

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью**  
(наименование застройщика (фамилия,  
имя, отчество - для граждан,  
**«Рецитал»**

**399770, Липецкая область,  
г. Елец, ул. Профсоюзная, 28а**

полное наименование организации - для юридических лиц),  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **23.07.2019**

№ **48-42715000-22-2018**

I. **Администрация городского округа город Елец**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
**Липецкой области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Жилой многоквартирный дом в г. Ельце, по ул. Соцгородок, 10»**  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу: **Российская Федерация, Липецкая область, г.о.г.  
Елец, г. Елец, ул. Соцгородок, з/у 10**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
**48:19:6320106:417**

строительный адрес: **Липецкая область, г. Елец, ул. Соцгородок, 10**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

№ **48-42715000-52-2018** дата выдачи **09.06.2018**, орган выдавший разрешение на строительство **администрация городского округа город Елец;**

№ **48-42715000-22-2018** дата выдачи **19.07.2019**, орган выдавший разрешение на строительство **администрация городского округа город Елец.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Объем (куб.м.) - всего:	куб. м	11722,0	13496,0
в том числе: подземной части	куб. м	2145,0	1839,0
подвал	куб. м		
Общая площадь	кв. м	4362,43	3878,7
Площадь нежилых помещений:	кв.м		
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов				
Материалы стен				
Материалы перекрытий				
Материалы кровли				
Иные показатели: Площадь застройки	м <sup>2</sup>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		-	<b>1355,1</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-	<b>966,5</b>
Количество этажей	шт.		- 6	<b>6</b>
в том числе подземных		1	<b>1</b>	
Количество секций	секций		2	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		<b>55/-</b>	<b>55/2765,2</b>
1-комнатные	шт./кв. м		<b>25/-</b>	<b>25/961,5</b>
2-комнатные	шт./кв. м		<b>25/-</b>	<b>25/1375,6</b>
3-комнатные	шт./кв. м		<b>5/-</b>	<b>5/428,1</b>
4-комнатные	шт./кв. м		-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		-	<b>2271,9</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, домофонизация,	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, домофонизация,



Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъёмники	шт.			
Материалы фундаментов			Железобетон	Железобетон
Материалы стен			Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий			Железобетон	Железобетон
Материалы кровли			Техноэласт ЭКП	Техноэласт ЭКП
Иные показатели				

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

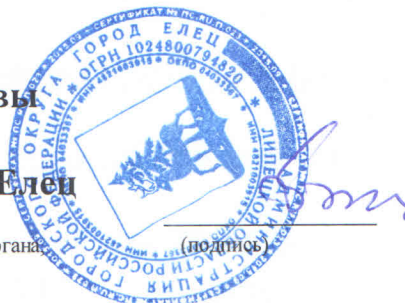
Тип объекта				
Мощность				
Производительность				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъёмники	шт.			
Материалы фундаментов				
Материалы стен				
Материалы перекрытий				
Материалы кровли				

Иные показатели				
<b>4. Линейные объекты</b>				
Категория (класс)				
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)				
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность				
Иные показатели				
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
Класс энергоэффективности здания			<b>C+</b>	<b>C+</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м, площади: -расчетный -нормируемый	Вт/м <sup>3</sup> °С		<b>0,340</b> <b>0,359</b>	<b>0,340</b> <b>0,359</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минплита	Минплита
Заполнение световых проемов			ПВХ профили	ПВХ профили

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, выполненного 23.07.2019 кадастровым инженером Королевым Сергеем Владимировичем, квалификационный аттестат № 48-13-328, выданный Управлением имущественных и земельных отношений Липецкой области, дата внесения в реестр 24.01.2013.

**Первый заместитель главы администрации городского округа город Елец**

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**Д.А. Попов**

(расшифровка подписи)

**«23» июля 2019 года**

**М.П.**