

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Созвездие»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

№ 118

полное наименование организации – для

РФ, КЧР, 369000, г. Черкесск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Октябрьская, № 27

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

« 26 » ноября 20 18 г

№ 09-301000-118 -2018

1. Управление градостроительства и архитектуры мэрии

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Черкесска

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

12-ти этажный 70-ти квартирный жилой дом (позиция № 2)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, город Черкесск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Октябрьская, № 27г, постановление УАГиЗО мэрии МО г. Черкесска от 02.07.2018 № 1315

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участков) с кадастровым номером: 09:04:0101053:761

строительный адрес: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, город Черкесск, улица Октябрьская, № 27

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 09-301000-118-2018, дата выдачи 25.04.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии муниципального образования города Черкесска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	31678,9	31678,9
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	8794,9	8794,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6056,7	6056,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2166,6	2166,6
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	70/6628,1	70/6628,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	22/1331,9	22/1331,9
2-комнатные	шт./кв. м	24/2464,3	27/2464,3
3-комнатные	шт./кв. м	22/2516,3	2/2516,3
4-комнатные	шт./кв. м	2/315,6	2/315,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6628,1	6628,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, электроснабжение, канализация, теплоснабжение, телефонизация	водоснабжение, электроснабжение, канализация, теплоснабжение, телефонизация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б каркас на монолитной ж/б плите	Монолитный ж/б каркас на монолитной ж/б плите
Материалы стен		Газосиликатные блоки	Газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		плоская	плоская
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность	тыс. т./год		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			
----------------------------------	--	--	--

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 16 августа 2018г. Чомаев Леонид Керамович Квалификационный аттестат № 09-11-11, выдан 13.02.2011 Министерством имущественных отношений КЧР, внесен в реестр 24.02.2013г.

Начальник Управления
градостроительства и архитектуры
мэрии муниципального образования
города Черкесска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Р.С. Эркенов
(расшифровка подписи)

«26» ноября 2018 г.

М.П.