

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	89-12-1478-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Ноябрьска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.11.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ямалинвестстрой»
2.2.2. ИНН:	8905067775
2.2.3. ОГРН:	1228900001296
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс, расположенный в квартале «И» г. Ноябрьск
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ямало-Ненецкий автономный округ
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Ноябрьск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ноябрьск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон И
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	89:12:110612:797
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12 542,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	25.01.2023
4.3.2. Номер:	РФ-89-2-05-0-00-2023-4148
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Ноябрьска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	

4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «УДС - ИНЖИНИРИНГ»
5.2.2. ИНН:	6672167643
5.2.3. ОГРН:	1046604398895
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.04.2024
5.4. Номер (при наличии):	01-П
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.04.2024
6.1.1.2. Номер:	89-2-1-3-019789-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	

6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3 225,60
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	19 734,37
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	163
7.11. в том числе квартир (штук):	163
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	9
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	31,77 (высота здания с учетом планировочной отметки земли до верхней отметки парапета)
7.17. Иные показатели:	- этажность – 2 - 8; - количество этажей – 3 - 9; - количество секций – 7 шт.; - количество блоков – 3 шт.; - общее количество квартир жилого дома –

	<p>163 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - студии – 20 шт.; - 1 - комнатные – 47 шт.; - 2 - комнатные «евро» – 6 шт.; - 2 - комнатные – 49 шт.; - 3 - комнатные «евро» – 6 шт.; - 3 - комнатные – 35 шт.; - площадь квартир – 9 717,97 (кв.м); - жилая площадь квартир – 3 684,76 (кв.м); - общая площадь квартир (летн. с коэф.) – 9 751,52 (кв.м); - общая площадь МОП – 3 049,16 (кв.м); - общая площадь кладовых – 433,76 (кв.м); - количество кладовок – 118 шт.; - общая площадь технических помещений – 655,11 (кв.м); - коммерческие помещения – 2 983,90 (кв.м); - общая площадь помещений здания – 16 873,45 (кв.м); - строительный объем:- 73 664,00 (куб. м), в т.ч.: - надземной части – 63 444,00 (куб. м); - подземной части – 10 220,00 (куб. м).
--	--

<p>Заместитель Главы Администрации, начальник управления архитектуры и градостроительства</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат c9d66742150dc4407c5bb383f63e5f46 Владелец Петров Юрий Аркадьевич Действителен с 12.03.24 12:38:52 по 05.06.25 12:38:52</p>	<p>Ю. А. Петров</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>