

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Омикон»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
390000, г. Рязань, ул. Фрунзе, д. 4, пом. Н29,

юридических лиц), его почтовый индекс

офис 402

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.05.2019

№ RU6215316-385-2015

I. Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
(наименование объекта (этапа)

многоквартирного жилого дома (вторая очередь строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Рязанская область, Рязанский район, Полянское сельское поселение, с. Поляны, ул. Молодежная,

дом 6 б в соответствии с постановлением администрации муниципального образования

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

– Полянского сельского поселения Рязанского муниципального

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

района Рязанской области № 148 от 25.01.2019

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 62:15:0080519:71

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU6215316-385-2015, дата выдачи 15.12.2015, орган, выдавший разрешение на строительство: приказ № 16-д от 27.03.2019 «О внесении изменения в разрешение на строительство от 15.12.2015 № RU6215316-385-2015»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	38812,10	38737

в том числе надземной части	куб. м	32642,26	32582
Общая площадь, в т. ч. - площадь помещений а многоквартирном жилом доме	кв. м	10436,10	10400,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	931,37	9098,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	х	х
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	х	х
Количество помещений		х	х
Вместимость		х	х
Количество этажей в том числе подземных	шт.	х х	х х
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5901,13	5814,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2655,17	2658,8
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	135/5901,13	135/6948,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	75/2645,1	75/2608,4
2-комнатные	шт./кв. м	56/2958,75	56/2915,4
3-комнатные	шт./кв. м	4/297,28	4/291,0
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6518,57	6439,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		газоснабжение водоснабжение водоотведение электроснабжение	газоснабжение водоснабжение водоотведение электроснабжение
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		Монолитные сборные железобетонные	Монолитные сборные железобетонные
Материалы стен		Наружная верста – лицевой керамический поризованный блок, внутренняя верста керамический поризованный блок	Наружная верста – лицевой керамический поризованный блок, внутренняя верста керамический поризованный блок
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное перекрытие	Монолитное железобетонное перекрытие
Материалы кровли		Мембранная «Logicroof» по стяжке и утеплителю	Мембранная «Logicroof» по стяжке и утеплителю
Иные показатели: - пандусы		6	6
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (расчетный)	кВт·ч/м ²	0,24	0,24
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Лицевой керамический пустотелый кирпич	Лицевой керамический пустотелый кирпич
Заполнение световых проемов		Блоки оконные и верные из ПВХ профилей со стеклопакетами	Блоки оконные и верные из ПВХ профилей со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 25.03.2019 кадастровым инженером Чижиним Евгением Владимировичем, квалификационный аттестат № 62-11-293, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 31.10.2011.

Начальник
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 29 ” май 20 19 г.

М.П.



Д.В. Васильченко
(подпись)

Д.В. Васильченко
(расшифровка подписи)