



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал",
620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия
Комсомола, д. 34

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 03.12.2021

№ RU 66302000-2435-2021

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	семи секционный жилой дом переменной этажности (№ 77 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО ЭкспертСтрой-К

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-057573-2021 от 06.10.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:184836		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-0745 от 26.04.2021, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Уралстройэкспертиза "Жилая застройка в границах улиц Ландау - Екатерининская - Вавилова микрорайона "Мичуринский" в Вверх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 77" (шифр:25/05/П/2021-..., 2020 с изм.1 от 09.2021)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	семи секционный жилой дом переменной этажности (№ 77 по ПЗУ)			
	Общая площадь (кв.м.)	18132,03	Площадь участка (кв.м.)	25113,0
	Объем (куб.м.)	62463,0	в том числе подземной части (куб.м.)	6027,6
	Количество этажей (шт.)	5, 8	Количество подземных этажей (шт.)	-
	Высота (м.)	20,470	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	3185,23		
	Иные показатели:			
	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		11,2	

	- помещения для хранения велосипедов (кв.м.)	11,2
	количество квартир (шт.)	465
	общая площадь квартир балконами (с учетом коэф.) (кв.м.)	14161,6
	количество помещений для хранения велосипедов (шт.)	4
	площадь колясочных (кв.м.)	51,6
	количество колясочных (шт.)	5
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 03.05.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 28/05/П/2021-ПОС).

Министр _____

М.М. Волков _____

<< 3 >> декабря 2021г.

М.П.



Прошито _____

и _____

) листов

Министр _____

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
М. П. *[Handwritten signature]*

