



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «СТК-БАЛТ»
236010, г. Калининград,
ул. Красносельская, 60 А

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

15 мая 2018 года

№ 39-RU39303000-89-2016

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирные жилые дома.

Многоквартирный жилой дом № 2 - I этап строительства,

расположенного по адресу: Калининградская область, город Пионерский, улица Стрелецкого, дом 13А, присвоенному постановлением администрации Пионерского городского округа от 20 декабря 2017 года № 808, на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010307:281.

В отношении объекта капитального строительства администрацией Пионерского городского округа выдано разрешение на строительство от 02 декабря 2016 года № RU39303000-89-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	10394,97	9735,2
в том числе надземной части	куб. м	9115,97	8460,8
Общая площадь	кв. м	3332,78	3178,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	658,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1808,35	1842,0
Общая площадь нежилых помещений,	кв. м	-	658,4
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	658,4

Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	40/1826,27	40/1864,8
1-комнатные	шт./кв. м	20	20/848,6
2-комнатные	шт./кв. м	20	20/1016,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1914,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (A++)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		31,75
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты ПВХ		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания № 87/1-2018/ТПЗ от 25 апреля 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Шульгиной Надеждой Ивановной (квалификационный аттестат от 08 августа 2012 года № 39-12-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 31 января 2014 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

15 мая 2018 года

М.П.

