

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Венера"
(ИНН 6163108308)

(наименование застройщика,
г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 10, офис 17

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «07» Июня 2022 г.

№ 61-310-897109-2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Жилой дом №42, расположенный по адресу:
г. Ростов-на-Дону, бывший аэродром ДОСААФ, участок XLII**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Батуриная, дом 167/16 (Администрация г. Ростова-на-Дону, Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение № 607 от 15.02.2022г).

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0000000:169059

строительный адрес:

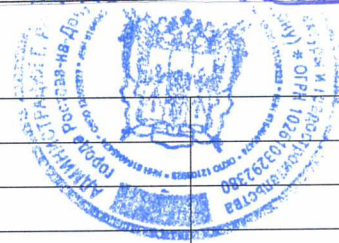
Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, бывший аэродром ДОСААФ, участок XLII

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-897101-2016, дата выдачи 30.11.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	24472,20	24472,20
в том числе надземной части	куб. м	2414,20	2414,20
Общая площадь	кв. м	7239,86	7239,90
Общая площадь помещений для занятий физкультурой и игр детей дошкольного и младшего возраста	кв. м	113,25	105,4

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1761,20	1766,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4540,4	4546,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6497,8	6427,6
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	138 / 4822,49	138 / 4832,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	85 / 2141,80	85 / 2145,30
2-комнатные квартиры-студии	шт./кв. м	35 / 1635,82	35 / 1638,23
3-комнатные	шт./кв. м	18 / 1044,87	18 / 1049,07
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4822,49	4832,6

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водоснабжение: Водомера квартирные: ХВС – 138 ГВС -138 Счетчик холодной воды СВК Счетчик холодной воды –Декаст-32 № 111300092 - ввод	м3/сут	31,32	31,32
Водоотведение: Водомеры СВК-15Г Водомер Декаст-32 № 111300092	м3/сут	31,32	31,32
Электроснабжение: Жилая часть Счетчики квартирные Энергомера СЕ101 – 138 шт. Счетчик ртути 230-ART-03CN №44882660-ввод 1 №44882542-ввод 2 №44882523-ABP	кВт	264,52	264,52
Теплоснабжение: (Узел учета тепловой энергии) -FORTUS №S0808172784-15 Индивидуальные счетчики Распределители тепловой энергии Жилые помещения -138 шт.	Гкал/час	0,6	0,6
Телефония, сети передачи данных, интернет, IP-телевидение, радиификация		ТУ №0408/056016-16 от 15.09.2016 г	Акт о подключении (технологическом присоединении) №0408/1297/15054/159-21 от 21.12.2021 г
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпич/газоблок	Кирпич/газоблок
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Направляемая гидроизоляция	Направляемая гидроизоляция
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			



Производительность		
Лифты	шт.	
Инвалидные подъемники	шт.	
Материалы фундаментов		
Материалы стен		
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		
Иные показатели		

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	80	74,24
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Кирпич/газоблок	Кирпич/газоблок
Заполнение световых проемов		Остекление	Остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.11.2021г., Чернова Нина Эдуардовна,
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-932, выдан 09.12.2013г.
Реестровый номер – 28387

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«07» Июня 2022 г.

М.П.

Владимир Викторович Устюгов

+7 (863) 240 84 26

(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)