

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«БАУИНВЕСТ»
ИНН 2312169415,
350020, г. Краснодар, ул. Раппапортская, 179/1, пом. 36/1
Директор А.В.Михеев
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 30 » сентября 2020 г.
Дата

№ 23-RU23306000- 5369 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул. Береговая 2 в Западном внутригородском округе г. Краснодара. Литер 1 – I этап строительства. Литер 2 – II этап строительства. Корректировка 3».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Береговая, дом 2, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 22.05.2020 № 2206-А.
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0209064:1061.
Строительный адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Береговая, 2.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-1978/1-р, дата выдачи от 22.11.2011 орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 16.01.2014 № 6, от 23.10.2018 № 478, от 09.09.2020 № 286

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	87921,26	87725
в том числе: подземной части	куб.м	11848,5	11809
Общая площадь здания	кв.м	23925,2	24602,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	632,1	653,0
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7

Объекты жилищного фонда

«Многоквартирный жилой дом по ул. Береговая 2 в Западном внутригородском округе г. Краснодара. Литер 1 – I этап строительства. Литер 2 – II этап строительства. Корректировка 3»

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	15275,05	14516,0
Количество этажей	ШТ.	23-24	23-24
в том числе подземных	ШТ.	1	1
Количество секций	ШТ.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	ШТ.	192	192
общая площадь	КВ.М		14516,0
жилая площадь	КВ.М		7228,0
1-комнатные	ШТ.	38	38
общая площадь	КВ.М		1724,3
жилая площадь	КВ.М		649,7
2-комнатные	ШТ.	114	114
общая площадь	КВ.М		7963,3
жилая площадь	КВ.М		4033,2
3-комнатные	ШТ.	38	38
общая площадь	КВ.М		3819,6
жилая площадь	КВ.М		2151,0
9-комнатные	ШТ.	1	1
общая площадь	КВ.М		363,2
жилая площадь	КВ.М		173,8
11-комнатные	ШТ.	1	1
общая площадь	КВ.М		645,6
жилая площадь	КВ.М		220,3
Площадь лоджий, балконов и террас	КВ.М	-	2002,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	16518,5
Площадь мест общего пользования здания	КВ.М	-	6122,0
Количество машино-мест	ШТ.	61	61
Общая площадь машино-мест	КВ.М	-	1309,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	7	7
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонная плита	
Материал стен		железобетонные, газоблок, кирпич	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		Плоская с рулонным покрытием	
Иные показатели:			

Внутриплощадочные сети водоснабжения	м	144
Сети электроснабжения 0,4 кВ	м	142
Тепловые сети	м	85
Сеть бытовой канализации	м	86
Сеть дождевой канализации	м	122
Сети наружного освещения	м	192

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м2	49,491	32,92
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Материал утепления стен – газобетонный блок, либо минераловатные плиты. Материал утепления кровли – керамзитовый гравий, либо экструдированный пенополистирол	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые и алюминиевые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Аванесовым Иваном Леоновичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от **12.03.2014 № 23-14-1262**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **29.10.2015**, а именно:

- от **18.09.2020** в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети водоснабжения;**
- от **18.09.2020** в отношении сооружения – **сети электроснабжения 0,4 кВ;**
- от **18.09.2020** в отношении сооружения – **тепловые сети;**
- от **18.09.2020** в отношении сооружения – **сеть бытовой канализации;**
- от **18.09.2020** в отношении сооружения – **сеть дождевой канализации;**
- от **18.09.2020** в отношении сооружения – **сети наружного освещения;**

кадастровым инженером – **Вежан Алесей Александровной**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от **26.01.2011 № 23-11-392**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **09.02.2011**, а именно:

- **18.09.2020** в отношении здания – **«Многоквартирный жилой дом по ул. Береговая 2 в Западном внутригородском округе г. Краснодара. Литер 1 – I этап строительства. Литер 2 – II этап строительства. Корректировка 3»;**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации муниципального
образования город Краснодар

" 18 " сентября 2020 г.

М.П.



Н.А.Заболотняя

В.И.Цой

Прошито

2 листа

