

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика
«Желдорипотека»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
660058, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Дёповская, д. 1, стр. 1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.12.2020

№ 24-308-348-2015

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажные жилые дома №1, №2, №3 с инженерным обеспечением со встроенными нежилыми
(наименование объекта (этапа)

помещениями по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина, 47Б». 3 этап
капитального строительства

строительства – жилой дом № 3

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина, д. 47л
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании распоряжения администрации города Красноярск от 23.05.2018 № 2188-недв
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0200025:2
строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина, 47Б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 24-308-348-2015, дата выдачи 05.10.2015, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 36173,90 | 36174 |
| в том числе надземной части | куб. м | ----- | 34662 |
| Общая площадь | кв. м | 9297,00 | 9760,0 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | ----- | ----- |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 404,5 | 399,4 |
| Количество зданий, сооружений: | | | |
| многоквартирный дом | | 1 | 1 |
| наружные сети водоснабжения | | 1 | 1 |
| наружные сети канализации | | 1 | 1 |
| наружные сети освещения | | 1 | 1 |
| сети электроснабжения 0,4 кВ | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6618,78 | 6604,5 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | ----- | ----- |
| Количество этажей, | шт. | 20 | 20 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | ----- | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 136/----- | 136/6604,5 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | ----- | 85/3411,9 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | ----- | 34/1844,5 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | ----- | 17/1348,1 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | ----- | ----- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | ----- | ----- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6904,89 | 6905,4 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |

| | | | |
|--|-------|----------------------------------|----------------------------------|
| наружные сети водоснабжения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск от ВК - существующего до многоквартирного дома по ул. Калинина, д. 47л | м | ---- | 9 |
| наружные сети канализации по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск от многоквартирного дома по ул. Калинина, д. 47л до КК - существующего | м | ---- | 6 |
| наружные сети освещения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина, д. 47Б | м | ---- | 108 |
| сети электроснабжения 0,4 кВ по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина, д. 47Б | м | ---- | 124 |
| Лифты | шт. | ---- | 2 |
| Эскалаторы | шт. | ---- | ---- |
| Инвалидные подъемники | шт. | ---- | ---- |
| Материалы фундаментов | | железобетонные сваи | железобетонные сваи |
| Материалы стен | | кирпич | кирпич |
| Материалы перекрытий | | монолитные железобетонные | монолитные железобетонные |
| Материалы кровли | | рулонная с внутренним водостоком | рулонная с внутренним водостоком |
| Иные показатели: | | ---- | ---- |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | / | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | кв.м. | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | / | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |

| | | | |
|--|----------------------|------|---|
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | ---- | «В» - высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | ---- | 0,0158 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | ---- | пенополистирол толщиной 160 мм ПСБ-С-35 |
| Заполнение световых проемов | | ---- | окна из ПВХ профилей заполненных двухкамерными стеклопакетами, двери входные в подъезд- стальные, в квартиры- металлические |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 26.11.2020, кадастровый инженер Болдина Мария Владимировна, квалификационный аттестат № 24-15-845 от 18.05.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 1072, внесен в ГРКИ 30.06.2016;

- на наружные сети водоснабжения от 26.11.2020, кадастровый инженер Болдина Мария Владимировна, квалификационный аттестат № 24-15-845 от 18.05.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 1072, внесен в ГРКИ 30.06.2016;

- на наружные сети канализации от 26.11.2020, кадастровый инженер Болдина Мария Владимировна, квалификационный аттестат № 24-15-845 от 18.05.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 1072, внесен в ГРКИ 30.06.2016;

- на наружные сети освещения от 26.11.2020, кадастровый инженер Болдина Мария Владимировна, квалификационный аттестат № 24-15-845 от 18.05.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 1072, внесен в ГРКИ 30.06.2016;

- на сети электроснабжения 0,4 кВ от 26.11.2020, кадастровый инженер Болдина Мария Владимировна, квалификационный аттестат № 24-15-845 от 18.05.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 1072, внесен в ГРКИ 30.06.2016.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

“ 22 ” 12 20 20 г.
М.П.