



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «МОНОЛИТ»
ИНН 3906122155
236001, г. Калининград,
ул. Генерала Челнокова, д. 56, офис XI

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

21 августа 2019 года

№ 39-RU39320000-0037-2014

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой комплекс. Объект № 1 – жилой дом со встроенным объектом торговли; Объект № 2 – жилой дом.»

Объект № 1 – жилой дом со встроенным объектом торговли

расположенного по адресу: Российская Федерация, Зеленоградский район, Калининградская область, город Зеленоградск, улица Потемкина, дом 20В, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 29 июля 2019 года № 1443, на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010125:15.

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» выдано разрешение на строительство от 03 июня 2014 года № RU 39520101-0037.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	45516,75	45505,00
в том числе надземной части	куб. м	44643,75	44643,00
Общая площадь	кв. м	12463,60	12690,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	3312,99	2930,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1525,39	1440,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7799,40	7780,60

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	3312,99	2930,30
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	1787,60	1489,40
- площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1525,39	1440,90
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	140/8044,11	140/8091,30
1-комнатные	шт./кв. м	74/-	74/3267,30
2-комнатные	шт./кв. м	66/-	66/4824,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8288,82	8402,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи, котельная		
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		55,47
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 13 августа 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Белоглазовой Светланой Николаевной (квалификационный аттестат от 29 декабря 2010 года № 39-10-77, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

И.о. руководителя Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

21 августа 2019 года

