



3000-11029

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«СеверСтройПартнер»
(фамилия, имя, отчество - для граждан)
ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 10
полное наименование организации – для юридических лиц),
тел: 941908, 951195
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02 ноября 2017

№ 86-ru86310000-54 -2017

I. Администрация города Сургута
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Жилой дом № 4 со встроенными помещениями общественного назначения
в микрорайоне 44 г. Сургут»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Семена Билецкого, 9

(распоряжение Администрации города от 21.04.2017 г. № 669)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101125:288


строительный адрес: Тюменская область, ХМАО - Югра, город Сургут,
микрорайон 44.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 86-ru86310000-47-2016 , дата выдачи 26.05.2016 , орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры .

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	39098,06	39269
в том числе надземной части	куб. м	35958,41	36565
Общая площадь	кв. м	11316,81	10156,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	3998,75	2428,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	13
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.		
Протяженность (трасса / трубопровод):			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7070,16	7081,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) в том числе:	кв.м.	2422,96	2428,6
общая площадь встроенных помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	104,32	106,3
Помещения общего назначения	кв.м.	682,09	687,0
Места общего пользования	кв.м.	1203,53	1213,5
Лестничные клетки	кв.м.	269,65	263,4



Незадымляемые лоджии (переходные лоджии)	кв.м.	161,46	158,4
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	166/7070,16	166/7081,5
1-комнатные	шт./кв.м.	115/4340,02	115/4358,8
2-комнатные	шт./кв.м.	51/2730,14	51/2722,7
3-комнатные	шт./кв.м.		
4-комнатные	шт./кв.м.		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7318,06	7728,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м		
Сети теплоснабжения (от КРП до УТ-6, от УТ-6 до внешней стороны стены жилого дома №4)	м	95,0	95,0
Сети теплоснабжения (от т.вр. сущ. УТ до КРП)	м	84,0	84,0
Сети теплоснабжения (от КРП до сущ. УТ-3)	м	113,0	113,0
Сети водоснабжения (от т.вр.сущ. ВК до сущ. УТ-3)	м	216,0	216,0
Сети водоснабжения (от сущ. УТ-3 до УТ-6)	м	161,0	161,0
Сети водоснабжения (ввод-от УТ-6 до внешней стороны стены жилого дома №4)	м	6,0	6,0
Наружные сети канализации (от КК1 до КК11.13)	м	63,0	63,0
Сети бытовой канализации (от КК11.14 до КК11)	м	254,0	254,0
Сети ливневой канализации (от т.1 до т.2)	м	304,0	304,0
Два выпуска бытовой канализации от стены жилого дома №4	м	5,0	5,0
Сети электроснабжения 0,4 кВ от ТП 19А до стены жилого дома №4	м	16,0	16,0
Сети ливневой канализации от т.вр. до стены жилого дома №4	м	92,0	92,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	 3000-11029	Монолитный ж/б ростверк по ж/б сваям	Монолитный ж/б ростверк по ж/б сваям
Материалы стен		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон

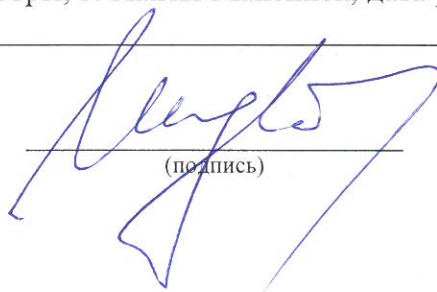
Материалы кровли		Плоская, рулонная	Плоская, рулонная
Иные показатели: Благоустройство: площадки (цемент) -276,9 кв.м; Брусчатка – 636,5 кв.м; Асфальт – 2054,7 кв.м; Озеленение (газоны) – 173,5 кв.м; Грунт – 557,0 кв.м.	кв.м	3698,6	3698,6
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.		
Протяженность (трасса / трубопровод):			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность трассы			
Протяженность трубопровода			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	0,0588	0,0588

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Керамзитобетонные блоки - 200 мм, утеплитель пенополистирол ПСБ-С-35-150 мм, керамзитобетонные блоки - 200 мм, кирпич керамический - 120 мм	Керамзитобетонные блоки - 200 мм, утеплитель пенополистирол ПСБ-С-35-150 мм, керамзитобетонные блоки - 200 мм, кирпич керамический - 120 мм
Заполнение световых проемов		2-х камерный стеклопакет	2-х камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 26.09.2017, кадастровый инженер – Степанова Елена Николаевна, квалификационный аттестат № 86-11-138 от 02.09.2011, выдан Департаментом по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры, г. Ханты-Мансийск, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 26.09.2011; от 26.09.2017, кадастровый инженер – Семенова Наталья Олеговна, квалификационный аттестат № 86-13-235 от 24.07.2013, выдан Департаментом по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры, г. Ханты-Мансийск, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 18.09.2012.

Глава города

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.Н. Шувалов

(расшифровка подписи)



02» 14.09.2017 г.

М.П.



3000-11029