

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Офисное здание" по улице Фруктовая, 3 в г. Копейске, Челябинской области

№ 74-000728 по состоянию на 08.04.2019

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛФИНАНС"</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Уралфинанс"</b>   |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах   | 1.2.1 | Индекс:<br><b>454091</b>  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>   |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>  |
|  | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проспект</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Ленина</b>  |
|  | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>21</b> ; Корпус: <b>в</b> ;   |
|  | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Офис: <b>603</b> ;  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(351)775-46-49</b>                              |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>http://уралфинанс74.рф</b>              |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Назаров</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Григорьевич</b>                           |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Главный бухгалтер</b>                     |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:                                   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7447100061</b>            |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1067447048250</b> |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2006 г.</b>                                      |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b> |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Назаров</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Григорьевич</b>                           |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российское</b>                                       |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>                               |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 3.3.6  | Голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |        |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение: ;  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                                  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|  | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                               |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                            | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>01.10.2018</b>   |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>7 117 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>34 595 тыс. руб.</b>  |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |       |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1 | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |       |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках              | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>нежилое здание</b>   |
|  | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Копейск</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Фруктовая</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>3</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>5985,49 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>не сейсмоопасный</b>   |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>НПФ УралГеоКадастр</b>                 |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Экостройпроект"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.5 | Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7447212713</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>13.10.2014</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2-1-1-0043-14</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ЧелЭкспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7423100961</b>                 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>11.11.2011</b>  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>11111</b>   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:<br><b>1111</b>  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:<br><b>724444444444</b>   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>№ ru 74-3040002005001-121-2/2014</b>   |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.05.2017</b>   |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.09.2019</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>27.11.2018</b>   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация Копейского городского округа Челябинской области</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18-0172</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.11.2018</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.11.2018</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.11.2021</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Управление по имуществу и земельным отношениям Копейского городского округа</b> |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>18-0172</b>  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>12.11.2018</b>  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>17.11.2018</b>  |
| 12.2 О собственности земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>  |
|  | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Управление по имуществу и земельным отношениям Копейского городского округа</b>  |
|  | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8 | Форма собственности и земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Управление по имуществу и земельным отношениям Копейского городского округа</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>74:30:101006:54</b>   |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>1 600 м2</b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |        |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>наличие асфальтобетонного проезда, тротуаров</b>   |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>44</b>  |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>площадки для отдыха, детские игровые площадки, спортивные площадки, хозяйственных площадок</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>установка мусорных контейнеров на выделенной площадке</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>в виде газонов, посадки крупномерного лиственного дерева (липы) и кустарников</b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>предусмотрены мероприятия по удобному и беспрепятственному доступу маломобильных групп населения. Предусмотрено понижение бортового камня в местах сопряжения тротуаров с проездами для маломобильных групп населения</b>                        |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                     |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ПОВВ</b>                |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7421000440</b>                                     |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.01.2014</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№ 7</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2020</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>170 916,86 р.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                    |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Челябкоммунэнерго»</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7447019075</b>                                     |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.05.2017</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7/17</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.05.2019</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 000 000 р.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Копейские Электрические Сети»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7411006837</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.05.2014</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№242-05</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 973 855,95 р.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ПОВВ</b>                           |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7421000440</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ГК-16</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2020</b>  |

|  | 14.1.8      | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 620 430,72 р.</b>   |                |                    |                                   |             |
|--|-------------|--|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи   | 14.2.1      | Вид сети связи:<br><b>1</b>  |                |                    |                                   |             |
|  | 14.2.2      | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                             |                |                    |                                   |             |
|  | 14.2.3      | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Интерсвязь-2</b> |                |                    |                                   |             |
|  | 14.2.4      | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7448068879</b>                              |                |                    |                                   |             |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках |             |  |                |                    |                                   |             |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений                                       | 15.1.1      | Количество жилых помещений:<br><b>0</b>  |                |                    |                                   |             |
|  | 15.1.2      | Количество нежилых помещений:<br><b>80</b>   |                |                    |                                   |             |
|  | 15.1.2.1    | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |                |                    |                                   |             |
|  | 15.1.2.2    | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>  |                |                    |                                   |             |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1      |  |                |                    |                                   |             |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1      |  |                |                    |                                   |             |
| №  | Назначение  | Этаж   | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|  |             |  |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1  | Апартаменты | 2  | 1              | 64.88              | Помещение                         | 18.4        |
|  |             |  |                |                    | Помещение                         | 16.41       |
|  |             |  |                |                    | Совмещенный санузел               | 4.65        |
|  |             |  |                |                    | Кухня                             | 13.8        |
|  |             |  |                |                    | Совмещенный санузел               | 1.46        |
|  |             |  |                |                    | Коридор                           | 10.16       |
| 2  | Апартаменты | 2  | 1              | 40.68              | Помещение                         | 18.4        |
|  |             |  |                |                    | Ванная комната                    | 2.6         |

|   |             |   |   |       |                     |       |
|---|-------------|---|---|-------|---------------------|-------|
|   |             |   |   |       | Кухня               | 8.75  |
|   |             |   |   |       | Санузел             | 1     |
|   |             |   |   |       | Коридор             | 9.93  |
| 3 | Апартаменты | 2 | 1 | 40.57 | Помещение           | 18.4  |
|   |             |   |   |       | Ванная комната      | 2.6   |
|   |             |   |   |       | Кухня               | 8.75  |
|   |             |   |   |       | Санузел             | 1     |
|   |             |   |   |       | Коридор             | 7.8   |
|   |             |   |   |       | Кладовка            | 2.02  |
| 4 | Апартаменты | 2 | 1 | 57.16 | Помещение           | 18.4  |
|   |             |   |   |       | Помещение           | 16.53 |
|   |             |   |   |       | Ванная комната      | 2.6   |
|   |             |   |   |       | Кухня               | 8.75  |
|   |             |   |   |       | Санузел             | 1     |
|   |             |   |   |       | Коридор             | 9.88  |
| 5 | Апартаменты | 3 | 1 | 64.88 | Помещение           | 18.4  |
|   |             |   |   |       | Помещение           | 16.41 |
|   |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 4.65  |
|   |             |   |   |       | Кухня               | 13.8  |
|   |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 1.46  |
|   |             |   |   |       | Коридор             | 10.16 |
| 6 | Апартаменты | 3 | 1 | 40.68 | Помещение           | 18.4  |
|   |             |   |   |       | Ванная комната      | 2.6   |
|   |             |   |   |       | Кухня               | 8.75  |
|   |             |   |   |       | Санузел             | 1     |
|   |             |   |   |       | Коридор             | 9.93  |
| 7 | Апартаменты | 3 | 1 | 40.57 | Помещение           | 18.4  |
|   |             |   |   |       | Ванная комната      | 2.6   |
|   |             |   |   |       | Кухня               | 8.75  |
|   |             |   |   |       | Санузел             | 1     |
|   |             |   |   |       | Коридор             | 7.8   |
|   |             |   |   |       | Кладовка            | 2.02  |
| 8 | Апартаменты | 3 | 1 | 57.16 | Помещение           | 18.4  |
|   |             |   |   |       | Помещение           | 16.53 |
|   |             |   |   |       | Ванная комната      | 2.6   |
|   |             |   |   |       | Кухня               | 8.75  |
|   |             |   |   |       | Санузел             | 1     |
|   |             |   |   |       | Коридор             | 9.88  |
| 9 | Апартаменты | 4 | 1 | 64.88 | Помещение           | 18.4  |

|    |             |   |   |       |                     |       |
|----|-------------|---|---|-------|---------------------|-------|
|    |             |   |   |       | Помещение           | 16.41 |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 4.65  |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 13.8  |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 1.46  |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 10.16 |
| 10 | Апартаменты | 4 | 1 | 40.68 | Помещение           | 18.4  |
|    |             |   |   |       | Ванная комната      | 2.6   |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 8.75  |
|    |             |   |   |       | Санузел             | 1     |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 9.93  |
| 11 | Апартаменты | 4 | 1 | 40.57 | Помещение           | 18.4  |
|    |             |   |   |       | Ванная комната      | 2.6   |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 8.75  |
|    |             |   |   |       | Санузел             | 1     |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 7.8   |
|    |             |   |   |       | Кладовка            | 2.02  |
| 12 | Апартаменты | 4 | 1 | 57.16 | Помещение           | 18.4  |
|    |             |   |   |       | Помещение           | 16.53 |
|    |             |   |   |       | Ванная комната      | 2.6   |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 8.75  |
|    |             |   |   |       | Санузел             | 1     |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 9.88  |
| 13 | Апартаменты | 5 | 1 | 64.88 | Помещение           | 18.4  |
|    |             |   |   |       | Помещение           | 16.41 |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 4.65  |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 13.8  |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 1.46  |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 10.16 |
| 14 | Апартаменты | 5 | 1 | 40.68 | Помещение           | 18.4  |
|    |             |   |   |       | Ванная комната      | 2.6   |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 8.75  |
|    |             |   |   |       | Санузел             | 1     |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 9.93  |
| 15 | Апартаменты | 5 | 1 | 40.57 | Помещение           | 18.4  |
|    |             |   |   |       | Ванная комната      | 2.6   |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 8.75  |
|    |             |   |   |       | Санузел             | 1     |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 7.8   |
|    |             |   |   |       | Кладовка            | 2.02  |

|    |             |   |   |       |                     |       |
|----|-------------|---|---|-------|---------------------|-------|
| 16 | Апартаменты | 5 | 1 | 57.16 | Помещение           | 18.4  |
|    |             |   |   |       | Помещение           | 16.53 |
|    |             |   |   |       | Ванная комната      | 2.6   |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 8.75  |
|    |             |   |   |       | Санузел             | 1     |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 9.88  |
| 17 | Апартаменты | 6 | 1 | 64.88 | Помещение           | 18.4  |
|    |             |   |   |       | Помещение           | 16.41 |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 4.65  |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 13.8  |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 1.46  |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 10.16 |
| 18 | Апартаменты | 6 | 1 | 40.68 | Помещение           | 18.4  |
|    |             |   |   |       | Ванная комната      | 2.6   |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 8.75  |
|    |             |   |   |       | Санузел             | 1     |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 9.93  |
| 19 | Апартаменты | 6 | 1 | 40.57 | Помещение           | 18.4  |
|    |             |   |   |       | Ванная комната      | 2.6   |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 8.75  |
|    |             |   |   |       | Санузел             | 1     |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 7.8   |
|    |             |   |   |       | Кладовка            | 2.02  |
| 20 | Апартаменты | 6 | 1 | 57.16 | Помещение           | 18.4  |
|    |             |   |   |       | Помещение           | 16.53 |
|    |             |   |   |       | Ванная комната      | 2.6   |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 8.75  |
|    |             |   |   |       | Санузел             | 1     |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 9.88  |
| 21 | Апартаменты | 7 | 1 | 64.88 | Помещение           | 18.4  |
|    |             |   |   |       | Помещение           | 16.41 |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 4.65  |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 13.8  |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 1.46  |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 10.16 |
| 22 | Апартаменты | 7 | 1 | 40.68 | Помещение           | 18.4  |
|    |             |   |   |       | Ванная комната      | 2.6   |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 8.75  |
|    |             |   |   |       | Санузел             | 1     |

|    |             |   |   |       |                     |       |
|----|-------------|---|---|-------|---------------------|-------|
|    |             |   |   |       | Коридор             | 9.93  |
| 23 | Апартаменты | 7 | 1 | 40.57 | Помещение           | 18.4  |
|    |             |   |   |       | Ванная комната      | 2.6   |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 8.75  |
|    |             |   |   |       | Санузел             | 1     |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 7.8   |
|    |             |   |   |       | Кладовка            | 2.02  |
| 24 | Апартаменты | 7 | 1 | 57.16 | Помещение           | 18.4  |
|    |             |   |   |       | Помещение           | 16.53 |
|    |             |   |   |       | Ванная комната      | 2.6   |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 8.75  |
|    |             |   |   |       | Санузел             | 1     |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 9.88  |
| 25 | Апартаменты | 8 | 1 | 64.88 | Помещение           | 18.4  |
|    |             |   |   |       | Помещение           | 16.41 |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 4.65  |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 13.8  |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 1.46  |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 10.16 |
| 26 | Апартаменты | 8 | 1 | 40.68 | Помещение           | 18.4  |
|    |             |   |   |       | Ванная комната      | 2.6   |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 8.75  |
|    |             |   |   |       | Санузел             | 1     |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 9.93  |
| 27 | Апартаменты | 8 | 1 | 40.57 | Помещение           | 18.4  |
|    |             |   |   |       | Ванная комната      | 2.6   |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 8.75  |
|    |             |   |   |       | Санузел             | 1     |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 7.8   |
|    |             |   |   |       | Кладовка            | 2.02  |
| 28 | Апартаменты | 8 | 1 | 57.16 | Помещение           | 18.4  |
|    |             |   |   |       | Помещение           | 16.53 |
|    |             |   |   |       | Ванная комната      | 2.6   |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 8.75  |
|    |             |   |   |       | Санузел             | 1     |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 9.88  |
| 29 | Апартаменты | 9 | 1 | 64.88 | Помещение           | 18.4  |
|    |             |   |   |       | Помещение           | 16.41 |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 4.65  |



|    |             |   |   |       |                     |       |
|----|-------------|---|---|-------|---------------------|-------|
|    |             |   |   |       | Кухня               | 13.8  |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 1.46  |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 10.16 |
| 30 | Апартаменты | 9 | 1 | 40.68 | Помещение           | 18.4  |
|    |             |   |   |       | Ванная комната      | 2.6   |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 8.75  |
|    |             |   |   |       | Санузел             | 1     |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 9.93  |
| 31 | Апартаменты | 9 | 1 | 40.57 | Помещение           | 18.4  |
|    |             |   |   |       | Ванная комната      | 2.6   |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 8.75  |
|    |             |   |   |       | Санузел             | 1     |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 7.8   |
|    |             |   |   |       | Кладовка            | 2.02  |
| 32 | Апартаменты | 9 | 1 | 57.16 | Помещение           | 18.4  |
|    |             |   |   |       | Помещение           | 16.53 |
|    |             |   |   |       | Ванная комната      | 2.6   |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 8.75  |
|    |             |   |   |       | Санузел             | 1     |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 9.88  |
| 33 | Апартаменты | 2 | 2 | 38.78 | Помещение           | 17.66 |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 11.16 |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 6     |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 3.86  |
| 34 | Апартаменты | 2 | 2 | 32.18 | Помещение           | 16.53 |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 8.55  |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 3.98  |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 3.12  |
| 35 | Апартаменты | 2 | 2 | 23.9  | Помещение           | 14.14 |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 4.12  |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 3.32  |
| 36 | Апартаменты | 2 | 2 | 23.9  | Помещение           | 14.14 |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 4.12  |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 3.32  |
| 37 | Апартаменты | 2 | 2 | 32.06 | Помещение           | 16.41 |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 3.98  |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 3.12  |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 8.55  |
| 38 | Апартаменты | 2 | 2 | 35.38 | Помещение           | 17.66 |

|    |             |   |   |       |                     |       |
|----|-------------|---|---|-------|---------------------|-------|
|    |             |   |   |       | Кухня               | 8.69  |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 5.43  |
|    |             |   |   |       | Санузел             | 1     |
|    |             |   |   |       | Ванная комната      | 2.6   |
| 39 | Апартаменты | 3 | 2 | 38.78 | Помещение           | 17.66 |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 11.16 |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 6     |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 3.86  |
| 40 | Апартаменты | 3 | 2 | 32.18 | Помещение           | 16.53 |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 8.55  |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 3.98  |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 3.12  |
| 41 | Апартаменты | 3 | 2 | 23.9  | Помещение           | 14.14 |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 4.12  |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 3.32  |
| 42 | Апартаменты | 3 | 2 | 23.9  | Помещение           | 14.14 |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 4.12  |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 3.32  |
| 43 | Апартаменты | 3 | 2 | 32.06 | Помещение           | 16.41 |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 3.98  |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 3.12  |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 8.55  |
| 44 | Апартаменты | 3 | 2 | 35.38 | Помещение           | 17.66 |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 8.69  |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 5.43  |
|    |             |   |   |       | Санузел             | 1     |
|    |             |   |   |       | Ванная комната      | 2.6   |
| 45 | Апартаменты | 4 | 2 | 38.78 | Помещение           | 17.66 |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 11.16 |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 6     |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 3.86  |
| 46 | Апартаменты | 4 | 2 | 32.18 | Помещение           | 16.53 |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 8.55  |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 3.98  |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 3.12  |
| 47 | Апартаменты | 4 | 2 | 23.9  | Помещение           | 14.14 |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 4.12  |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 3.32  |
| 48 | Апартаменты | 4 | 2 | 23.9  | Помещение           | 14.14 |

|    |             |   |   |       |                     |       |
|----|-------------|---|---|-------|---------------------|-------|
|    |             |   |   |       | Коридор             | 4.12  |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 3.32  |
| 49 | Апартаменты | 4 | 2 | 32.06 | Помещение           | 16.41 |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 3.98  |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 3.12  |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 8.55  |
| 50 | Апартаменты | 4 | 2 | 35.38 | Помещение           | 17.66 |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 8.69  |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 5.43  |
|    |             |   |   |       | Санузел             | 1     |
|    |             |   |   |       | Ванная комната      | 2.6   |
| 51 | Апартаменты | 5 | 2 | 38.78 | Помещение           | 17.66 |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 11.16 |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 6     |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 3.86  |
| 52 | Апартаменты | 5 | 2 | 32.18 | Помещение           | 16.53 |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 8.55  |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 3.98  |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 3.12  |
| 53 | Апартаменты | 5 | 2 | 23.9  | Помещение           | 14.14 |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 4.12  |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 3.32  |
| 54 | Апартаменты | 5 | 2 | 23.9  | Помещение           | 14.14 |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 4.12  |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 3.32  |
| 55 | Апартаменты | 5 | 2 | 32.06 | Помещение           | 16.41 |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 3.98  |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 3.12  |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 8.55  |
| 56 | Апартаменты | 5 | 2 | 35.38 | Помещение           | 17.66 |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 8.69  |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 5.43  |
|    |             |   |   |       | Санузел             | 1     |
|    |             |   |   |       | Ванная комната      | 2.6   |
| 57 | Апартаменты | 6 | 2 | 38.78 | Помещение           | 17.66 |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 11.16 |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 6     |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 3.86  |
| 58 | Апартаменты | 6 | 2 | 32.18 | Помещение           | 16.53 |

|    |             |   |   |       |                     |       |
|----|-------------|---|---|-------|---------------------|-------|
|    |             |   |   |       | Кухня               | 8.55  |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 3.98  |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 3.12  |
| 59 | Апартаменты | 6 | 2 | 23.9  | Помещение           | 14.14 |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 4.12  |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 3.32  |
| 60 | Апартаменты | 6 | 2 | 23.9  | Помещение           | 14.14 |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 4.12  |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 3.32  |
| 61 | Апартаменты | 6 | 2 | 32.06 | Помещение           | 16.41 |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 3.98  |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 3.12  |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 8.55  |
| 62 | Апартаменты | 6 | 2 | 35.38 | Помещение           | 17.66 |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 8.69  |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 5.43  |
|    |             |   |   |       | Санузел             | 1     |
|    |             |   |   |       | Ванная комната      | 2.6   |
| 63 | Апартаменты | 7 | 2 | 38.78 | Помещение           | 17.66 |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 11.16 |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 6     |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 3.86  |
| 64 | Апартаменты | 7 | 2 | 32.18 | Помещение           | 16.53 |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 8.55  |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 3.98  |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 3.12  |
| 65 | Апартаменты | 7 | 2 | 23.9  | Помещение           | 14.14 |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 4.12  |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 3.32  |
| 66 | Апартаменты | 7 | 2 | 23.9  | Помещение           | 14.14 |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 4.12  |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 3.32  |
| 67 | Апартаменты | 7 | 2 | 32.06 | Помещение           | 16.41 |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 3.98  |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 3.12  |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 8.55  |
| 68 | Апартаменты | 7 | 2 | 35.38 | Помещение           | 17.66 |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 8.69  |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 5.43  |

|    |             |   |   |       |                     |       |
|----|-------------|---|---|-------|---------------------|-------|
|    |             |   |   |       | Санузел             | 1     |
|    |             |   |   |       | Ванная комната      | 2.6   |
| 69 | Апартаменты | 8 | 2 | 38.78 | Помещение           | 17.66 |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 11.16 |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 6     |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 3.86  |
| 70 | Апартаменты | 8 | 2 | 32.18 | Помещение           | 16.53 |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 8.55  |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 3.98  |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 3.12  |
| 71 | Апартаменты | 8 | 2 | 23.9  | Помещение           | 14.14 |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 4.12  |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 3.32  |
| 72 | Апартаменты | 8 | 2 | 23.9  | Помещение           | 14.14 |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 4.12  |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 3.32  |
| 73 | Апартаменты | 8 | 2 | 32.06 | Помещение           | 16.41 |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 3.98  |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 3.12  |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 8.55  |
| 74 | Апартаменты | 8 | 2 | 35.38 | Помещение           | 17.66 |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 8.69  |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 5.43  |
|    |             |   |   |       | Санузел             | 1     |
|    |             |   |   |       | Ванная комната      | 2.6   |
| 75 | Апартаменты | 9 | 2 | 38.78 | Помещение           | 17.66 |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 11.16 |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 6     |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 3.86  |
| 76 | Апартаменты | 9 | 2 | 32.18 | Помещение           | 16.53 |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 8.55  |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 3.98  |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 3.12  |
| 77 | Апартаменты | 9 | 2 | 23.9  | Помещение           | 14.14 |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 4.12  |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 3.32  |
| 78 | Апартаменты | 9 | 2 | 23.9  | Помещение           | 14.14 |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 4.12  |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 3.32  |

|    |             |   |   |       |                     |       |
|----|-------------|---|---|-------|---------------------|-------|
| 79 | Апартаменты | 9 | 2 | 32.06 | Помещение           | 16.41 |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 3.98  |
|    |             |   |   |       | Совмещенный санузел | 3.12  |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 8.55  |
| 80 | Апартаменты | 9 | 2 | 35.38 | Помещение           | 17.66 |
|    |             |   |   |       | Кухня               | 8.69  |
|    |             |   |   |       | Коридор             | 5.43  |
|    |             |   |   |       | Санузел             | 1     |
|    |             |   |   |       | Ванная комната      | 2.6   |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

№

| № | Вид помещения            | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|--------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 2 | Тепловой пункт           | Подвал                                | Техническое          | 33.01        |
| 3 | Электрораспределительная | 1 этаж                                | Техническое          | 5.46         |
| 4 | Чердак                   | 1 и 2 подъезд                         | Общественное         | 408.14       |
| 5 | Машинное отделение лифта | 1 и 2 подъезд                         | Техническое          | 58.42        |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования                             | Назначения                              |
|---|---------------------------------------|--|---|
| 2 | Подвал                                | Циркуляционные насосы ГВС Grundfos           | Alpha2 25-60N 180                       |
| 3 | Подвал, 1 этаж                        | Водомеры                                     | ВСГА15, ВСХД-15, ВСГА32                 |
| 4 | 2-9 этаж                              | Водомер                                      | ВСХД-40                                 |
| 5 | Подземная и наземная часть            | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Общее водопотребление 41,12 м3/сут      |
| 6 | Подземная и наземная часть            | Система хозяйственно-бытовой канализации     | Общий расход сточных вод - 41,12 м3/сут |

|    |                            |  |  |
|----|----------------------------|--|--|
| 7  | Подвал                     | Дренажный насос  | Grundfos AP12.40.04.A1   |
| 8  | Подземная и наземная часть | Система водостока (ливневая канализация)   | Расчетный расход стоков -3,97 л/с  |
| 9  | Подземная и наземная часть | Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения | Установлено 8 пожарных шкафов, внутренне пожаротушение выполняется 2 струями 2,6 л/с, на наружное пожаротушение расход воды 15 л/с   |
| 10 | Подземная и наземная часть | Дымовые пожарные извещатели в пожароопасных помещениях, информаторы, оповещатели | ИП 212-41М, ИП 212-50М, ручные пожарные извещатели ИПР, прибор приемно-контрольный охранно-пожарный С2000-4, информатор телефонный С200-ИТ, оповещатель звуковой «Свирель»   |
|    | Подвал                     | Насос Grundfos UPS 40-180F   | ~220В, P=596Вт, G=12,0м3/ч, H=5,19 м вод.ст  |
|    | Подвал                     | Насос Grundfos UPS 20-40 130   | ~220В, P=31,4 Вт, G=0,445 т/ч, H=3,0 м вод.ст  |
|    | Подвал                     | Грязевик абонентский Ф100 Дн325мм ТС-569.00.000-12                               | Серия 5.903-13,в.5   |
|    | Наземная часть             | Конвекторы «Комфорт»   | ГОСТ 20849-75, КН20-085К, КН20-1.17П, КН20-1.17К, КН20-1.33П, КН20-1.33К, КН20-1.49П, КН20-1.49К, КН20-1.65П, КН20-1.65К, КН20-1.81К, КН20-1.79К   |
|    | Наземная часть             | Универсал ТБ-АС Конвектор средней глубины  | КСК20-0,700К, КСК20-0,850К, КСК20-1,000К, КСК20-1,226К, КСК20-1,348К, КСК20-1,471К, КСК20-1,593К, КСК20-1,716К, КСК20-1,838К, КСК20-1,961К, КСК20-2,083К, КСК20-2,206К, КСК20-2,328К, КСК20-2,451К, КСК20-2,574К, КСК20-2,696К, КСК20-2,819К, КСК20-2,941К |
|    | Подземная и наземная часть | Секционные радиаторы, терморегуляторы, клапаны                                   | Радиаторы «Термал» высотой 500мм, терморегуляторы для однотрубных систем RTG-N «Danfos», автоматические клапаны АВ-QM «Danfos», ASV-PV, ASV-M «Danfos»   |
|    | Наземная часть             | Центробежные вентиляторы   | «Compact-100»  |
|    | Машинное помещение лифтов  | Дефлектор Д315.00.000  | Серия 5.904-51, выпуск 1   |
|    | Наземная часть             | Компактная приточная установка «Airmate 846»                                     | Вежа L=274 м3/ч, H=460Па   |
|    | Наземная часть             | Вентилятор канальный СК 100А   | «Арктика», L=50м3/ч, H=200Па   |
|    | Наземная часть             | Вентилятор оконный   | Ventil 10  |
|    | Наземная часть             | Клапан воздушный   | АВК 100x200 «Арктика», ВТК100  |
|    | Наземная часть             | Клапан дымовой   | КПД-4-03-200x100-2*ф-МБ24-сн-0-мрп   |
|    | 1 этаж                     | Модем  | GSM модем HUAWEI B880-75LTE  |
|    | 1 этаж                     | Моноблок   | КЛШ-КСЛ Ethernet   |
|    | Чердак                     | Головная станция   | СГ3000   |

|  |                           |   |
|--|---------------------------|---|
| Наземная часть   | Автомат ВА 47-29          | Ток теплового реле 50А  |
| Подземная и наземная часть   | Электроснабжение          | Напряжение питающей сети ~ 380/220В частотой 50Гц с глухозаземленной нейтралью трансформатора (система TN-C)  |
| Наземная часть   | Щиток                     | Счетчик учета СЕ101 220В 5...65А; автомат ВА47-29 16А для группы, питающей освещение; Ва47-29 40А для группы, питающей электроплиту; автоматический выключатель дифференциального тока АВДТ32 16А, 0,03А для розеточных групп |
| Наземная часть   | Счетчик прямого включения | 230ART 380/220В (5-60)А   |
|  |                           | Кл 1,0  |
| Кровля   | Абонентский трансформатор | ТАМУ-10С  |
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации   | 16.3.1                    |   |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |                           |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                    | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|  | 17.1.2                    | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |                           |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1                    | Планируемая стоимость строительства:<br><b>166 000 000 р.</b>   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  |                           |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1                    | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>                                  |
|  | 19.1.2                    | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>74:30:101065:4</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1                    | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
|  | 19.2.2                    | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  |        | Наименование банка:<br><b>ВТБ 24</b>   |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810812490000183</b>   |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810165770000501</b>   |
|  |        | БИК:<br><b>046577501</b>   |
|  |        | ИНН:<br><b>7447100061</b>  |
|  |        | КПП:<br><b>744701001</b>   |
|  |        | ОГРН:<br><b>1067447048250</b>  |
|  |        | ОКПО:<br><b>94789070</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                     |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>00:00::</b>                  |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |  |
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|  | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 24.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 25.1 Иная информация о проекте   | 25.1.1 | Иная информация о проекте:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 26.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00F27F9C56500097A6E81159E2CD3129B0

Владелец: **ООО Уралфинанс, Назаров Сергей  
Григорьевич, Челябинск**

Действителен: с 07.11.2018 по 07.11.2019