

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Гаранть»

полное наименование организации – для юридических лиц),  
188643, Ленинградская область, Всеволожский  
район, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова,  
д. 19, пом. 4Н

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18 декабря 2020 г.

№ 47-RU47504101-121К-2018

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта;

«Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями  
(корпуса 1, 2), пристроенный объект дошкольного образования на 80 мест,

многоуровневая наземная автостоянка открытого типа».

Корпус 1 (1 этап). Многоуровневая наземная автостоянка открытого типа (1 этап)  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Корпус 1 (1 этап): Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский  
муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица  
Севастопольская, дом 2, корпус 1;

Многоуровневая наземная автостоянка открытого типа (1 этап): Российская Федерация,  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское  
поселение, город Всеволожск, улица Севастопольская, дом 2, корпус 3.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановление администрации муниципального образования «Всеволожский  
муниципальный район» Ленинградской области от 09.06.2020 № 1740)  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:07:1039005:12

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 27 июня 2018 года № 47-RU47504101-121К-2018 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту  | Фактически  |
|--|-------------------|---|---|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                  |                   |   |   |
| Строительный объем - всего   | куб. м            | 76518,87  | 76519   |
| в том числе надземной части  | куб. м            | 69834,85  | 69835   |
| Общая площадь  | кв. м             | 23806,33  | 23806,3   |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м             | 1254,66   | 1254,7  |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м             | -   | -   |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | 2   | 2   |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>   |                   |   |   |
| <b>2.1. Нежилые объекты</b>  |                   |   |   |
| (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)                      |                   |   |   |
| <b>Многоуровневая наземная автостоянка открытого типа (1 этаж)</b>                           |                   |   |   |
| Количество машино-мест   | шт.               | 168   | 168   |
| Количество помещений   |                   | -   | -   |
| Вместимость  |                   | -   | -   |
| Количество этажей  |                   | 4   | 4   |
| В том числе подземных  |                   | -   | -   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   | Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи | Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи |
| Лифты  | шт.               | -   | -   |
| Эскалаторы   | шт.               | -   | -   |
| Инвалидные подъемники  | шт.               | -   | -   |
| Материалы фундаментов  |                   | Монолитная ж/б плита                                  | Монолитная ж/б плита                                  |
| Материалы стен   |                   | Газобетон   | Газобетон   |
| Материалы перекрытий   |                   | Монолитная ж/б плита                                  | Монолитная ж/б плита                                  |
| Материалы кровли   |                   | Профилированный лист                                  | Профилированный лист                                  |
| Строительный объем - всего   | куб. м            | 19246,1   | 19246   |
| в том числе надземной части  | куб. м            | 18340,8   | 18341   |
| Общая площадь  | кв. м             | 5821,6  | 5821,6  |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>  |                   |   |   |
| <b>Корпус 1 (1 этаж)</b>   |                   |   |   |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)              | кв. м             | 12323,41  | 12323,4   |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м             | -   | 3277,4  |
| Количество этажей  | шт.               | 11  | 11  |
| в том числе подземных  | шт.               | 1   | 1   |

|  |           |  |  |
|--|-----------|--|--|
| Количество секций  | секций    | 3  | 3  |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                       | шт./кв. м | 256/12323,41   | 256/12323,4  |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 182/-  | 182/7111,2   |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 64/-   | 64/4124,0  |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | 10/-   | 10/1088,2  |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| более 4-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м     | 12610,72   | 12610,7  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          |           | Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, связи | Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, связи |
| Лифты  | шт.       | 3  | 3  |
| Эскалаторы   | шт.       | -  | -  |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | 3  | 3  |
| Материалы фундаментов  |           | Монолитная ж/б плита   | Монолитная ж/б плита   |
| Материалы стен   |           | Газобетон  | Газобетон  |
| Материалы перекрытий   |           | Железобетонные плиты   | Железобетонные плиты   |
| Материалы кровли   |           | Рулонная из наплавливаемых материалов  | Рулонная из наплавливаемых материалов  |
| Строительный объем - всего   | куб. м    | 57272,77   | 57273  |
| в том числе надземной части  | куб. м    | 51494,05   | 51494  |
| Общая площадь  | кв. м     | 17984,73   | 17984,7  |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| Тип объекта                                       |  | - | - |
| Мощность  |  | - | - |
| Производительность                                |  | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |  | - | - |
| Количество этажей                                 |  | - | - |
| Лифты   |  | - | - |
| Эскалаторы  |  | - | - |
| Инвалидные подъемники                             |  | - | - |
| Материалы фундаментов                             |  | - | - |
| Материалы стен                                    |  | - | - |
| Материалы перекрытий                              |  | - | - |
| Материалы кровли                                  |  | - | - |
| Иные показатели                                   |  | - | - |

### 4. Линейные объекты

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| Категория (класс)  |  | - | - |
| Протяженность  |  | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  | - | - |

|  |                      |                           |                           |
|--|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  |                      | -                         | -                         |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |                      | -                         | -                         |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   |                      | -                         | -                         |
| Иные показатели  |                      | -                         | -                         |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                      |                           |                           |
| Класс энергоэффективности здания   |                      | Нормальный (D)            | Нормальный (D)            |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт*ч/м <sup>2</sup> | 70,9                      | 67,95                     |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |                      | Минераловатный утеплитель | Минераловатный утеплитель |
| Заполнение световых проемов  |                      | Двухкамерные стеклопакеты | Двухкамерные стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Корпус 1 (1 этап): от 09.06.2020 года, подготовленного Лапухиным-Демидовым Иваном Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-13-774, выдан 11.09.2013 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013 г.; Многоуровневая наземная автостоянка открытого типа (1 этап) от 21.11.2020 года, подготовленного Лапухиным-Демидовым Иваном Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-13-774, выдан 11.09.2013 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013 г.

Заместитель председателя комитета

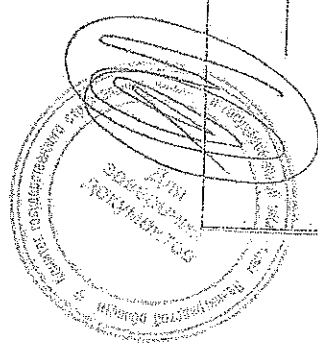
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



“ 18 ” декабря 20 20 г.

(подпись)

Д. А. Лобановский  
(расшифровка подписи)



(80) E&H  
Administrative