

Кому Акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Домостроительный комбинат»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665005205

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.11.2019

№ 36-RU36302000-140 -2019

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными

нежилыми помещениями, объектами социального назначения и инженерной

инфраструктуры по ул. Артамонова, 38д в г. Воронеже. 17-ти этажный панельный

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

жилой дом поз.49»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Воронеж, улица Артамонова, дом 38д,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

решение о присвоении адреса объекту адресации от 04.10.2019 № 953

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0105005:11, 36:34:0105006:2

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Артамонова, 38д

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-51-2015 дата выдачи 09.06.2015г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	79075,55	81753,0
в том числе подземной части	куб. м	4000,3	4000,0
Общая площадь	кв. м	24123,26	24523,1
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	138,85	138,3
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	—	—	—
Количество помещений	посещений/ смена	—	—
Вместимость	—	—	—
Количество этажей	—	—	—
в том числе подземных	шт.	—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	—	—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	—	—	—
Материалы стен	—	—	—

Материалы перекрытий	—	—	—
Материалы кровли	—	—	—
Иные показатели:	—	—	—

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	16482,87	16502,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	—	4228,8
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	303/16482,87	303/16502,5
1-комнатные	шт./кв. м	184/6824,46	184/6835,3
2-комнатные	шт./кв. м	17/812,43	17/812,2
3-комнатные	шт./кв. м	102/8845,98	102/8855,0
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	17161,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - ПНС поз.38 (повысительная насосная станция), расположенная на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул.Маршала Одинцова, 25б;	кв. м	46,3	46,3

<p>- напорный водопровод В1Н от ПНС поз.38, расположенной на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул.Маршала Одинцова, 256, до жилого дома поз.49, расположенного на земельном участке по адресу: ул. Артамонова, 38д;</p>	М	928	928
<p>- водопровод В1 от камеры В-1 до ПНС поз.38, расположенной на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул.Маршала Одинцова, 256 и до жилых домов поз.49, поз.50, расположенных на земельном участке по адресу: ул. Артамонова, 38д;</p>	М	1152	1152
<p>- теплосеть от УТсуц. до жилого дома поз.49, расположенного на земельном участке по адресу: ул. Артамонова, 38д;</p>	М	267	267
<p>- хозяйственно-бытовая канализация К1 от жилого дома поз.49, расположенного на земельном участке по адресу: ул. Артамонова, 38д до КНС поз.47, расположенной на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул.Маршала Одинцова, 256;</p>	М	1067	1067
<p>- напорная канализация К1Н от КНС поз.47, расположенной на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул.Маршала Одинцова, 256</p>	М	857	857

до РК-20сущ, расположенного у жилого дома по адресу: ул.Артамонова, 34/7; - БКТП поз. 53 (блочная комплектная трансформаторная подстанция), расположенная на земельном участке по адресу: ул. Артамонова, 38д; - электрокабель 0,4 кВ от БКТП поз.53 до жилого дома поз.49, расположенного на земельном участке по адресу: ул. Артамонова, 38д	кв. м	33,1	33,1
	м	217	217
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	—	—	—
Материалы стен	—	крупнопанельные	крупнопанельные
Материалы перекрытий	—	—	—
Материалы кровли	—	—	—
Иные показатели: площадь мест общего пользования	кв. м	—	4090,5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	—	—	—
Мощность	—	—	—
Производительность	—	—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	—	—	—
Лифты	шт.	—	—

Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	—	—	—
Материалы стен	—	—	—
Материалы перекрытий	—	—	—
Материалы кровли	—	—	—
Иные показатели	—	—	—

4. Линейные объекты

Категория (класс)	—	—	—
Протяженность	—	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	—	—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	—	—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—	—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	—	—	—
Иные показатели	—	—	—

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	—	В(высокий)	В(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—	—	—
Заполнение световых проемов	—	—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

дата подготовки технического плана здания 10.10.2019, сведения о кадастровом инженеру: Псарева Татьяна Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-211, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 10415;

дата подготовки технического плана сооружения (ПНС поз.38) 25.09.2019, сведения о кадастровом инженеру: Песецкая Татьяна Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-480, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22907;

дата подготовки технического плана сооружения (напорный водопровод В1Н) 24.09.2019, сведения о кадастровом инженеру: Песецкая Татьяна Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-480, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22907;

дата подготовки технического плана сооружения (водопровод В1) 24.09.2019, сведения о кадастровом инженеру: Песецкая Татьяна Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-480, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22907;

дата подготовки технического плана сооружения (теплосеть) 25.09.2019, сведения о кадастровом инженеру: Песецкая Татьяна Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-480, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22907;

дата подготовки технического плана сооружения (хозяйственно-бытовая канализация К1) 25.09.2019, сведения о кадастровом инженеру: Песецкая Татьяна Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-480, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22907;

дата подготовки технического плана сооружения (напорная канализация К1Н) 25.09.2019, сведения о кадастровом инженеру: Песецкая Татьяна Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-480, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22907;

дата подготовки технического плана сооружения (БКТП поз. 53) 27.09.2019, сведения о кадастровом инженеру: Песецкая Татьяна Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-480, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22907;

дата подготовки технического плана сооружения (электрокабель 0,4 кВ) 28.10.2019, сведения о кадастровом инженеру: Филимонова Юлия Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-669, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34099.

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)



В.В. Левцев


(расшифровка подписи)

« 04 » 11 20 19 г.

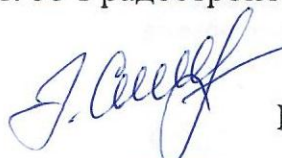
М.П.

Прошито и скреплено печатью
7 (семь) листа

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства


И.М. Григорьева

Документация проверена и соответствует ст. 55 Градостроительного кодекса
Российской Федерации



И.М. Григорьева



П.В. Гончаров