

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Фирма «Культбытстрой»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
660019, Красноярский край,  
полное наименование организации – для  
г. Красноярск, ул. Мусоргского, д. 18,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 2464000780  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30 АЕК 2019

№ 24-308-136-2018

I. Администрация г. Красноярск  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом № 8.1 (строение 1), ТП, инженерное обеспечение по ул. Курчатова,  
(наименование объекта (этапа)

в районе садов Октябрьского района г. Красноярск»  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Жилой дом № 8.1 (строение 1) - Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Лесопарковая, д. 15, Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам адресации по ул. Лесопарковой от 28.02.2019 № 1013-недв;

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Трансформаторная подстанция - Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Лесопарковая, д. 15г, Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам адресации по ул. Лесопарковой от 28.02.2019 № 1013-недв,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0100498:2596; 24:50:0100498:2066

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Курчатова в районе садов

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 24-308-136-2018, дата выдачи 08.06.2018, орган, выдавший разрешение на

строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:			
Жилой дом № 8.1 (строение 1)	куб. м	34562,90	34625,0
Трансформаторная подстанция		139,20	139,0
в том числе надземной части:			
Жилой дом № 8.1 (строение 1)	куб. м	-	33023,0
Трансформаторная подстанция		-	-
Общая площадь:			
Жилой дом № 8.1 (строение 1)	кв. м	10886,30	11014,8
Трансформаторная подстанция		37,24	37,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений:			
Здание (Жилой дом № 8.1 (строение 1))	шт.	1	1
Здание (Трансформаторная подстанция)	шт.	1	1
Сооружение (система электроснабжения 0,4кВ)	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7935,40	7939,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	135/-	135/7939,3
1-комнатные	шт./кв. м	-	20/819,4
2-комнатные	шт./кв. м	-	96/5490,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	3/241,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	16/1387,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8246,40	8250,8
Сети и системы инженерно-технического			

обеспечения: Сооружение (система электроснабжения 0,4кВ), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Курчатова в районе садов Октябрьского района	м	-	84,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный, из забивных железобетонных свай	Свайный, из забивных железобетонных свай
Материалы стен		Сборные железобетонные панели	Сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком	Совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция			
Тип объекта		/	
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайный, из забивных железобетонных свай	Свайный, из забивных железобетонных свай
Материалы стен		Панели типа «Сэндвич»	Панели типа «Сэндвич»
Материалы перекрытий		Панели типа «Сэндвич»	Панели типа «Сэндвич»
Материалы кровли		Металлическая, двускатная, из профлиста	Металлическая, двускатная, из профлиста
Иные показатели:			
Количество этажей	шт.	1	1
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		/	
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом № 8.1 (строение 1)			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+» - высочайший
Удельный расход тепловой энергии	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	0,328

на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плиты пенополистирольные теплоизоляционные, толщиной 180 мм (ГОСТ 15588-2014)
Заполнение световых проемов		-	Окна – двухкамерный стеклопакет из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, двери – дверной блок металлический со звукоизоляцией
<b>Трансформаторная подстанция</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Панели типа «Сэндвич», толщиной 50 мм
Заполнение световых проемов		-	двери – дверной блок металлический

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (Жилой дом № 8.1 (строение 1) от 23.12.2019, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;

- на здание (трансформаторная подстанция) от 23.12.2019, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;

- на сооружение (система электроснабжения 0,4кВ) от 23.12.2019, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

“ 30 ДЕК 2019 ” 20\_\_ г.  
М.П.

