

Кому ООО "Байкало-Амурская
(наименование застройщика)
Строительная Компания"
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
664022, г. Иркутск,
полное наименование организации – для
ул. Коммунистическая, д. 65 "А", офис 45
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 03 » сентября 2019 г.

№ 27- 23- 105 -2019

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
строительства и землепользования
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«2 очередь строительства: " Комплекс жилых домов со встроенными офисами и надземно-подземной, подземной автостоянкой по ул. Слободской в г. Хабаровске". 2 этап строительства. 1 пусковой комплекс - жилой дом №3.»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 27:23:0050203:73

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Индустриальный район, Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 114 м от ориентира по направлению на северо-восток, адрес ориентира: ул. Павловича, д. 1 "А"

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

«2 очередь строительства: " Комплекс жилых домов со встроенными офисами и надземно-подземной, подземной автостоянкой по ул. Слободской в г. Хабаровске". 2 этап строительства. 1 пусковой комплекс - жилой дом №3.»

№ RU27301000-62/14, дата выдачи 20.03.2014, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 30104 | 30412 |
| в том числе надземной части | куб. м | 28534 | 29018 |
| Общая площадь | кв. м | 6940,5 | 9021,4 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 416,67 | 454 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | чел. | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | шт. | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |

«2 очередь строительства:» Комплекс жилых домов со встроенными офисами и надземно-подземной, подземной автостоянкой по ул. Слободской в г. Хабаровске". 2 этап строительства. 1 пусковой комплекс - жилой дом №3.»

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5362,4 | 5166,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | |
| Количество этажей | шт. | 24 | 24 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 123/- | 123/5166,8 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 79/- | 79/2837,8 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 41/- | 41/2099,3 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 3/- | 3/229,7 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5686,64 | 5509,25 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | Монолитный ж/б | Монолитный ж/б |
| Материалы стен | | Монолитный ж/б | Монолитный ж/б |
| Материалы перекрытий | | Монолитный ж/б | Монолитный ж/б |
| Материалы кровли | | Тротуарная плитка, пенополистерол, техноэласт | Тротуарная плитка, пенополистерол, техноэласт |
| Иные показатели | | | |
| Общая площадь здания | кв. м | 6940,5 | 9021,4 |

«2 очередь строительства:» Комплекс жилых домов со встроенными офисами и надземно-подземной, подземной автостоянкой по ул. Слободской в г. Хабаровске». 2 этап строительства. 1 пусковой комплекс - жилой дом №3.»

| | | | |
|---|-------|--------|-------|
| Площадь лоджий | кв. м | 648,48 | 684,9 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели: | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | |

«2 очередь строительства:» Комплекс жилых домов со встроенными офисами и надземно-подземной, подземной автостоянкой по ул. Слободской в г. Хабаровске». 2 этап строительства. 1 пусковой комплекс - жилой дом №3.»

| | | | |
|--|----------------------|--|--|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | <i>Плиты теплоизоляционные пенополистерол, базальтовые</i> | <i>Плиты теплоизоляционные пенополистерол, базальтовые</i> |
| Заполнение световых проемов | | <i>Окна ПВХ</i> | <i>Окна ПВХ</i> |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Сведения о техническом плане здания.

дата подготовки технического плана: *07.05.2019 г.*
 фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: *Лебедева Светлана Игоревна*
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера: *27-14-8*
 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:
680000, г. Хабаровск, ул. Санитарная, д. 7, email: lebedeva2302@gmail.com
 Контактный телефон: *89144049821*
 Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

Заместитель Мэра города,
 директор департамента
 архитектуры, строительства и
 землепользования

 (должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)



С.В. Сергейчук
 (расшифровка подписи)



« 03 » сентября 20 19 г.

