800.

**3. Сведения о разрешении на строительство:** Разрешение № 02-26-438-2015 от «19» августа 2015 года на строительство объекта со сроком действия до «31» декабря 2017 года выдано Администрацией муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан 27 августа 2015 г.

**4. Сведения о правах застройщика на земельный участок:** Земельный участок общей площадью **2520 кв.м**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «Многоквартирные средней этажности жилые дома», местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 452410, Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с.Иглино, ул.Ворошилова, д. б/н.

Земельный участок принадлежит ООО «СК Строй» на праве собственности на основании договора купли-продажи от 20.10.2014 г. № б/н, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности № СВ 0028319 от 17.04.2015 г., выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «06» ноября 2014 г. сделана запись регистрации № 02-04-23/031/2014-515, кадастровый (или условный) номер земельного участка: **02:26:010703:277**.

**5. Сведения о выполнении проектных работ:** Генеральным проектировщиком ООО «Омега-Проект» разработана проектно-сметная документация на указанный объект по заданию на разработку проектной документации ООО «СК Строй» в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № RU 03526000-060 от 12.01.2015 года. Проектная документация согласована управлением архитектуры и градостроительства администрации.

**6. Описание объекта:** Жилой дом двухподъездный, пятиэтажный с подвалом без чердака. Все 5 этажей дома жилые. Они состоят из двух симметричных по планировке частей. На жилом типовом этаже дома расположено по 14 квартир, из них: 12-однокомнатных, 2-двухкомнатных. На 1 этаже расположено 12 квартир, из них: 8-однокомнатных, 4-двухкомнатные, ВРУ. Предусмотрены кладовые для жителей дома в подвальном этаже высотой 2,4 метра, там же расположено помещение для водомерного узла. Высота жилых этажей составляет 2,8 метра. Фундамент – ленточный сборный из ж/б. плит. Стены подземной части-из сборных бетонных блоков. Наружные стены – кирпичная кладка из керамического кирпича с облицовкой из эффективного утеплителя. Предусматривается внутренняя электроразводка с установкой розеток, выключателей и патронов, установка счетчиков электрической энергии, газа и холодной воды. Наружная поверхность стен отделяется по технологии «ЛАЭС». Финишная отделка - окраска фасадными красками 2-х цветов. Цоколь оштукатуренный с последующей окраской фасадной краской темно-серого цвета. Кровля плоская из высококачественных рулонных материалов. Окна из пластиковых оконных профилей с двухкамерными стеклопакетами. Экраны балконов выполнены из профилированного стального листа, окрашенного полимерной эмалью в заводских условиях. Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с перилами у входов для инвалидов-колясочников, стояночные места для инвалидов на открытой парковке. Инженерное обеспечение предусматривает: внутреннее газоснабжение с установкой при строительстве двухконтурного котла с закрытой камерой сгорания в каждой квартире для отопления и горячего водоснабжения. В зданиях предусмотрена система хоз-питьевого водоснабжения.

Вода от наружных существующих сетей хоз-питьевого противопожарного водопровода Ф 50 поступает в здание. Сети внутренней канализации запроектированы из полипропиленовых труб. Бытовые стоки поступают в наружную сеть хозяйственно-бытовой канализации и далее в накопительные резервуары V = 100 м<sup>3</sup> с последующим их вывозом.

**Благоустройство:** Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории строящегося жилого дома, в том числе асфальтирование проездов и тротуаров, детская игровая площадка, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для стоянки автомобилей и хозяйственно-бытовых нужд. Свободные от застройки участки земли озеленяются путем посадки деревьев, кустарников и посева многолетних трав.

**Местоположение объекта:** Многоэтажный жилой дом литер 6 по ул.Ворошилова, 28 в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан расположен на земельном участке, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 452410, Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул.Ворошилова, д.б/н.

**7. Технико-экономические показатели по жилому дому литер № 6 по ул.Ворошилова с.Иглино:**

НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД.ИЗМ.	КОЛИЧЕСТВО
Строительный объем здания (жилой части)	м <sup>3</sup>	<b>11 790,15</b>
в том числе: ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	<b>1 908,63</b>
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	<b>2 322,42</b>
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	<b>1199,70</b>
Количество квартир	шт	<b>68</b>
в том числе: однокомнатных	шт	<b>56</b>
двухкомнатных	шт	<b>12</b>
трехкомнатных	шт	<b>--</b>
кладовые	шт	<b>64</b>

**8. Состав имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства:** В общей долевой собственности участников долевого строительства будут находиться помещения в доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: лестничные площадки, лестницы, коридоры, а так же крыши, ограждающие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, будут определяться в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

**9. Функциональное назначение нежилых помещений:** Проект предусматривает: устройство кладовых для жильцов дома в подвальном этаже.

**10. Перечень организаций, выполняющих строительно-монтажные работы:** Генеральным подрядчиком на выполнение строительно-монтажных работ является Общество с ограниченной ответственностью «СтройГарантУфа».

**11. Состав приемочной комиссии:** Государственная приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться приемочной комиссией в составе:

- Председатель комиссии: Глава администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.
- Заказчик-застройщик строительства - ООО «СК Строй».
- Генеральный подрядчик – ООО «СтройГарантУфа».
- Генеральный проектировщик - ООО «Омега-Проект».
- Директор МАУ МЦ «Иглино-недвижимость».
- Главный архитектор Администрации муниципального района Иглинский район РБ.

**12. Существующие риски:**

Административные, связанные с изменением действующих норм в области строительства, права собственности, решения органов государственной власти; финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, изменения налогового законодательства, военные действия любого характера, блокады; природно-стихийные бедствия форс-мажорного характера и риски неблагоприятных погодных условий, препятствующих безопасному осуществлению строительно-монтажных работ (согласно СНиП), исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Инвестиционные риски – невысокие. Недвижимость в с.Иглино пользуется устойчивым спросом на любом этапе строительства.

**13. Планируемая стоимость строительства (создания) жилого дома: 76 639 860 руб.**

**14. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:** Исполнение обязательств Застройщика по заключаемым договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**15. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:** Привлечение денежных средств для строительства многоквартирного жилого дома осуществляется на основании договоров о долевом участии в строительстве жилья.

**16. Ориентировочный срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.** Ориентировочный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома литер 6 – 31 декабря 2017 года.

**Подготовлено в соответствии со ст.ст. 19 - 21 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».**

Проектная декларация размещена на сайте ООО «СК Строй» по адресу: [www.SKStroi.ru](http://www.SKStroi.ru). С оригиналом Проектной декларации можно ознакомиться в офисе ООО «СК Строй» по адресу: 450059, г. Уфа, ул. Бр.Кадомцевых ,12/2, оф.1.

Директор ООО «СК Строй»

Самигуллин И.З.

# Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй»

Адрес: 450059, г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, 12/2, оф. 1

Почтовый адрес: 450059, г.Уфа, ул.Бр.Кадомцевых, 12/2, оф. 1, тел.,факс (347) 291-51-82, р/с 40702810516240000954  
в Филиале ОАО Банк ВТБ в г.Нижнем Новгороде, к/с 30101810200000000837,  
БИК 042202837, ИНН 0278147750, ОКПО 86133802, ОКАТО 80401390000

## ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 30 октября 2015 г. к проектной декларации ООО «СК Строй» от 05 марта 2015 г. по строительству объекта: «Многоэтажный жилой дом литер 6 по ул.Ворошилова 28 в с. Иглино Иглинского района Республики Башкортостан»

г.Уфа

«30» октября 2015 г.

Пункт 9 части I Проектной декларации ООО «СК Строй» по строительству «Многоэтажного жилого дома литер 6 по ул.Ворошилова, 28 в с. Иглино Иглинского района РБ» от 05 марта 2015 г. изложить в следующей редакции:

«9. Сведения о финансовом результате на 30.09.2015 г. (3 кв. 2015 г.):

**Финансовый результат ООО «СК Строй»:** 1 342 тыс. руб.

**Размер кредиторской задолженности:** 562 тыс. руб.

**Размер дебиторской задолженности:** 3 785 тыс. руб.»

Изменения к проектной декларации размещены на сайте ООО «СК Строй»:  
[www.SKStroi.ru](http://www.SKStroi.ru).

Директор ООО «СК Строй»

Самигуллин И.З.

# Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй»

Адрес: 450059, г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, 12/2, оф. 1

Почтовый адрес: 450059, г.Уфа, ул.Бр.Кадомцевых, 12/2, оф. 1, тел.,факс (347) 291-51-82, р/с 40702810516240000954  
в Филиале ОАО Банк ВТБ в г.Нижнем Новгороде, к/с 30101810200000000837,  
БИК 042202837, ИНН 0278147750, ОКПО 86133802, ОКАТО 80401390000

## ДОПОЛНЕНИЕ

к проектной декларации ООО «СК Строй» от 05 марта 2015 г.  
по строительству объекта: *«Многоэтажный жилой дом литер 6  
по ул.Ворошилова 28 в с. Иглино Иглинского района Республики  
Башкортостан»*

г.Уфа

«05» ноября 2015 г.

Гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве по объекту: *«Многоэтажный жилой дом литер 6 по ул. Ворошилова, 28, в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан»* обеспечивается поручительством банка (банковской гарантией) на основании: договора поручительства № НКБ.2015.10-0607 от «30» октября 2015 г. с Акционерным обществом «ЮниКредит Банк» (АО «ЮниКредит Банк»), осуществляющим свою деятельность на основании Генеральной лицензии на осуществление банковских операций Центрального Банка Российской Федерации № 1 от 22.12.2014 г.

Дополнения к проектной декларации размещены на сайте ООО «СК Строй»: [www.SKStroi.ru](http://www.SKStroi.ru). 05.11.2015 г.

Директор ООО «СК Строй»

Самигуллин И.З.

# Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй»

Адрес: 450059, г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, 12/2, оф. 1

Почтовый адрес: 450059, г.Уфа, ул.Бр.Кадомцевых, 12/2, оф. 1, тел.,факс (347) 291-51-82, р/с 40702810516240000954  
в Филиале ОАО Банк ВТБ в г.Нижнем Новгороде, к/с 30101810200000000837,  
БИК 042202837, ИНН 0278147750, ОКПО 86133802, ОКАТО 80401390000

## ДОПОЛНЕНИЕ

к проектной декларации ООО «СК Строй» от 05 марта 2015 г.  
по строительству объекта: *«Многоэтажный жилой дом литер 6  
по ул.Ворошилова 28 в с. Иглино Иглинского района Республики  
Башкортостан»*

г.Уфа

«11» января 2016 г.

## СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в многоэтажном жилом доме литер 6 по ул. Ворошилова 28 в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан осуществляется на основании:

Генерального договора страхования гражданской ответственности 35-14682/2015 от 03 декабря 2015 г., заключенному с **ООО «Региональная страховая компания» (ООО «РИНКО»)**, осуществляющее свою деятельность на основании Лицензии на осуществление страхования СИ № 0072 от 17 июля 2015 г., выданной ЦБ РФ (Банк России).

Изменения к проектной декларации размещены на сайте ООО «СК Строй»: [www.SKStroi.ru](http://www.SKStroi.ru).

Директор ООО «СК Строй»

Самигуллин И.З.

# Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй»

---

Адрес: 450059, г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, 12/2, оф. 1  
Почтовый адрес: 450059, г.Уфа, ул.Бр.Кадомцевых, 12/2, оф. 1, тел.,факс (347) 291-51-82, р/с 40702810516240000954  
в Филиале ОАО Банк ВТБ в г.Нижегем Новгороде, к/с 30101810200000000837,  
БИК 042202837, ИНН 0278147750, ОКПО 86133802, ОКАТО 80401390000

## ИЗМЕНЕНИЯ к проектной декларации ООО «СК Строй» от 05 марта 2015 г. по строительству объекта: «Многоэтажный жилой дом литер 6 по ул.Ворошилова 28 в с. Иглино Иглинского района Республики Башкортостан»

г.Уфа

«25» марта 2016 г.

Пункт 9 части I Проектной декларации ООО «СК Строй» по строительству «Многоэтажного жилого дома литер 6 по ул.Ворошилова, 28 в с. Иглино Иглинского района РБ» от 05 марта 2015 г. изложить в следующей редакции:

«9. Сведения о финансовом результате на 31.12.2015 г. (4 кв. 2015 г.):

<b>Финансовый результат ООО «СК Строй»:</b>	<b>1 382 тыс. руб.</b>
<b>Размер кредиторской задолженности:</b>	<b>12 424 тыс. руб.</b>
<b>Размер дебиторской задолженности:</b>	<b>23 695 тыс. руб.»</b>

Изменения к проектной декларации размещены на сайте ООО «СК Строй»:  
[www.SKStroi.ru](http://www.SKStroi.ru).

Директор ООО «СК Строй»

Самигуллин И.З.



# Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй»

Адрес: 450059, г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, 12/2, оф. 1

Почтовый адрес: 450059, г.Уфа, ул.Бр.Кадомцевых, 12/2, оф. 1, тел.,факс (347) 291-51-82, р/с 40702810516240000954  
в Филиале ОАО Банк ВТБ в г.Нижнем Новгороде, к/с 30101810200000000837,  
БИК 042202837, ИНН 0278147750, ОКПО 86133802, ОКАТО 80401390000

## ДОПОЛНЕНИЕ

к проектной декларации ООО «СК Строй» от 05 марта 2015 г.  
по строительству объекта: *«Многоэтажный жилой дом литер 6  
по ул.Ворошилова 28 в с. Иглино Иглинского района Республики  
Башкортостан»*

г.Уфа

«25» марта 2016 г.

Гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве по объекту: *«Многоэтажный жилой дом литер 6 по ул. Ворошилова, 28, в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан»* обеспечивается также поручительством банка на основании: договора поручительства № 16/ИР.101.03/0087 от 15.03.2016 г. с Акционерным обществом «Инвестиционный банк «ФИНАМ» (АО «Банк ФИНАМ»), осуществляющим свою деятельность на основании Генеральной лицензии на осуществление банковских операций № 2799 от 29 сентября 2015 г , выданной ЦБ РФ.

Дополнения к проектной декларации размещены на сайте ООО «СК Строй»: [www.SKStroi.ru](http://www.SKStroi.ru).

Директор ООО «СК Строй»

Самигуллин И.З.

# Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй»

---

Адрес: 450059, г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, 12/2, оф. 1  
Почтовый адрес: 450059, г.Уфа, ул.Бр.Кадомцевых, 12/2, оф. 1, тел.,факс (347) 291-51-82, р/с 40702810516240000954  
в Филиале ОАО Банк ВТБ в г.Нижнем Новгороде, к/с 30101810200000000837,  
БИК 042202837, ИНН 0278147750, ОКПО 86133802, ОКАТО 80401390000

## ИЗМЕНЕНИЯ к проектной декларации ООО «СК Строй» от 05 марта 2015 г. по строительству объекта: *«Многоэтажный жилой дом литер 6 по ул.Ворошилова 28 в с. Иглино Иглинского района Республики Башкортостан»*

г.Уфа

«28» апреля 2016 г.

Пункт 9 части I Проектной декларации ООО «СК Строй» по строительству *«Многоэтажного жилого дома литер 6 по ул.Ворошилова, 28 в с. Иглино Иглинского района РБ»* от 05 марта 2015 г. изложить в следующей редакции:

**«9. Сведения о финансовом результате на 31.03.2016 г. (1 кв. 2016г.):**

**Финансовый результат ООО «СК Строй»:** 1 382 тыс. руб.

**Размер кредиторской задолженности:** 5 260 тыс. руб.

**Размер дебиторской задолженности:** 21 141 тыс. руб.»

Изменения к проектной декларации размещены на сайте ООО «СК Строй»:  
[www.SKStroi.ru](http://www.SKStroi.ru).

Директор ООО «СК Строй»

Самигуллин И.З.

# Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй»

Адрес: 450059, г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, 12/2, оф. 1

Почтовый адрес: 450059, г.Уфа, ул.Бр.Кадомцевых, 12/2, оф. 1, тел.,факс (347) 291-51-82, р/с 40702810516240000954

в Филиале ОАО Банк ВТБ в г.Нижнем Новгороде, к/с 30101810200000000837,

БИК 042202837, ИНН 0278147750, ОКПО 86133802, ОКАТО 80401390000

## ДОПОЛНЕНИЕ

к проектной декларации ООО «СК Строй» от 05 марта 2015 г.  
по строительству объекта: «Многоэтажный жилой дом литер 6  
по ул.Ворошилова 28 в с. Иглино Иглинского района Республики  
Башкортостан»

г.Уфа

«28» апреля 2016 г.

## СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в многоэтажном жилом доме литер 6 по ул. Ворошилова 28 в с.Иглино Иглинского района Республики Башкортостан осуществляется на основании:

Генерального договора о способах и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в долевом строительстве ЗГО № 024102000 от 01 апреля 2016 г., заключенному с **Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО»**, осуществляющее свою деятельность на основании Лицензии на осуществление страхования СИ № 1461 от 22 мая 2015 г., выданной Центральным Банком РФ (Банк России).

Изменения к проектной декларации размещены на сайте ООО «СК Строй»:  
[www.SKStroi.ru](http://www.SKStroi.ru).

Директор ООО «СК Строй»

Самигуллин И.З.

# Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй»

Адрес: 450059, г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, 12/2, оф. 1

Почтовый адрес: 450059, г.Уфа, ул.Бр.Кадомцевых, 12/2, оф. 1, тел.,факс (347) 291-51-82, р/с 40702810516240000954  
в Филиале ОАО Банк ВТБ в г.Нижнем Новгороде, к/с 30101810200000000837,  
БИК 042202837, ИНН 0278147750, ОКПО 86133802, ОКАТО 80401390000

## ИЗМЕНЕНИЯ

к проектной декларации ООО «СК Строй» от 05 марта 2015 г.  
по строительству объекта:  
**«Многоэтажный жилой дом литер 6  
по ул.Ворошилова 28 в с. Иглино Иглинского района Республики  
Башкортостан»**

г.Уфа

«28» июля 2016 г.

Пункт 6 и 7 части I Проектной декларации ООО «СК Строй» по строительству «Многоэтажного жилого дома литер 6 по ул.Ворошилова, 28 в с. Иглино Иглинского района РБ» от 05 марта 2015 г. изложить в следующей редакции:

**«6. Сведения о Генподрядчике:** ООО «СК Строй» заключен договор № б/н от 06.07.2016 года с ООО «УфаСтройРегион», на основании которого ООО «УфаСтройРегион» выполняет функции генерального подрядчика. Директор ООО «УфаСтройРегион»: Кийко И.В.

Адрес: 452410, Республика Башкортостан, Иглинский район, с.Иглино, ул.Ворошилова, 28А, пом.5. Режим работы: Ежедневно с 9<sup>00</sup> до 18<sup>00</sup>, выходные дни – суббота, воскресенье.

**7.Виды лицензируемой (требующей специального разрешения) деятельности генподрядчика – Общество с ограниченной ответственностью «УфаСтройРегион»:**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № **С-158-77-0673-02-060716** от 06 июля 2016 года выдано Саморегулируемой организацией «Ассоциация строителей «СТРОЙ-АЛЬЯНС» на основании Решения Президиума Саморегулируемой организации, протокол № 241 от «06» июля 2016 г. Застройщик не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с законодательством РФ».

Изменения к проектной декларации размещены на сайте ООО «СК Строй»: [www.SKStroi.ru](http://www.SKStroi.ru).

Директор ООО «СК Строй»

Самигуллин И.З.

# Общество с ограниченной ответственностью «СК Строй»

---

Адрес: 450059, г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, 12/2, оф. 1  
Почтовый адрес: 450059, г.Уфа, ул.Бр.Кадомцевых, 12/2, оф. 1, тел.,факс (347) 291-51-82, р/с 40702810516240000954  
в Филиале ОАО Банк ВТБ в г.Нижегем Новгороде, к/с 30101810200000000837,  
БИК 042202837, ИНН 0278147750, ОКПО 86133802, ОКАТО 80401390000

## ИЗМЕНЕНИЯ к проектной декларации ООО «СК Строй» от 05 марта 2015 г. по строительству объекта: «Многоэтажный жилой дом литер 6 по ул.Ворошилова 28 в с. Иглино Иглинского района Республики Башкортостан»

г.Уфа

«28» июля 2016 г.

Пункт 9 части I Проектной декларации ООО «СК Строй» по строительству «Многоэтажного жилого дома литер 6 по ул.Ворошилова, 28 в с. Иглино Иглинского района РБ» от 05 марта 2015 г. изложить в следующей редакции:

«9. Сведения о финансовом результате на 30.06.2016 г. (2 кв. 2016г.):

**Финансовый результат ООО «СК Строй»:** 1 441 тыс. руб.

**Размер кредиторской задолженности:** 4 069 тыс. руб.

**Размер дебиторской задолженности:** 6 415 тыс. руб.»

Изменения к проектной декларации размещены на сайте ООО «СК Строй»:  
[www.SKStroi.ru](http://www.SKStroi.ru).

Директор ООО «СК Строй»

Самигуллин И.З.