

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью «Специализированный застройщик
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Империя»
 полное наименование организации - для
630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
 юридических лиц), его почтовый индекс
24, помещение 5
 и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5406433830

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-279-2021 от 29.12.2021,

№ 54-Ru54303000-279и-2022 от 19.01.2022,

№ 54-Ru54303000-279и1-2022 от 13.04.2022, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 279и2-2022

Дата 01.06.2022

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | * |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | <i>Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой</i> |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»; Общество с ограниченной ответственностью «СертПром Тест»</i> |

| | | | | |
|-----|--|--|--------------------------|--------|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 54-2-1-3-079156-2021 от 17.12.2021; № 54-2-1-2-028934-2022 от 12.05.2022 | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 54:35:000000:40241 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 54:35:000000 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 10.12.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-1508. Выдан мэрией города Новосибирска | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Общество с ограниченной ответственностью «АПМ Фефелова ВВ», 2021 год, 2022 год, шифр: 219/2020; 2022 год, шифр: 219/2020 (изм. 04.2022); 2022 год, шифр: 219/2020 (изм. 05.2022) | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция № 2 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой – I этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 15730,71 | Площадь участка (кв. м): | 9354,0 |

| | | | |
|---|--|---------------------------------------|----------|
| Объем (куб. м): | 56899,24 | в том числе подземной части (куб. м): | 25827,04 |
| Количество этажей (шт.): | 17 | Высота (м): | 50,92 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 2 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 618,65 | | |
| Иные показатели | <p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 6508,48 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 6060,37 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5794,95 кв. м, количество квартир – 120, в том числе: 1-комнатные студии – 15/489,15 кв. м, 1-комнатные – 90/4222,35 кв. м, 2-комнатные – 15/1083,45 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 8636,87 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 2226,09 кв. м, общая площадь помещений обслуживания жилой застройки – 421,0 кв. м, в том числе: помещение № 1 – 210,19 кв. м, помещение № 2 – 210,81 кв. м, площадь кладовых – 173,2 кв. м, количество кладовых – 60, общая площадь подземной автостоянки – 5816,58 кв. м, в том числе: бокс № 1 – 18,79 кв. м, бокс № 2 – 21,8 кв. м, площадь машино-мест – 2491,0 кв. м, количество машино-мест – 187, площадь кладовых в подземной автостоянке – 194,78 кв. м, количество кладовых в подземной автостоянке – 25. Количество этапов строительства – 2</i></p> | | |
| <p>Блок-секция № 1 с подземной автостоянкой – II этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой</p> | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 28305,26 | Площадь участка (кв. м): | 9354,0 |
| Объем (куб. м): | 99178,27 | в том числе подземной части (куб. м): | 11018,48 |
| Количество этажей (шт.): | 30 | Высота (м): | 96,5 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 1220,5 | | |
| Иные показатели | <p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 19323,31 кв. м, общая площадь квартир (с учетом</i></p> | | |

| | | |
|----|---|--|
| | | балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 17589,28 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 16683,35 кв. м, количество квартир – 304, в том числе: 1-комнатные студии – 3/90,01 кв. м, 1-комнатные – 175/7396,72 кв. м, 2-комнатные – 89/5727,02 кв. м, 3-комнатные – 37/3469,6 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 7369,61 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 5700,57 кв. м, площадь кладовых – 414,82 кв. м, количество кладовых – 140, площадь подземной автостоянки – 1254,22 кв. м, в том числе площадь машино-мест – 609,5 кв. м, количество машино-мест – 46, площадь кладовых в подземной автостоянке – 68,47, количество кладовых в подземной автостоянке – 10. Количество этапов строительства – 2 |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Сухарная |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | - |
| | Протяженность: | - |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| | Иные показатели: | - |

Срок действия настоящего разрешения - до "22" декабря 2025 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 219/2020-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.