

65 г. л. Айсар  
промышленный

26.07.18

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

**Кому:** Общество с ограниченной  
ответственностью "Айсар",  
677000, ул. Дзержинского, д. 2/1, кв. 31,  
г. Якутск, РС (Я)  
ИНН: 1435228933, ОГРН: 1101435005077,  
тел.: (4112)21-95-95, 8-914-103-4795,  
e-mail: Sette80@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 15 июня 2018 г.

№ 14-RU14301000- 101 -2018  
Взамен № 14-RU4301000-77-2018 от 25.05.2018г.

Окружная администрация города Якутска  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом в квартале 65 г. Якутска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Межрегиональный экспертный центр "Партнер" (ООО "Партнер"), №РА.РУ.610674 с 15.01.2015г. по 15.01.2020г. (проектной документации), №РА.РУ.610846 с 17.09.2015г. по 17.09.2020г. (результатов инженерных изысканий)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: №35-2-1-3-0109-18 от 18 мая 2018 г. (Проектная документация и результаты инженерных изысканий)

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:107029:1348		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:107029		
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2017-22135-3399 4394 дата 05.12.2017 выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектное бюро "Горпроект", №СРО-П-090-1435156799-38 от 02.03.2012г., шифр 1196-1-ПЗУ, 1196-1-ПЗ, 1196-1-АР, 1196-1-ПОС, 1196-1-ОДИ; Изыскательская организация: ООО "Испгрупп", №112 от 27.02.2018г., ИП Свинобоев А.С., №ГИ-1-17-0147 от 09.06.2017г., ООО «Эко-Регион», №0994.01-2015-1435296813-И-040 от 11.11.2015г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом</u>			
	Общая площадь (кв.м.):	6 153,79	Площадь участка (кв. м):	3 261,38
	Объем (куб.м.):	19 990,00	в том числе подземной части (куб.м):	-/-
	Количество этажей, (шт.):	12	Высота(м):	+43,820
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.)	-/-
	Площадь застройки (кв.м.):	512,82		
	Иные показатели: Количество квартир - 89, в т.ч. однокомнатных - 62, двухкомнатных - 22, трехкомнатных - 3, четырехкомнатных - 2; Жилая площадь квартир – 2058,21 м <sup>2</sup> ; Площадь квартир - 4197,12 м <sup>2</sup> ; Общая площадь квартир - 4408,93 м <sup>2</sup> ; Фундаменты – сборные ж/б сваи, буронабивные сваи из бетона В30, F300, W6; Стены			

	– бетонные камни, минплита ПЖ-100; Перекрытие – монолитные ж/б В25, F150, W6, В25, F100; Кровля – система «Технониколь»; Площадь проездов и автостоянок (36 м/м) - 1876,36 м <sup>2</sup> ; Площадь тротуаров и площадок - 247,61 м <sup>2</sup> ; Площадь детской игровой площадки - 72,10 м <sup>2</sup> ; Площадь площадки для спортивных и подвижных игр - 119,32 м <sup>2</sup> ; Хозяйственная площадка - 25,00 м <sup>2</sup> ; Площадь озеленения, всего - 318,85 м <sup>2</sup> , в т.ч. кустарников - 28,50 м <sup>2</sup> , газона - 290,35 м <sup>2</sup> ; Озеленение с учетом детской и спортивной площадок - 15,6%; Территория занимаемая крыльцами и отмостками - 88,94 м <sup>2</sup> ; Протяженность бордюров БВ.100.30.15 - 402,10 п.м., БВ.100.20.8 - 114,70 п.м.; Электроснабжение: II категория надежности, 250,0 кВт, проектируемых КЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП 6/0,4 кв Л-ПОК, Л-СХИ с ПС "Набережная"; Наружное освещение: от ВРУ-0,4кВ объекта (МКД); Теплоснабжение, ХВС и ГВС: от квартальных сетей котельной "Энергия-2002"; Водоотведение: к централизованным сетям водоотведения;	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал "65", ул. Автодорожная
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 25 августа 2019 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, 1196-1-ПОС



Первый заместитель главы  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*[Handwritten Signature]*  
 (подпись)

Д.Д. Садовников  
 (расшифровка подписи)

15 июня 2018 г.  
 М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2019 г.



М.В. Шабов  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*[Handwritten Signature]*  
 (подпись)

С.С. Шабов  
 (расшифровка подписи)

20 июля 2018 г.  
 М.П.