

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.09.2022
1.2. Номер разрешения на реконструкцию:	72-23-161-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация г.Тюмени
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ»
2.2.2. ИНН:	7202197553
2.2.3. ОГРН:	1097232016254
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Архитектурный ансамбль Вознесенский», расположенный в квартале улиц Щербакова, Заозерная, Красноармейская, Береговая г.Тюмени. 2 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Российская Федерация

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Городской округ город Тюмень
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Щербакова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	2 корпус 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:23:0109002:2655
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	52540
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	03.02.2021
4.3.X.2. Номер:	РФ-72-3-04-0-00-2021-0354
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации г.Тюмени
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	

4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Закрытое Акционерное Общество Институт «Институт «Тюменькомунстрой»
5.2.2. ИНН:	7203122310
5.2.3. ОГРН:	1027200823187
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	650/2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Архитектурный ансамбль Вознесенский», расположенный в

	квартале улиц Щербакова, Заозерная, Красноармейская, Береговая г.Тюмени. 2 этап строительства
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.Х.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): Жилое здание № 3 Жилое здание № 4 Жилое здание № 5 Жилое здание № 6 Крытая автостоянка	2538,7; 1856,7; 834,8; 774,3; 12251.
7.Х.5. Площадь (кв. м): Жилое здание № 3 Жилое здание № 4 Жилое здание № 5 Жилое здание № 6 Крытая автостоянка	12319,6; 8969,2; 5850,5; 5320,8; 19766,2.
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Жилое здание № 3: кладовых БКТ (офисы)  Жилое здание № 4: кладовых торговое  Жилое здание № 5: Кладовых  Жилое здание № 6: Кладовых  Крытая автостоянка	474,5; 866,9.  188,8; 220,7.  74,5.  84,7.  19766,2.
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Жилое здание № 3 Жилое здание № 4 Жилое здание № 5 Жилое здание № 6	7394,3; 5135,2; 3783,5; 3363,4.
7.Х.8. Количество помещений (штук):	-
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук): Жилое здание № 3: Кладовых БКТ (офисы)	51; 1.

Жилое здание № 4: кладовых торговое	55; 1.
Жилое здание № 5 – Кладовых	15.
Жилое здание № 6 кладовых	22
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук): Жилое здание № 3 Жилое здание № 4 Жилое здание № 5 Жилое здание № 6	90; 61; 51; 39.
7.Х.11. в том числе квартир (штук): Жилое здание № 3 Жилое здание № 4 Жилое здание № 5 Жилое здание № 6	90; 61; 51; 39.
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	254
7.Х.13. Количество этажей: Жилое здание № 3 Жилое здание № 4 Жилое здание № 5 Жилое здание № 6 Крытая автостоянка	2-9; 5- 9; 9-10; 8-10; 1.
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.Х.15. Вместимость (человек):	-
7.Х.16. Высота (м): Жилое здание № 3 Жилое здание № 4 Жилое здание № 5 Жилое здание № 6	27,550; 21,6; 63,5; 63,5.
7.Х.17. Иные показатели:Строительный объем (м3) Жилое здание № 3 Жилое здание № 4 Жилое здание № 5 Жилое здание № 6 Крытая автостоянка	52747,4; 33849,1; 22486,9; 21270,1; 53008,2.
Заместитель Главы города Тюмени	В.С.Третьяков



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30cb75400bbaec4904d1c05c7093f326c  
Владелец Третьяков Владимир Сергеевич  
Действителен с 21.06.22 10:03:27 по 21.06.23 10:08:09