

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Конкорд»,
 ИНН 2311167373, 350087, г. Краснодар,
 пос. Российский, ул. им. Комарова, д. 50, офис 6
 Директор Р.В. Чугунов
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

« 11 » августа 2020 г.

№ 23-RU23306000- 5918 -202

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, и органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта **«Малоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение № 87 Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара» Литеры 7, 8, 9.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Генерала Петрова И.Т., 41. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 18.03.2020 № 1483-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0124041:26 Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение № 87.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5169-р-2018, дата выдачи 16.05.2018 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем:			
Литер 7	куб.м	7722,3	7721,0
Литер 8	куб.м	7722,3	7720,0
Литер 9	куб.м	7722,3	7720,0
В том числе: ниже отм. 0.000:			
Литер 7	куб.м	1045,9	1037,0
Литер 8	куб.м	1045,9	1037,0
Литер 9	куб.м	1045,9	1037,0
Общая площадь здания:			
Литер 7	кв.м	2086,0	2127,5
Литер 8	кв.м	2086,0	2149,9
Литер 9	кв.м	2086,0	2149,9
В том числе встроенные помещения			
Литер 7	кв.м	85,0	85,8
Количество: зданий	шт.	3	3
Малоэтажный жилой дом Литер 7			
Количество этажей:	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт.	35	35

в том числе: общая площадь жилая площадь:	КВ.М КВ.М	1268,9 746,0	1270,9 600,7
Квартир-смарт: общая площадь жилая площадь	ШТ. КВ.М КВ.М	7 141,4 97,2	7 133,0 94,1
Однокомнатные: общая площадь жилая площадь	ШТ. КВ.М КВ.М	22 807,1 500,7	22 820,9 355,3
Двухкомнатные общая площадь жилая площадь	ШТ. КВ.М КВ.М	6 320,4 148,1	6 317,0 151,3
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	КВ.М	1268,9	1270,9
Общая площадь квартир (без учёта балконов, лоджий)	КВ.М	-	1149,2
Площадь лоджий, балконов и террас	КВ.М	-	121,7
Общая площадь помещений общего пользования,	КВ.М	-	649,1
Площадь пристроенной котельной	куб.м.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	
Материал стен		кирпичные	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные, сборные железобетонные	
Материалы кровли		металлочерепица	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-Высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	-	47,207
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Пенополистирольные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковые	
Малозэтажный жилой дом Литер 8			
Количество этажей:	ШТ.	3	3
в том числе подземных	ШТ.	-	-
Количество секций	секц.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего:	ШТ.	33	33
в том числе:			
общая площадь	КВ.М	1397,3	1382,9
жилая площадь	КВ.М	733,4	695,1
Квартир-смарт: общая площадь жилая площадь	ШТ. КВ.М КВ.М	8 155,2 97,3	8 147,4 100,6
Однокомнатные : общая площадь жилая площадь	ШТ. КВ.М КВ.М	15 591,1 301,5	15 586,8 251,1
Двухкомнатные общая площадь жилая площадь	ШТ. КВ.М КВ.М	7 404,4 185,5	7 401,4 190,2
Трехкомнатные общая площадь жилая площадь	ШТ. КВ.М КВ.М	3 246,6 149,1	3 247,3 153,2
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	КВ.М	1397,3	1382,9
Общая площадь квартир (без учёта балконов, лоджий)	КВ.М	-	1251,6
Площадь лоджий, балконов и террас	КВ.М	-	131,3
Общая площадь помещений общего пользования,	КВ.М	-	635,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		монолитный	

Материал стен		железобетонный	
Материалы перекрытий		Кирпичные монолитные железобетонные, сборные железобетонные	
Материалы кровли		Металлочерепица	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-Высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	-	47,018
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Пенополистирольные Плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые	
Малоэтажный жилой дом Литер 9			
Количество этажей:	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт.	36	36
в том числе:			
общая площадь	кв.м	1359,7	1373,2
жилая площадь:	кв.м	789,2	652,4
Квартир-смарт:	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	118,6	114,7
жилая площадь	кв.м	78,2	78,9
Однокомнатные:	шт.	22	22
общая площадь	кв.м	806,7	824,9
жилая площадь	кв.м	499,1	356,6
Двухкомнатные	шт.	8	8
общая площадь	кв.м	434,4	433,6
жилая площадь	кв.м	211,9	216,9
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	кв.м	1359,7	1373,2
Общая площадь квартир (без учёта балконов, лоджий)	кв.м	-	1243,7
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	129,5
Общая площадь помещений общего пользования,	кв.м	-	647,2
Площадь котельной	кв.м.	7,8	7,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	
Материал стен		кирпичные	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные, сборные железобетонные	
Материалы кровли		металлочерепица	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-Высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	-	49,256
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Пенополистирольные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковые	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических plano подготовленных кадастровым инженером – Шевляковой Кристиной Сергеевной, имеющ квалификационный аттестат кадастрового инженера от 30.08.2013 № 39-13-33, выданн Министерством экономики Калининградской области город Калининград, дата внесени сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженери 24.06.2016, а именно:

- от 25.03.2020 в отношении здания - **многоквартирный дом;**
- от 25.03.2020 в отношении здания - **многоквартирный дом;**
- от 25.03.2020 в отношении здания - **многоквартирный дом;**

Прозито

2 листа

кадастровым инженером Дьячковым Евгением Анатольевичем, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 27.12.2010 г. № 23-10-161, выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, город Краснодар, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.12.2010 г., а именно:



от 25.03.2020 в отношении здания - **котельная.**

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

В.И. Цой

"августа 2020г.

М

