

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.02.2015
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU27301000-36/15
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.05.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22.04.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Застройщик-ДВ»
2.2.2. ИНН:	2721113396
2.2.3. ОГРН:	1042700136192
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом МЖК по ул. Панфиловцев в Индустриальном районе г. Хабаровска»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Индустриальный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Ул. Панфиловцев
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:0051118:53
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8 734,66 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	01.12.2014
4.3.2. Номер:	RU27301000-011220140000816
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	



4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1. 1.1. Дата решения:	
4.6.1. 1.2. Номер решения:	
4.6.1. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2. 1.1. Дата решения:	
4.6.2. 1.2. Номер решения:	
4.6.2. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование :	КГУП «Хабаровскгражданпроект»
5.2.2. ИНН:	2700000401
5.2.3. ОГРН:	1022701128042
5.3. Дата утверждения:	

5.4. Номер:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	30.04.2008
6.1.2. Номер:	27-1-5-0059-08
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	КГУ «Единая государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	18.04.2023
6.3.1.2. Номер:	3
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Оргтехстром» Болгарова Т. Ю.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	



6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом МЖК по ул. Панфиловцев в Индустриальном районе г. Хабаровска»
I очередь строительства Дом № 1	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 573,42
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	16 736,05
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 331,66
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9 812,45
7.1.8. Количество помещений (штук):	185
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	80
7.1.11. в том числе квартир (штук):	80
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	32,83

7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 57 114,84 куб.м., в том числе строительный объем подземной части – 9 529,28 куб.м.          Общая площадь нежилых помещений – 1 331,66 кв.м., в том числе:          Площадь МОП – 574,1 кв.м.,          Площадь офисных помещений – 757,5 кв.м.          Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) – 9 523,5 кв.м.          Количество квартир – 180 шт., в том числе:          – однокомнатных 65 шт;          – двухкомнатных – 100 шт;          – трехкомнатных – 15 шт.          Материал фундамента – ленточный монолитный железобетонный.          Материал стен – кирпич.          Материал кровли – плоская, рулонная.          Класс энергоэффективности – С+.</p>
2 очередь строительства Дом № 2	
7.1.18. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.19. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.20. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (при необходимости):	
7.1.21. Площадь застройки (кв. м):	626,83
7.1.21.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.22. Площадь (кв. м):	6 694,48
7.1.22.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.23. Площадь нежилых помещений (кв. м):	616,0
7.1.24. Площадь жилых помещений (кв. м):	3 945,56
7.1.25. Количество помещений (штук):	72
7.1.26. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.27. Количество жилых помещений (штук):	72
7.1.28. в том числе квартир (штук):	72
7.1.29. Количество машино-мест (штук):	

7.1.30. Количество этажей:	12
7.1.31. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.32. Вместимость (человек):	
7.1.33. Высота (м):	32,83
7.1.34. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 20 743,29 куб.м., в том числе строительный объем подземной части – 1 742,77 куб.м.  Площадь МОП – 616,0 кв.м.,  Количество квартир – 72 шт., в том числе:  – однокомнатных 26 шт;  – двухкомнатных – 39 шт;  – трехкомнатных – 7 шт.  Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) – 3 828,56 кв.м.  Материал фундамента – свайный.  Материал стен – кирпич.  Материал кровли – плоская, рулонная.  Класс энергоэффективности – С+.</p>
I очередь строительства Дом № 3	
7.1.35. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.36. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.37. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (при необходимости):	
7.1.38. Площадь застройки (кв. м):	329,03
7.1.38.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.39. Площадь (кв. м):	1 434,50
7.1.39.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.40. Площадь нежилых помещений (кв. м):	132,0
7.1.41. Площадь жилых помещений (кв. м):	1 174,18
7.1.42. Количество помещений (штук):	30
7.1.43. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.44. Количество жилых помещений (штук):	30



7.1.45. в том числе квартир (штук):	30
7.1.46. Количество машино-мест (штук):	
7.1.47. Количество этажей:	7
7.1.48. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.49. Вместимость (человек):	
7.1.50. Высота (м):	18,18
7.1.51. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 6 060,96 куб.м., в том числе строительный объем подземной части – 901,6 куб.м.          Площадь МОП – 132,0 кв.м.,          Количество квартир – 30 шт., в том числе:          – однокомнатных 30 шт.;          Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) – 1 097,62 кв.м.          Материал фундамента – свайный.          Материал стен – кирпич.          Материал кровли – плоская, рулонная.          Класс энергоэффективности – С+.</p>
I очередь строительства Подземная автостоянка	
7.1.52. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.1.53. Назначение объекта:	Нежилое
7.1.54. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (при необходимости):	
7.1.55. Площадь застройки (кв. м):	1 784,91
7.1.55.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.56. Площадь (кв. м):	1 707,2
7.1.56.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.57. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 707,2
7.1.58. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.59. Количество помещений (штук):	1
7.1.60. Количество нежилых помещений (штук):	1



7.1.61. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.62. в том числе квартир (штук):	
7.1.63. Количество машино-мест (штук):	57
7.1.64. Количество этажей:	1
7.1.65. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.66. Вместимость (человек):	
7.1.67. Высота (м):	3,64
7.1.68. Иные показатели:	Строительный объем – 6 491,76 куб.м., в том числе строительный объем подземной части – 6 132,8 куб.м. Материал фундамента – столбчатый монолитный. Материал стен – монолитные ж/б. Материал кровли – плита монолитная железобетонная.

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования

*должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство*



О.Б. Сутурин

*(расшифровка подписи)*