

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Застройка квартала "ДВ "Новый Материк" в г. Южно-Сахалинске. Группа домов социального жилья. Дом № 2"

№ 65-000071

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДВ "НОВЫЙ МАТЕРИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ДВ "Новый Материк"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 693023
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Сахалинская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: нет
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Южно-Сахалинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Комсомольская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 271-а ; Корпус: 1 ; Строение: нет ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: нет ; Комната: нет ; Офис: офис ; Помещение: нет ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(424)273-33-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: ssdbusinessgroup@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: rose-town.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Хюн
	1.5.2	Имя: Док
	1.5.3	Отчество (при наличии): Су
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: нет
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6501162557
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1056500737622
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хюн
	3.3.2	Имя: Док Су
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: Лицо без гражданства

	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: нет
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 000000000000
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Акционерные общества
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: нет
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 000000000000
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 28.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 973 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 122 305 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 275 802 000 руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Сахалинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Южно-Сахалинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ленина
	9.2.10	Дом: 563
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2,3,4
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11562,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7563,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3466,66 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11030,26 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (-)
	10.1.2	Номер договора: -
	10.1.3	Дата заключения договора: 01.01.0000
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерные общества
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Сахалинский трест инженерно-строительных изысканий" ("СахалинТИСИЗ")
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6501152622

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Модуль-один А"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6501103008
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0192-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГК РусьСтройЭкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9718015754
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Роз-Таун"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU65-64701000-07127-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Аренда
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12920/15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.11.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.10.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент архитектуры и градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 65:01:0406001:427 _____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 104 115 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены асфальтовые проезды, пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены автостоянки для жителей для временного хранения автомобилей на придомовой территории 17 машино-мест, в т.ч. для маломобильных групп населения - 4 м/м, для сотрудников нежилых помещений общественного назначения - 16 м/м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадка для отдыха взрослого населения, расположенные во внутреннем дворе объекта строительства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадок для сбора мусора в контейнерах, размещенных в границах благоустройства территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев и кустарников разных пород, посевом газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых форм на игровой площадке и площадках отдыха
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Аллея"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6501262569
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 50
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 781,9 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Сахалинские кабельные системы"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6501247105

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 162
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 48
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	48.30	2
2	жилое помещение	1	1	43.70	1
3	жилое помещение	1	1	35.80	1
4	жилое помещение	1	1	43.70	1
5	жилое помещение	1	1	34.90	1
6	жилое помещение	2	1	48.30	2
7	жилое помещение	2	1	43.70	1
8	жилое помещение	2	1	35.80	1
9	жилое помещение	2	1	43.70	1
10	жилое помещение	2	1	34.90	1
11	жилое помещение	3	1	48.30	2
12	жилое помещение	3	1	43.70	1
13	жилое помещение	3	1	35.80	1
14	жилое помещение	3	1	43.70	1
15	жилое помещение	3	1	34.90	1
16	жилое помещение	4	1	48.30	2
17	жилое помещение	4	1	43.70	1
18	жилое помещение	4	1	35.80	1
19	жилое помещение	4	1	43.70	1
20	жилое помещение	4	1	34.90	1
21	жилое помещение	5	1	48.30	2
22	жилое помещение	5	1	43.70	1

23	жилое помещение	5	1	35.80	1
24	жилое помещение	5	1	43.70	1
25	жилое помещение	5	1	34.90	1
26	жилое помещение	6	1	48.30	2
27	жилое помещение	6	1	43.70	1
28	жилое помещение	6	1	35.80	1
29	жилое помещение	6	1	43.70	1
30	жилое помещение	6	1	34.90	1
31	жилое помещение	7	1	48.30	2
32	жилое помещение	7	1	43.70	1
33	жилое помещение	7	1	35.80	1
34	жилое помещение	7	1	43.70	1
35	жилое помещение	7	1	34.90	1
36	жилое помещение	8	1	48.30	2
37	жилое помещение	8	1	43.70	1
38	жилое помещение	8	1	35.80	1
39	жилое помещение	8	1	43.70	1
40	жилое помещение	8	1	34.90	1
41	жилое помещение	9	1	48.30	2
42	жилое помещение	9	1	43.70	1
43	жилое помещение	9	1	35.80	1
44	жилое помещение	9	1	43.70	1
45	жилое помещение	9	1	34.90	1
46	жилое помещение	1	2	48.30	2
47	жилое помещение	1	2	43.70	1
48	жилое помещение	1	2	35.80	1
49	жилое помещение	1	2	43.70	1
50	жилое помещение	1	2	34.90	1
51	жилое помещение	2	2	48.30	2
52	жилое помещение	2	2	43.70	1
53	жилое помещение	2	2	35.80	1
54	жилое помещение	2	2	43.70	1
55	жилое помещение	2	2	34.90	1
56	жилое помещение	3	2	48.30	2
57	жилое помещение	3	2	43.70	1
58	жилое помещение	3	2	35.80	1
59	жилое помещение	3	2	43.70	1
60	жилое помещение	3	2	34.90	1
61	жилое помещение	4	2	48.30	2

62	жилое помещение	4	2	43.70	1
63	жилое помещение	4	2	35.80	1
64	жилое помещение	4	2	43.70	1
65	жилое помещение	4	2	34.90	1
66	жилое помещение	5	2	48.30	2
67	жилое помещение	5	2	43.70	1
68	жилое помещение	5	2	35.80	1
69	жилое помещение	5	2	43.70	1
70	жилое помещение	5	2	34.90	1
71	жилое помещение	6	2	48.30	2
72	жилое помещение	6	2	43.70	1
73	жилое помещение	6	2	35.80	1
74	жилое помещение	6	2	43.70	1
75	жилое помещение	6	2	34.90	1
76	жилое помещение	7	2	48.30	2
77	жилое помещение	7	2	43.70	1
78	жилое помещение	7	2	35.80	1
79	жилое помещение	7	2	43.70	1
80	жилое помещение	7	2	34.90	1
81	жилое помещение	8	2	48.30	2
82	жилое помещение	8	2	43.70	1
83	жилое помещение	8	2	35.80	1
84	жилое помещение	8	2	43.70	1
85	жилое помещение	8	2	34.90	1
86	жилое помещение	9	2	48.30	2
87	жилое помещение	9	2	43.70	1
88	жилое помещение	9	2	35.80	1
89	жилое помещение	9	2	43.70	1
90	жилое помещение	9	2	34.90	1
91	жилое помещение	1	3	81.30	3
92	жилое помещение	1	3	53.90	2
93	жилое помещение	1	3	43.70	1
94	жилое помещение	1	3	34.90	1
95	жилое помещение	2	3	81.30	3
96	жилое помещение	2	3	53.90	2
97	жилое помещение	2	3	43.70	1
98	жилое помещение	2	3	34.90	1
99	жилое помещение	3	3	81.30	3
100	жилое помещение	3	3	53.90	2

101	жилое помещение	3	3	43.70	1
102	жилое помещение	3	3	34.90	1
103	жилое помещение	4	3	81.30	3
104	жилое помещение	4	3	53.90	2
105	жилое помещение	4	3	43.70	1
106	жилое помещение	4	3	34.90	1
107	жилое помещение	5	3	81.30	3
108	жилое помещение	5	3	53.90	2
109	жилое помещение	5	3	43.70	1
110	жилое помещение	5	3	34.90	1
111	жилое помещение	6	3	81.30	3
112	жилое помещение	6	3	53.90	2
113	жилое помещение	6	3	43.70	1
114	жилое помещение	6	3	34.90	1
115	жилое помещение	7	3	81.30	3
116	жилое помещение	7	3	53.90	2
117	жилое помещение	7	3	43.70	1
118	жилое помещение	7	3	34.90	1
119	жилое помещение	8	3	81.30	3
120	жилое помещение	8	3	53.90	2
121	жилое помещение	8	3	43.70	1
122	жилое помещение	8	3	34.90	1
123	жилое помещение	9	3	81.30	3
124	жилое помещение	9	3	53.90	2
125	жилое помещение	9	3	43.70	1
126	жилое помещение	9	3	34.90	1
127	жилое помещение	1	4	81.30	3
128	жилое помещение	1	4	53.90	2
129	жилое помещение	1	4	43.70	1
130	жилое помещение	1	4	34.90	1
131	жилое помещение	2	4	81.30	3
132	жилое помещение	2	4	53.90	2
133	жилое помещение	2	4	43.70	1
134	жилое помещение	2	4	34.90	1
135	жилое помещение	3	4	81.30	3
136	жилое помещение	3	4	53.90	2
137	жилое помещение	3	4	43.70	1
138	жилое помещение	3	4	34.90	1
139	жилое помещение	4	4	81.30	3

140	жилое помещение	4	4	53.90	2
141	жилое помещение	4	4	43.70	1
142	жилое помещение	4	4	34.90	1
143	жилое помещение	5	4	81.30	3
144	жилое помещение	5	4	53.90	2
145	жилое помещение	5	4	43.70	1
146	жилое помещение	5	4	34.90	1
147	жилое помещение	6	4	81.30	3
148	жилое помещение	6	4	53.90	2
149	жилое помещение	6	4	43.70	1
150	жилое помещение	6	4	34.90	1
151	жилое помещение	7	4	81.30	3
152	жилое помещение	7	4	53.90	2
153	жилое помещение	7	4	43.70	1
154	жилое помещение	7	4	34.90	1
155	жилое помещение	8	4	81.30	3
156	жилое помещение	8	4	53.90	2
157	жилое помещение	8	4	43.70	1
158	жилое помещение	8	4	34.90	1
159	жилое помещение	9	4	81.30	3
160	жилое помещение	9	4	53.90	2
161	жилое помещение	9	4	43.70	1
162	жилое помещение	9	4	34.90	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1 цок	Помещения общественного назначения	Цокольный этаж	1	2.10	Сан.узел управляющей компании (УК)	2.10
1 цок	Помещения общественного назначения	Цокольный этаж	1	12.71	Офис УК	12.71
1 цок	Помещения общественного назначения	Цокольный этаж	1	19.10	Кабинет руководителя УК	19.10
1 цок	Помещения общественного назначения	Цокольный этаж	1	176.43	Помещение общественного назначения	176.43

1 Цок	Помещения общественного назначения	Цокольный этаж	2	254.36	Помещение общественного назначения	254.36
1 Цок	Помещения общественного назначения	Цокольный этаж	3	254.31	Помещение общественного назначения	254.31
1 Цок	Помещения общественного назначения	Цокольный этаж	4	254.61	Помещение общественного назначения	254.61
1	Общее имущество в многоквартирном доме	Цокольный этаж	1	40.46	Проходные зоны, тепловой узел, электрораспределительная, водомерный узел, машинное отделение лифта, помещение для уборочного инвентаря	40.46
2	Общее имущество в многоквартирном доме	1	1	42.43	Тамбур, коридор, лестничные клетки	42.43
3	Общее имущество в многоквартирном доме	2	1	40.25	Коридор, проходные зоны, лестничные клетки	40.25
4	Общее имущество в многоквартирном доме	3	1	40.25	Коридор, проходные зоны, лестничные клетки	40.25
5	Общее имущество в многоквартирном доме	4	1	40.25	Коридор, проходные зоны, лестничные клетки	40.25
6	Общее имущество в многоквартирном доме	5	1	40.25	Коридор, проходные зоны, лестничные клетки	40.25
7	Общее имущество в многоквартирном доме	6	1	40.25	Коридор, проходные зоны, лестничные клетки	40.25
8	Общее имущество в многоквартирном доме	7	1	40.25	Коридор, проходные зоны, лестничные клетки	40.25
9	Общее имущество в многоквартирном доме	8	1	40.25	Коридор, проходные зоны, лестничные клетки	40.25
10	Общее имущество в многоквартирном доме	9	1	40.25	Коридор, проходные зоны, лестничные клетки	40.25
11	Общее имущество в многоквартирном доме	Тех.этаж	1	272.37	Проходные зоны, тех. помещения, машинное отделение лифта, лестничные клетки	272.37
12	Общее имущество в многоквартирном доме	1	2	42.43	Тамбур, коридор, лестничные клетки	42.43
13	Общее имущество в многоквартирном доме	2	2	40.25	Коридор, проходные зоны, лестничные клетки	40.25
14	Общее имущество в многоквартирном доме	3	2	40.25	Коридор, проходные зоны, лестничные клетки	40.25
15	Общее имущество в многоквартирном доме	4	2	40.25	Коридор, проходные зоны, лестничные клетки	40.25
16	Общее имущество в многоквартирном доме	5	2	40.25	Коридор, проходные зоны, лестничные клетки	40.25
17	Общее имущество в многоквартирном доме	6	2	40.25	Коридор, проходные зоны, лестничные клетки	40.25

18	Общее имущество в многоквартирном доме	7	2	40.25	Коридор, проходные зоны, лестничные клетки	40.25
19	Общее имущество в многоквартирном доме	8	2	40.25	Коридор, проходные зоны, лестничные клетки	40.25
20	Общее имущество в многоквартирном доме	9	2	40.25	Коридор, проходные зоны, лестничные клетки	40.25
21	Общее имущество в многоквартирном доме	Тех.этаж	2	272.37	Проходные зоны, тех. помещения, машинное отделения лифта, лестничные клетки	272.37
22	Общее имущество в многоквартирном доме	1	3	37.13	Тамбур, коридор, лестничные клетки	37.13
23	Общее имущество в многоквартирном доме	2	3	34.95	Коридор, проходные зоны, лестничные клетки	34.95
24	Общее имущество в многоквартирном доме	3	3	34.95	Коридор, проходные зоны, лестничные клетки	34.95
25	Общее имущество в многоквартирном доме	4	3	34.95	Коридор, проходные зоны, лестничные клетки	34.95
26	Общее имущество в многоквартирном доме	5	3	34.95	Коридор, проходные зоны, лестничные клетки	34.95
27	Общее имущество в многоквартирном доме	6	3	34.95	Коридор, проходные зоны, лестничные клетки	34.95
28	Общее имущество в многоквартирном доме	7	3	34.95	Коридор, проходные зоны, лестничные клетки	34.95
29	Общее имущество в многоквартирном доме	8	3	34.95	Коридор, проходные зоны, лестничные клетки	34.95
30	Общее имущество в многоквартирном доме	9	3	34.95	Коридор, проходные зоны, лестничные клетки	34.95
31	Общее имущество в многоквартирном доме	Тех.этаж	3	272.76	Проходные зоны, тех. помещения, машинное отделения лифта, лестничные клетки	272.76
32	Общее имущество в многоквартирном доме	1	4	37.13	Тамбур, коридор, лестничные клетки	37.13
33	Общее имущество в многоквартирном доме	2	4	34.95	Коридор, проходные зоны, лестничные клетки	34.95
34	Общее имущество в многоквартирном доме	3	4	34.95	Коридор, проходные зоны, лестничные клетки	34.95
35	Общее имущество в многоквартирном доме	4	4	34.95	Коридор, проходные зоны, лестничные клетки	34.95
36	Общее имущество в многоквартирном доме	5	4	34.95	Коридор, проходные зоны, лестничные клетки	34.95
37	Общее имущество в многоквартирном доме	6	4	34.95	Коридор, проходные зоны, лестничные клетки	34.95
38	Общее имущество в многоквартирном доме	7	4	34.95	Коридор, проходные зоны, лестничные клетки	34.95

39	Общее имущество в многоквартирном доме	8	4	34.95	Коридор, проходные зоны, лестничные клетки	34.95
40	Общее имущество в многоквартирном доме	9	4	34.95	Коридор, проходные зоны, лестничные клетки	34.95
41	Общее имущество в многоквартирном доме	Тех.этаж	4	272.76	Проходные зоны, тех. помещения, машинное отделения лифта, лестничные клетки	272.76
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.			
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости						
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 850 000 000 р.			
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд						
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд			
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 65:01:0406001:427 _____			
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:			
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:			

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерные общества
		Наименование банка: ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810350340004311
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 650102001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811A6370B81EEF1

Владелец: **ООО ДВ НОВЫЙ МАТЕРИК, Хюн
Док_Су, Южно-Сахалинск**

Действителен: с 04.04.2018 по 04.07.2019