

Кому: Общество с ограниченной
Ответственностью «Стройвек»
(наименование застройщика)
ИНН 6950157272
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
170100, г. Тверь,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Чернышевского, д.31
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.04 2018г. № 69-ru69304000-21-2018

I. Департамент архитектуры и строительства администрации города
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
Твери

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, ~~Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")~~
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
~~строительства, входящего в состав линейного объекта, завершеного работами~~
~~по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Жилой дом «Южная застава» по ул. Псковская в городе
Твери, 1 этап строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

г. Тверь, бульвар Гусева, д.70 в Московском районе

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Постановление администрации города Твери № 473 от 12.04.2017
«О присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером
69:40:0200180:200 и расположенному на нем объекту капитального
строительства в Московском районе»

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о
присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:40:02 00 180:200,

строительный адрес: г. Тверь, ориентир ул. Псковская, земельный участок с
кадастровым номером 69:40:0200180:200 в Московском районе

в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, № RU 69-40-290-2015, дата выдачи 26.11.2015; решения о
внесении изменений № 1 от 15.03.2017, № 2 от 04.09.2017, № 3 от
30.01.2018, орган, выдавший разрешение на строительство:

Департамент архитектуры и строительства администрации города
Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	48372,7	48259,1
в том числе надземной части	куб. м	46103,49	-
Общая площадь здания	кв. м	12838,3	12166,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	4452,88	3712,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений (номеров)			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7852,84	7693,1

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.	кв.м.	4452,88	3712,2
узел связи	кв.м.	10,98	10,98
насосная станция	кв.м.	29,52	29,52
противопожарная насосная станция	кв.м.	15,83	15,83
электрощитовая	кв.м.	14,46	13,26
инвентарная	кв.м.	9,23	9,23
водомерный узел	кв.м.	14,75	14,75
венткамеры	кв.м.	65,4	65,4
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе: подземных/цокольных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	168 / 7852,84	168 / 7693,1
1-комнатные	шт./кв. м	120/ 4919,34	120 / 4776,1
2-комнатные	шт./кв. м	36 / 1988,04	36 / 2034,5
3-комнатные	шт./кв. м	12/945,46	12/882,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8385,42	8454,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Канализация хозфекальная ф 150	п.м.	111,1	113,4
Электрокабель АВБШВ 4x185	п.м.	115	118
Ливневая канализация ф 400	п.м.	109	110,6
Водопровод ф250, 100	п.м.	310,7	301,5
Газоснабжение ф110, 160, 225	п.м.	299,46	299,45
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/б монолитн. плита	Ж/б монолит. плита
Материалы стен		кирпич силикатный,	кирпич силикатный,
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Рулонные «Мастеркром»	Рулонные «Мастеркром»

			»
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	1,04	1,04
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноплэкс	Пеноплэкс

Заполнение световых проемов		ПВХ 2-х камерный стеклопакет	ПВХ 2-х камерный стеклопакет
-----------------------------	--	------------------------------	------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.03.2018, выполненного кадастровым инженером Луковенко Анастасией Николаевной, квалификационный аттестат № 69-15-665, выдан 04.06.2015 Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 18.06.2015.

Начальник департамента архитектуры и строительства администрации города Твери

Д.Н. Арестов

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"02" 04 2018 г М.П.



