



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бульвар Гагарина, 18", ИНН 5903141996, 614031, Пермский край, город Пермь, Дзержинский район, улица Докучаева, 31, кв./оф.13

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **13.07.2020**

№ **59-RU90303000-72-2020**

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|------|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по бульвару Гагарина, 18 в Мотовилихинском районе |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Центр качества проектов" ООО "Центр проектов и строительства" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 59-2-1-028331-2020 от 02.07.2020 № 59-2-1-1-027108-2020 от 25.06.2020 – результаты инженерных изысканий |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства | 59:01:4319169:125 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства | 59:01:4319169 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №RU90303000-190342 от 26.03.2019 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 69-19 , год разработки: 2020 , проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью "Новый город" , утверждена: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бульвар Гагарина, 18" |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 1 ; строительный объем: 140036,28 куб.м.; объем подземной части: 6555,76 куб.м.; общая площадь: 34080,80 кв.м.; площадь застройки: 2711,82 кв.м.; количество этажей: 18 ; количество подземных этажей: 1 ; количество очередей: 2 ; площадь офисных помещений: 1012,34 кв.м; площадь помещений дошкольной организации: 453,92 кв.м; общая площадь квартир с балконами: 23592,54 кв.м; общая площадь квартир без балконов: 22112,64 кв.м; количество квартир: 368 Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов | |

| | | | |
|---|--|---|----------------|
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 17025,03 | Площадь участка (кв. м): | |
| Объем (куб. м): | 70006,52 | в том числе подземной части (куб. м): | 3529,15 |
| Количество этажей (шт.): | 18 | Высота (м): | |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 1391,77 | | |
| Иные показатели: | Площадь офисных помещений: 294,34 кв.м. Площадь помещений дошкольной организации: 453,92 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 11763,50 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 11048,14 кв.м. Количество квартир: 192 | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 17055,77 | Площадь участка (кв. м): | |
| Объем (куб. м): | 70029,76 | в том числе подземной части (куб. м): | 3026,61 |
| Количество этажей (шт.): | 18 | Высота (м): | |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 1320,05 | | |
| Иные показатели: | Площадь офисных помещений: 718 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 11829,04 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 11064,50 кв.м. Количество квартир: 176 | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, Гагарина б-р, 18 | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория:(класс) | | |
| | Протяженность: | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения - до 13 июля 2023

в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90



И.о. первого заместителя начальника
департамента – главного архитектора

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Порталова В. С.

(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ Г.

М.П.