

**Изменения
в проектную декларацию от 15.01.2015 г.**

г. Уфа

04.05.2018 г.

1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест-Уфа»
2.	Местонахождение застройщика и часы работы	Юридический адрес: 450106, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д.151; Фактический адрес: 4500000, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д.145. Режим работы : понедельник-пятница с 9.00-18.00 часов, обед 13.00-14.00, выходные дни: суббота, воскресенье.
3.	Сведения о государственной регистрации застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест-Уфа». Предприятие зарегистрировано 05 октября 2005 года в инспекции ИФНС России по Советскому району г. Уфа, ОГРН 1050204691844 ИНН 0278115100, КПП 027801001. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которое оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 247-ДМСРО от 29.05.2012 г. Срок действия - без ограничения срока действия. Орган выдачи - СРО НП "Инженерные системы - монтаж"
4.	Учредитель, процент голосов которым обладает учредитель	Ревенко Андрей Владимирович - 50% ИНН 027701264864 Общество - 50% ИНН 0278115100
5.	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов, на которых принимал участие застройщик в течение последних трех лет, с указанием места-нахождения, и сроки ввода в эксплуатацию.	ООО «СтройИнвест - Уфа» принимала участие в строительстве объекта: «Многоэтажного жилого дома со встроенными - пристроенными помещениями ТСЖ, продовольственного магазина, пункта приема платежей, мастерскими № 1, 2, 3, 4 по ул. Российской г. Уфа, РБ с благоустройством прилегающей территории». Срок сдачи настоящего объекта 30.09.2015г.
6.	Финансовый результат текущего года	Балансовый отчет на 31.03.2018г.: - дебиторская задолженность на 31.03.2018г. – 48 815 т/руб; - кредиторская задолженность на 31.03.2018г. – 748 071 т/руб.

7.	Цели проекта строительства, Описание строящегося многоквартирного дома	<p>Строительство «Многоэтажного жилого дома со встроено – пристроенными объектами обслуживания (лит.1) в жилом районе «Глумилино», микрорайон 3 г. Уфа Республики Башкортостан». По заданию ООО «СтройИнвест-Уфа», ООО ПИ «Ас-Проект» разработало проект на строительство Многоэтажного жилого дома со встроеными - пристроенными объектами обслуживания (лит.1), РБ с благоустройством прилегающей территории.</p> <p>Получено Положительное заключение негосударственной экспертизы за № 02-1-4-0046-14, Утверждено 24.12.14 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр строительной экспертизы, проектирования и повышения экспертизы».</p> <p>Проектом в жилом доме предусмотрены: Пандусы для въезда МГН на креслах-колясках. Пассажирские лифты с размерами кабины которые обеспечивают транспортирование маломобильной категории населения.,</p> <ul style="list-style-type: none"> -централизованное электроснабжение, -отопление и вентиляция, -дымоудаление, -горячее и холодное водоснабжение, -пожарная и охранная сигнализация, -домофонная связь, -телефонизация, мусоропровод и этажные приемные клапаны,
8.	Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство № RU 03308000-642 – Ж от 26 декабря 2014г. и Разрешение на строительство (корректировка) № RU 02-03308000-642Ж-2015 от 02.06.2015 г., Разрешение на строительство (корректировка) № RU 02-03308000-642Ж-2015 от 18.07.2017 г., Разрешение на строительство (продление) № RU 02-03308000-642Ж-2014 от 01.12.2017 г., Разрешение на строительство (продление) № RU 02-03308000-642Ж-2014 от 12.04.2018 г., Многоэтажного жилого дома со встроеными - пристроенными объектами обслуживания (лит.1), РБ с благоустройством прилегающей территории в Октябрьском районе городского округа города Уфа, РБ выдано Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан</p>
9.	Документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок, сведения об элементах благоустройства	<p>Земельный участок передан в аренду ООО «СтройИнвест-Уфа» на основании договора аренды № 11/А от 21.04.2014 г., Кадастровый номер 02:55:020614:228, кадастровый паспорт № 02/14/1/-205708 от 01.04.2014г.,</p>

10.	Технико-экономические показатели земельного участка:	<p>Площадь отведенного участка - 4340 кв.м; Площадь участка освоения – 5800 кв.м; Площадь застройки - 1215,4 кв.м; Площадь озеленения - 565,31 кв.м; Площадь покрытия – 3972,97 кв.м.</p> <p>Проектом предусмотрено благоустройство территории проектируемого жилого дома, в том числе асфальтирование проездов и тротуаров, наличие площадок для отдыха детей и взрослых, для хозяйственных нужд, стоянки автомобилей, площадок для занятий физкультурой и для игр детей. На всех площадках и возле подъездов устанавливаются малые архитектурные формы. Свободные от застройки и дорожных покрытий участки озеленяются путем посадки деревьев, кустарников и посева многолетних трав.</p>
11.	Местоположение строящегося объекта	<p>Строящийся объект находится в жилом районе «Глумилино» микрорайон № 3, в Октябрьском районе г. Уфы. С севера участок ограничен бульваром Давлеткильдеева с востока ул. Нуриева, с запада и юга ограничен квартальной застройкой.</p>
12.	Количество квартир в строящемся доме: Описание технических характеристик квартир.	<p>Строительный объем здания- 85186,95м3.</p> <p>Общая площадь жилого здания -26493,11м2.</p> <p>Общая площадь квартир 14147,38 кв.м.</p> <p>полезная площадь- 6216,09 кв.м ,</p> <p>Общее кол-во квартир в жилом доме 244 шт.</p> <p>В т.ч. однокомнатных - 131 шт.;</p> <p>Двухкомнатных - 80 шт.;</p> <p>Трехкомнатных - 33 шт..</p> <p>Внутренняя отделка черновая, на входе в подъезды устанавливается металлическая дверь с домофоном.</p>
13.	Технические характеристики и функциональное назначение нежилых помещений в доме	<p>Общая площадь нежилых помещений-652,8 кв.м.</p> <p>Встроено-пристроенные офисные помещения находятся на первых этажах, где будут размещаться офис, аптека, пункт приема платежей, центр для игры в шахматы.</p> <p>Паркинг – 125 м/место – 6560,0 м2 68 м/мест на отм. – 6,700 41 м/место на отм. – 3,700 16 м/мест на отм. – 0,000</p>

14.	Состав общего имущества в много квартирном доме, которое будет находится в общей долевой собственности	Собственникам помещений после получения разрешения на ввод в эксплуатацию в многоквартирном доме будут принадлежать места общего пользования, лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыша, механическое, электрическое санитарно-техническое и иное оборудование находящееся в данном доме, земельный участок на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.
15.	Срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления участвующие в приемке жилого дома.	Ввод многоэтажного жилого дома со встроенно – пристроенными объектами обслуживания (лит.1) в жилом районе «Глумилино», микрорайон 3 г. Уфа Республики Башкортостан предусматривается 26 сентября 2018 г. В приемке указанного объекта участвует госкомиссия утвержденная главой администрации Октябрьского района городского округа г.Уфы. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта - 26 сентября 2018 г. года выданная Администрацией городского округа города Уфы.
16.	Перечень подрядных организаций, осуществляющих строительство данного объекта	Основные строительные-монтажные и другие работы осуществляет ООО «УРАЛПРОМСТРОЙ» (генеральный подрядчик).
17.	Планируемая стоимость объекта	730 000 000 (Семьсот тридцать миллионов) рублей
18.	Об иных договорах и сделках на основании которых привлекаются денежные средства	Исполнение обязательств застройщика по договорам долевого строительства и договорам инвестирования. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства многоквартирного дома, нет.
19.	Возможные финансовые и прочие риски	Риски отсутствуют. Финансовые риски сведены к минимуму. Меры по добровольному страхованию не применялись.
20	Обязательное страхование застройщика	Во исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения в Многоквартирном многоэтажном жилом доме, в жилом районе «Глумилино» микрорайон № 3, в Октябрьском районе г. Уфы Республике Башкортостан, с севера участок ограничен бульваром Давлеткильдеева с востока ул. Нуриева, с запада и юга ограничен квартальной застройкой участнику долевого строительства по договору, обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика, за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору, путем заключения договора № 35-4026/2015 от 07.04.2017 г страхования гражданской ответственности со страховой компанией Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» ИНН 7704216908 юридический адрес: 123610 г. Москва

		ул. Набережная Краснопресненская д. 12 офис 1705-1707 (лицензия на осуществление страхования выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) СИ № 3438 от 22 августа 2016 г., удовлетворяющей требованиям Федерального Закона 214-ФЗ от 30.12.2004года, Федерального Закона 30.12.2012 года №294 - ФЗ)
21.	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	В соответствии со ст. 13-15 Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных и иных объектов недвижимости», в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.
22.	Описание строящегося многоквартирного дома, подготовленное в соответствии с проектной документацией.	Многоэтажный двухсекционный жилой дом, включает в себя 24 этажа (секция А), 20 этажа (секции Б) надземных этажей. Высота этажей 3,0 м. Планировкой предусмотрено размещение однокомнатных, двухкомнатных и трехкомнатных квартир. Квартиры предназначены для посемейного заселения, комнаты в квартирах непроходные, санузлы отдельные и совмещенные. Все квартиры имеют остекленные лоджии. Жилой дом оборудован лестницами, лифтами и мусоропроводами. Наружная отделка стен выполнена с облицовкой керамогранитом и фасадными панелями по системе навесных вентилируемых фасадов. Кровля плоская с внутренним водостоком. В доме предусмотрено горячее водоснабжение, холодное водоснабжение бытовая канализация, отопление и вентиляция, электроснабжение, системы связи и сигнализации, пожарная сигнализация, телефонизация, домофонная связь, телевидение, заземление.
23.	Собственник земельного участка	Земельный участок принадлежит: Религиозная организация Уфимская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) на праве собственности, согласно свидетельства на право собственности 04 АЕ 024685 от 03 апреля 2014 года.

24.	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства - 26 декабря 2014 года. Окончание строительства – 3 квартал 2018 года.
25.	Предоставление для ознакомления документов	<p>Застройщик предоставляет для ознакомления любому обратившемуся лицу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Договор аренды земельного участка, - Разрешение на строительство, - Положительное заключение государственной экспертизы, - Устав, - свидетельство о государственной регистрации, - свидетельство о постановке на учет,

Проектная декларация подготовлена ООО «СтройИнвест-Уфа» в соответствии с ч. 1 - 2 ст. 19, ч.1., ст.20, ч.1. ст.21 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов».

Директор ООО "СтройИнвест-Уфа"

А.Ф.Кашанов



Прошито и пронумеровано 6 листов

Общество с ограниченной ответственностью
«СтройИнвест-Уфа»

Директор
Кашапов А.Ф./

