

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "Оптима-Строй",
677015, ул. Песчаная, д. 74, г. Якутск,
РС (Я)
ИНН: 143513893
ОГРН: 1031402057543
Эл. почта: Optima28@mail.ru
конт.тел.: 8 (924) 870-7999

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата *26* ноября 2021 г.

№ 14-RU14301000- *139* -2021

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом №1 по ул. Кузьмина г. Якутска"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "АкадемЭкспертиза", 142701, Россия, Московская область, Ленинский район, г. Видное, проспект Ленинского комсомола, 12, RA.RU.611905 с 21.12.2020г. по 21.12.2025г. Проектной документации и результатов инженерных изысканий.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-068704-2021 от 19.11.2021г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:102034:13

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:102034	
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU431000-2020-05882-0530 9904 дата 19.06.2020г. выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-	
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектное бюро "Горпроект", № СРО-П-090-1435156799-38, шифр 1365-1-ПЗ, 1365-1-ПЗУ, 1365-1-АР, 1365-1-КР, 1365-1-ПОС, 1365-1-ОДИ; Результаты инженерных изысканий: ООО "Бургеоцентр", №СРО-И-001-28042009, шифр 681/21-ИГИ, 681/21-ИГДИ, 681/21-ИЭИ;	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом №1 по ул. Кузьмина г. Якутска</u>		
	Общая площадь (кв.м.):	7 402,4	Площадь участка (кв. м): 4 693
	Объем (куб.м.):	27 611,2	в том числе подземной части (куб.м): -/-
	Количество этажей, (шт.):	9	Высота(м): +33,020
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.) -/-
	Площадь застройки, всего (кв.м.):	871,75	
	в т.ч. МКЖД №1:	857,5	
	Открытая площадка:	14,25	
	Иные показатели: Количество квартир, всего - 149, в т.ч. квартира-студия - 54, однокомнатная - 87, трехкомнатная - 8; Жилая площадь квартир - 2 502,02 кв.м.; Площадь квартир - 5 281,76 кв.м.; Общая площадь квартир - 5 543,40 кв.м.; Нежилое помещение - 21,9 кв.м.; Фундаменты - борные ж/б сваи СМ10-40.50 и СМ12-40.85 по серии РМ2-77; Станы - мелкие бетонные камни, утепление ППЖ-120(НГ); Перекрытие - монолитные ж/б безбалочные плиты из бетона В25, F100; Кровля - плоская, рулонная в системе ТехноНиколь, Техноэласт ЭПП, КПП; Площадь, занятая крыльцами, отмостками - 177,63 кв.м.; Площадь асфальтобетонных		

	покрытий - 1 921,92 кв.м., в т.ч. проездов - 1 243,81 кв.м., автостоянок - 621,50 кв.м.; Площадь тротуаров - 341,87 кв.м.; Площадь спортивных и детских игровых площадок (эксплуат. кровля) - 466,95 кв.м.; Площадь хозяйственной площадки - 9,00 кв.м.; Площадь озеленения, всего - 858,93 кв.м.; Протяженность бордюрного камня БВ.100.30.15 - 487,57 п.м., БР.100.20.8 - 139,75 п.м.; Электроснабжение: Технические условия для присоединения к электрическим сетям выданные ПАО «Якутскэнерго» (договор № 1021Н0413), 240,0 кВт, II категория надежности, наконечники концевых кабельных муфт, проектируемых ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП "Новопортовская-6" с высоковольтным питанием от Л-Новопортовская-1,2 с ПС "Х-Юрях"; Теплоснабжение: 0,4454 Гкал/час, квартальные сети ЯТЭЦ Ду200мм; Водоснабжение ХВС, ГВС: 30,51 м3/сут (ХВС), 16,95 м3/сут (ГВС), квартальные сети ХВС ЯТЭЦ Ду 150мм; Водоотведение: выполнить вынос канализации Д=273мм на расстояние не менее 10м от свайного поля объекта, первые колодцы на выпусках из здания;	
5.	Адрес (местоположение):	РС (Я), г. Якутск, Гагаринский округ, квартал "Новопортовской", ул. Кузьмина
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 31 марта 2023 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ – шифр 1365-1-ПОС;



Первый заместитель главы
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

16 ноября 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

(Handwritten signature)
(подпись)

А.Д. Корнилов
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)